Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень ул. Малыгина, дом 56, корп.2, проведенного в форме очного-заочного голосования, путем заполнения бюллетеней.

« 10 » января 2017г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Председатель ТСН «Малыгина 56/2» Дрогалев Семен Анатольевич. Организация, проведение общего собрания, а также подсчет голосов осуществлялись инициаторам проведения общего собрания, собственником Дрогалевым Семеном Анатольевичем.

Площадь жилых помещений здания: 2298 м.кв, площадь нежилых помещений: 335 м.кв.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 66,6 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по повестке.

Повестка общего собрания

1. Избрание председательствующего и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор способа управления
2.1. Товарищество собственников недвижимости
2.2. Управляющая компания.
3. Выбор ООО «УК Надежда»
4. Утверждение договора на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома
5. Утверждение тарифа на содержание и обслуживание общего имущества на 2017год в размере 16 руб.48 коп.
6. Утверждение тарифа на вывоз ТБО и КГМ на 2017год. В размере 1,62 руб. с м.кв.
Утверждение тарифа на обслуживание шлагбаума на 2017г. в размере 0.76 руб. с м.кв.
7. Утверждение тарифа на обслуживание домофона на 2017г. в размере 0.20 руб с м.кв.
8. Разрешение собственнику нежилого помещения Романовой Валентине Викторовне разместить в помещении мини-кулинарию. Установить вентиляционную вытяжку на фасаде здания.
9. Решение о размещении компаниям, предоставляющим телекоммуникационные услуги, в том числе услуги связи и Интернет-услуги, размещать телекоммуникационное оборудование и кабельные трассы в местах общего пользования многоквартирного дома жилого дома. Предоставить право ООО «УК Надежда» заключать договоры с указанными компаниями, денежные средства направлять на содержание дома.
10. Порядок оформления протокола, выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях, выбор места (адреса) хранения протоколов общих собраний.

10.1. Протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания и хранится (с бюллетенями) у председателя общего собрания.

10.2. Утвердить следующий способ направления сообщения о проведения общих собраний о принятых общим собранием решениях и другой информации относящейся к управлению и содержанию дома (объявления, отчеты) размещение на информационных стендах в подъездах.

По первому вопросу:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.

Избрать председательствующим на собрании: Дрогалева С.А.

Избрать секретарем собрания : Романову В.В.

Голосовали:

За 100 (%) голосов

Против_____(%) голосов

Воздержался _____ (%) голосов

Принято: единогласно,

РЕШИЛИ: Избрать председательствующим на собрании: Дрогалева С.А.

Избрать секретарем собрания : Романову В.В.

ПО второму вопросу:

2. Выбор способа управления

2.1. Товарищество собственников недвижимости

Голосовали:

За 0 (%) голосов

Против____100_____(%) голосов

Воздержался _____ (%) голосов

Принято: единогласно,

2.2. Управляющая компания.

За 95 (%) голосов

Против_0 (%) голосов

Воздержался 5 (%) голосов

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ: выбрать Управляющую компанию

3. По третьему вопросу: выбор ООО «УК Надежда»

За 95 (%) голосов

Против_0 (%) голосов

Воздержался 5 (%) голосов

Принято: большинством голосов

Решили: выбрать ООО «УК Надежда»

4. **по четвертому вопросу:** Утверждение договора на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома с ООО «УК Надежда»

Голосовали:

За 89 (%) голосов

Против___0_____(%) голосов

Воздержался __11___ (%) голосов

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ: Утвердить договор на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома с ООО «УК Надежда»

5. **по пятому вопросу:** Утверждение тарифа на содержание и обслуживание общего имущества на 2017год в размере 16 руб.48 коп.

За 95 (%) голосов

Против_0 (%) голосов

Воздержался 5 (%) голосов

Принято: большинством голосов

Решили: Утвердить тариф на содержание и обслуживание общего имущества на 2017год в размере 16 руб.48 коп.

6. **По шестому вопросу:** Утверждение тарифа на вывоз ТБО и КГМ на 2017год. В размере 1,62 руб. с м.кв.

За 95 (%) голосов

Против_0 (%) голосов

Воздержался 5 (%) голосов

Принято: большинством голосов

Утверждение тарифа на обслуживание шлагбаума на 2017г. в размере 0.76 руб. с м.кв.

За 95 (%) голосов

Против 0 (%) голосов

Воздержался 5 (%) голосов

Принято: большинством голосов

Решили: Утвердить тариф на вывоз ТБО и КГМ на 2017год. В размере 1,62 руб. с м.кв.

Утвердить тариф на обслуживание шлагбаума на 2017г. в размере 0.76 руб. с м.кв.

7. **по седьмому вопросу:** Утверждение тарифа на обслуживание домофона на 2017г. в размере 0.20 руб с м.кв.

За 89 (%) голосов

Против 11 (%) голосов

Воздержался 0 (%) голосов

Принято: большинством голосов

Решили: Утвердить тариф на обслуживание домофона на 2017г. в размере 0.20 руб с м.кв.
8. **по восьмому вопросу:** Разрешение собственнику нежилого помещения Романовой Валентине Викторовне разместить в помещении мини-кулинарию. Установить вентиляционную вытяжку на фасаде здания.

За 30 (%) голосов
Против 70 (%) голосов
Воздержался 0 (%) голосов
Принято: большинством голосов
Решили: **Не давать** разрешения собственнику нежилого помещения Романовой Валентине Викторовне для размещения в помещении мини-кулинарии и установки вентиляционной вытяжки на фасаде здания.
9. по девятому вопросу: решение о разрешении компаниям, предоставляющим телекоммуникационные услуги, в том числе услуги связи и Интернет-услуги, размещать телекоммуникационное оборудование и кабельные трассы в местах общего пользования многоквартирного дома жилого дома. Предоставить право ООО «УК Надежда» заключать договоры с указанными компаниями, денежные средства направлять на содержание дома
За 79 (%) голосов
Против 10 (%) голосов
Воздержался 11 (%) голосов
Принято: большинством голосов
Решили: Разрешить компаниям, предоставляющим телекоммуникационные услуги, в том числе услуги связи и Интернет-услуги, размещать телекоммуникационное оборудование и кабельные трассы в местах общего пользования многоквартирного дома жилого дома. Предоставить право ООО «УК Надежда» заключать договоры с указанными компаниями, денежные средства направлять на содержание дома
10. **по десятому вопросу:** Порядок оформления протокола, выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях, выбор места (адреса) хранения протоколов общих собраний.
10.1.Протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания и хранится (с бюллетенями) у председателя общего собрания.
За 100 (%) голосов
Против_____(%) голосов
Воздержался _____ (%) голосов
Принято: единогласно,
10.2.Утвердить следующий способ направления сообщения о проведения общих собраний о принятых общим собранием решениях и другой информации относящейся к управлению и содержанию дома (объявления, отчеты) размещение на информационных стендах в подъездах.
За 100 (%) голосов
Против_____(%) голосов
Воздержался _____ (%) голосов
Принято: единогласно,
Решили: Утвердить порядок оформления протокола, выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях, выбор места (адреса) хранения протоколов общих собраний.
10.1.Протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания и хранится (с бюллетенями) у председателя общего собрания.
10.2.Утвердить следующий способ направления сообщения о проведения общих собраний о принятых общим собранием решениях и другой информации относящейся к управлению и содержанию дома (объявления, отчеты) размещение на информационных стендах в подъездах.
Итоговые решения по повестке общего собрания.
1.Избрать председательствующим на собрании: Дрогалева С.А.
Избрать секретарем собрания : Романову В.В.
2. Выбор способа управления: Управляющая компания
3. Выбрать ООО «УК Надежда»
4. Утвердить договор на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома с ООО «УК Надежда»

5. Утвердить тариф на содержание и обслуживание общего имущества на 2017год в размере 16 руб.48 коп.
6. Утвердить тариф на вывоз ТБО и КГМ на 2017год. В размере 1,62 руб. с м.кв.
Утвердить тариф на обслуживание шлагбаума на 2017г. в размере 0.76 руб. с м.кв.
7. Утвердить тариф на обслуживание домофона на 2017г. в размере 0.20 руб с м.кв.
8. Не давать разрешения собственнику нежилого помещения Романовой Валентине Викторовне для размещения в помещении мини-кулинарии и установки вентиляционной вытяжки на фасаде здания.
9. Разрешить компаниям, предоставляющим телекоммуникационные услуги, в том числе услуги связи и Интернет-услуги, размещать телекоммуникационное оборудование и кабельные трассы в местах общего пользования многоквартирного дома жилого дома. Предоставить право ООО «УК Надежда» заключать договоры с указанными компаниями, денежные средства направлять на содержание дома
10. Утвердить порядок оформления протокола, выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях, выбор места (адреса) хранения протоколов общих собраний.

10.1.Протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания в 4-х экземплярах: Экз.№ 1-хранится у председателя собрания (с бюллетенями), экз.№2-направляется в Государственную Жилищную Инспекцию Тюменской области, экз.№ 3- направляется в ООО «УК Надежда», экз. № 4 – направляется в Департамент городского хозяйства г.Тюмени.

10.2.Утвердить следующий способ направления сообщения о проведения общих собраний о принятых общим собранием решениях и другой информации относящейся к управлению и содержанию дома (объявления, отчеты) размещение на информационных стендах в подъездах.

Протокол составили:

Председатель общего собрания собственников помещений
Дрогалев Семен Анатольевич / _____ /
(подпись)

Секретарь общего собрания собственников помещений
Романова Валентина Викторовна / _____
(подпись)