

Протокол _____
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Тюмень, улица Радищева, дом 27 (очное голосование)

г. Тюмень

«20» октября 2017 г.

Инициаторы общего собрания:

1. Ларионов Михаил Иванович
2. Овчинников Валерий Георгиевич
3. Храпко Наталья Николаевна

Место и время проведения: г. Тюмень, улица Радищева, дом 27, 20.10.2017 г в 19час.00 мин.

Ларионов Михаил Иванович предложил открыть собрание собственников помещений дома № 27. При голосовании принимать за 100 % голоса лиц, присутствующих на собрании жильцов дома № 27.

Повестка дня:

1. Избрание председательствующего собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Принятие решения по текущему и капитальному ремонту многоквартирного дома № 27:
 - 3.1 Ремонт отмостки.
 - 3.2 Ремонт кровли крыши, начатый в 2016 году.
 - 3.3 Ремонт подъездов (в количестве 5 штук).
 - 3.4 Ремонт фасада дома № 27.
 - 3.5 Замена лифтов и лифтового оборудования.
4. Утвердить совет дома и наделить полномочиями, принимать решения за собственников помещений многоквартирного дома № 27.
5. Провести заочное голосования собственников дома 27, ул. Радищева, г. Тюмень.
6. Разное

Рассмотрение вопросов по Повестке дня:

1. Избрание председательствующего собрания:

Председателем собрания избран: **собственник кв. 73 Овчинников Валерий Георгиевич**

«ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» – 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

2. Избрание секретаря собрания:

Секретарем собрания избрана: **собственник кв. 29 Князева Светлана Сергеевна**

«ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» – 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

3. По текущему и капитальному ремонту многоквартирного дома 27 по ул. Радищева г. Тюмень:

Выступал Председатель домового комитета Овчинников Валерий Георгиевич.

3.1 Ремонт отмостки:

Решением собрания собственников помещений в доме № 27, согласно Протокола от 05.06.16 г.

Вх. № 1576
27.10.2017 г.

вх. №414 от 08.07.2016 г. Предложено отремонтировать отмостку дома № 27:

3.1.1 Сделан " Спецпроект" от 02.06.2016 года.

3.1.2 Составлена Локальная смета расчет, стоимостью 389,001 тыс. рублей.

В данное время на 23 октября 2017 года работы не ведутся. Имеется вся документация на производство работ. Пошел второй год.

Вывод: Фундамент дома № 27 разрушается. Работы не ведутся.

3.2 По ремонту кровли крыши

Имеется письмо от ООО УК "Надежда", директор Г-ин Слинкин Алексей Михайлович, что с 5 июля 2016 года начат ремонт кровли.

Отмечено, что кровля крыши дома № 27 продолжает протекать.

Вывод: На данный момент времени течь (протекание) кровли крыши дома № 27 неустранено.

3.3 По ремонту подъездов:

Выступала Храпко Наталья Николаевна:

До ремонта подъездов нужно установить датчики движения и заменить электропроводку мест, где это требуется. Отремонтировать оконные блоки.

Вывод: До ремонта подъездов нужно установить датчики движения и заменить электропроводку мест, где это требуется. Отремонтировать или заменить оконные блоки.

Проведено голосование: «ЗА» - 100 % « ПРОТИВ» – 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

3.4 Ремонт фасада дома № 27.

Выступала Карика Тамара Николаевна

Нужен Акт осмотра и смета на ремонт фасада дома № 27.

Вывод: Запросить у ООО УК «Надежда», соответствующую документацию: АКТ осмотра и смету на ремонт фасада дома № 27.

Проведено голосование: «ЗА» - 100 % « ПРОТИВ» – 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

3.5 Замена лифтов и лифтового оборудования:

Выступал Ларионов Михаил Иванович:

Когда выходит срок эксплуатации данных лифтов дома № 27? Проектная документация на лифты дома 27 ул. Радищева составлена? Планируемые сроки замены лифтов ООО «ЛифткомТ» или другой организацией?

Отвечал Председатель домового комитета Овчинников Валерий Георгиевич:

Замена должна произойти 2018 по 2020 гг.. 2020 год это последний срок. Предложено заменить лифты на сумму 8576144,79 рублей, согласно письма НО «ФКРТО» № 7373 от 14.07.2017 г.

Вывод: Запросить проектную документацию и Акт осмотра лифтов. Произвести замену в 2020 году, если проектная документация и Акт осмотра лифтов позволяют. Смета расходов на замену лифтов не более 8576144,79 рублей.

Проведено голосование: «ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» – 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

4. Утвердить совет дома и наделить полномочиями, принимать решения за собственников помещений многоквартирного дома № 27.

Выступал Самиашвили Давид Зауриевич:

Утвердить совет дома № 27 и наделить полномочиями, принимать решения за собственников дома 27, улица Радищева, город Тюмень.

Вывод: Вынести кандидатуры совета дома № 27 и наделить полномочиями, принимать решения за собственников дома 27, улица Радищева, город Тюмень на заочном голосование собственников многоквартирного дома.

Проведено голосование: «ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» – 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Предложенные кандидатуры совета дома:

Председатель домового комитета - Овчинников Валерий Георгиевич.

Члены совета дома:

1. Князева Светлана Сергеевна
2. Храпко Наталья Николаевна
3. Самиашвили Давид Зауриевич
4. Май Юрий Алексеевич
5. Ларионов Михаил Иванович
6. Карика Тамара Николаевна
7. Биккузин Георгий Шамильевич
8. Козлова Ирина Анатольевна

5. Провести заочное голосования собственников дома 27, ул. Радищева, г. Тюмень.

Выступал Ларионов Михаил Иванович:

Предложил провести заочное голосования собственников дома 27, ул. Радищева, г. Тюмень, по данной повестке дня, до 30.11.2017 г.

Вывод: Провести заочное голосование собственников дома 27, ул. Радищева, г. Тюмень, согласно повестки очного собрания от 20.10.2017 г. Утвердить сроки заочного голосования с 26.10.17 г. по 26.11.17 г. Произвести подсчет голосов заочного голосования собственников многоквартирного дома 27, ул. Радищева, г. Тюмень до 30.11. 2017 г.

Проведено голосование: «ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» – 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Председатель собрания

В.Г. Овчинников

Секретарь собрания

С.С. Князева

