ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: город Тюмень, улица Шиллера, дом 34

Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения очного обсуждения:	«24» февраля 2021 года
Место проведения очного обсуждения:	город Тюмень, улица Шиллера, дом 34 возле первого подъезда.
Время открытия очного обсуждения:	19 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	20 часов 30 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	«31» марта 2021 года
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	20 часов 30 минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	город Тюмень, улица Шиллера, дом 34, квартира 20
Дата составления протокола:	**«02» апреля 2021 года**
Председатель общего собрания:	Гальчанская Юлия Александровна
Секретарь общего собрания:	Семенова Леся Николаевна

Общая площадь жилых, нежилых помещений: 6885,85 м^2, что составляет 100% голосов.
Приняли участие в голосовании: 4182,57 м^2, что составляет 60,74% голосов.
Кворум более пятидесяти процентов от общего числа собственников есть.
Инициатор общего собрания: Гальчанская Юлия Александровна, собственник квартиры № 20, расположенной по адресу: г. Тюмень, ул. Шиллера, д. 34.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листам регистрации (прилагается).

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, составления и подписания протокола общего собрания.

2. Принятие решения о заключении собственникам жилых помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией на получение коммунальных услуг - теплоснабжение, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО).

3. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения на многоквартирном доме № 34 по ул. Шиллера, города Тюмени (в том числе утверждение варианта установки камер, утверждение общей стоимости оборудования и затрат по монтажу и пуско-наладке, утверждение стоимости установки и обслуживания системы видеонаблюдения).

4. Принятие решение о способе оплаты за установку и обслуживание видеонаблюдения.

5. Принятие решение о выборе уполномоченного лица (далее- управляющую компанию) на заключение договора с ИП Менщиков на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения.

6. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, с утверждением плана текущего ремонта, принятие работ по текущему ремонту.

7. Утверждение способа направления сообщения о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и уведомления.

8. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и иных документов общего собрания.

На дату проведения собрания установлено, что:
а) в многоквартирном доме имеются собственники жилых и нежилых помещений, владеющих 6885,85 м^2 жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
б) в собрании приняли участие собственники и их представители, владеющие 4182,57 м^2 жилых и нежилых помещений в доме;
в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют 60,74 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
г) общее собрание объявляется открытым;
д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очные обсуждения, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, составления и подписания протокола общего собрания.**

Предложено: Выбрать председателем общего собрания Гальчанскую Юлию Александровну (кв. 20), выбрать секретарем общего собрания Семенову Лесю Николаевну (кв.17); наделить их на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Итоги голосования (в процентах от числа проголосовавших):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,85 %	1,15 %	0 %

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания Гальчанскую Юлию Александровну (кв. 20), выбрать секретарем общего собрания Семенову Лесю Николаевну (кв.17); наделить их на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

2. **Принятие решения о заключении собственникам жилых помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией на**

получение коммунальных услуг - теплоснабжение, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО).

Предложено: Заключить собственникам жилых помещений в многоквартирном доме прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией на получение коммунальных услуг - теплоснабжение, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО).

Итоги голосования (в процентах от общего числа проголосовавших):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80,02 %	9,36 %	10,62 %

Принято решение: Заключить собственникам жилых помещений в многоквартирном доме прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией на получение коммунальных услуг - теплоснабжение, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО).

3. **Принятие решения об установке системы видеонаблюдения на многоквартирном доме № 34 по ул. Шиллера, города Тюмени (в том числе утверждение варианта установки камер, утверждение общей стоимости оборудования и затрат по монтажу и пуско-наладке, утверждение стоимости установки и обслуживания системы видеонаблюдения).**

Предложено: Установить систему видеонаблюдения на многоквартирном доме № 34 по ул. Шиллера, города Тюмени. Утвердить вариант установки камер Приложение № 1. Утвердить общую стоимость оборудования и затрат по монтажу и пуско-наладке 123600 рублей (с каждого метра квадратного жилого/нежилого помещения 17,96 рублей). Приложение № 2. Утвердить стоимость обслуживания системы видеонаблюдения 0,65 рубля с каждого метра квадратного жилого/нежилого помещения в месяц.

Итоги голосования (в процентах от общего числа проголосовавших):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,45 %	21,97 %	3,58 %

Принято решение: Установить систему видеонаблюдения на многоквартирном доме № 34 по ул. Шиллера, города Тюмени. Утвердить вариант установки камер Приложение № 1. Утвердить общую стоимость оборудования и затрат по монтажу и пуско-наладке 123600 рублей (с каждого метра квадратного жилого/нежилого помещения 17,96 рублей). Приложение № 2. Утвердить стоимость обслуживания системы видеонаблюдения 0,65 рубля с каждого метра квадратного жилого/нежилого помещения в месяц.

4. **Принятие решение о способе оплаты за установку и обслуживание видеонаблюдения.**

Предложено: Утвердить способ оплаты по установке видеонаблюдения за счет дополнительного сбора денежных средств с собственников, путем единоразового начисления с 1 м.2; за обслуживание видеонаблюдения, путем ежемесячного начисления с 1 м.2 в платежном документе за ЖКУ (жилищно-коммунальные услуги).

Итоги голосования (в процентах от общего числа проголосовавших):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,45 %	19,67 %	5,88 %

Принято решение: Утвердить способ оплаты по установке видеонаблюдения за счет дополнительного сбора денежных средств с собственников, путем единоразового начисления с 1 м.2; за обслуживание видеонаблюдения, путем ежемесячного начисления с 1 м.2 в платежном документе за ЖКУ (жилищно-коммунальные услуги).

5. **Принятие решение о выборе уполномоченного лица (далее - управляющую компанию) на заключение договора с ИП Менщиков на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения.**

Предложено: Наделить ООО «УК Надежда» полномочиями на заключение договора с ИП Менщиков на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа проголосовавших):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
78,03%	17,84 %	4,13 %

Принято решение: Наделить ООО «УК Надежда» полномочиями на заключение договора с ИП Менщиков на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения.

6. **Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, с утверждением плана текущего ремонта, принятие работ по текущему ремонту.**

Предложено: Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, с утверждением плана текущего ремонта, принятие работ по текущему ремонту.

Итоги голосования (в процентах от общего числа проголосовавших):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90,34%	6,13 %	3,52 %

Принято решение: Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, с утверждением плана текущего ремонта, принятие работ по текущему ремонту.

7. **Утверждение способа направления сообщения о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и уведомления.**

Предложено: Утвердить способ направления сообщения о проведении настоящего и последующих собраний собственников помещений и способ уведомления собственников помещений о решениях, принятых на общем собрании собственников: путем вывешивания на информационные доски подъезда.

Итоги голосования (в процентах от общего числа проголосовавших):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,59%	1,80 %	3,61 %

Принято решение: Утвердить способ направления сообщения о проведении настоящего и последующих собраний собственников помещений и способ уведомления собственников помещений о решениях, принятых на общем собрании собственников: путем вывешивания на информационные доски подъезда.

8. **Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и иных документов общего собрания.**

Предложено: Утвердить порядок оформления и места хранения протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: один экземпляр - в ГЖИ Тюменской области; один экземпляр - у председателя общего собрания; один экземпляр-в управляющей компании ООО «УК Надежда».

Итоги голосования (в процентах от общего числа проголосовавших):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,26%	0 %	2,74 %

Принято решение: Утвердить порядок оформления и места хранения протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: один экземпляр - в ГЖИ Тюменской области; один экземпляр - у председателя общего собрания; один экземпляр-в управляющей компании ООО «УК Надежда».

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Гальчанской Юлией Александровной.
Повестка дня общего собрания исчерпана.
Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.
Общее собрание закрыто.
Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах «02» апреля 2021 года и хранится у Гальчанской Юлии Александровны по адресу: г. Тюмень, ул. Шиллера, д. 34, квартира 20, второй экземпляр в управляющей компании, третий экземпляр для передачи в ГЖИ Тюменской области.

Приложение:
1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Акт фото фиксации уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Лист регистрации собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании.
4. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 34, по улице Шиллера в городе Тюмени.
5. Решения собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания  Гальчанская Ю.А.

Секретарь общего собрания Семенова Л.Н.

«02» апреля 2021 года.