Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень ул. Малыгина дом 8 , проведенного в форме очного голосования.

г. Тюмень 27 сентября 2012 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Киселева Наталья Николаевна

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12450 голосов (реестр собственников помещений в многоквартирном доме прилагается).
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 6430,1 голосов.-52,1 %
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по повестке.

Повестка общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Выбор Управляющей компании.
3. Порядок внесения оплаты за коммунальные услуги
   3.1 Оплата напрямую ресурсоснабжающим организациям
   3.2 Оплата через Управляющую компанию
4. Утверждение проекта договора с ООО « УК Надежда» ОГРН 1127232025062 ИНН 7224047840, КПП 722401001
5. Избрание членов Совета дома в кол-ве 6 (шесть) человек.
6. Избрание председателя Совета дома
7. Уполномочить председателя Совета дома Степанова Николая Ивановича действовать от имени собственников многоквартирного жилого дома. Доверить подписание договоров, соглашений и иных документов.
8. Утверждение платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 10 руб.16 коп. с м. к.в.
9.. Утверждение тарифа на содержание лифтового хозяйства в размере 3 руб. 60 коп. с м.кв.
10. Утверждение тарифа на вывоз КГМ и ТБО в размере 1 руб.34 коп.с м.кв.
11. Установка шлагбаума.
12. Участие в программе по капитальному ремонту.

1.Избрание председателя и секретаря собрания.
Слушали : Пушкареву Людмилу Анатольевну
Было предложено: Избрать председательствующим на собрании: Степанова Николая Ивановича
Избрать секретарем собрания: Пушкареву Людмилу Анатольевну
Голосовали:
За 46,4 % голосов
Против 0,0 (%) голосов
Воздержался 5,7 (%) голосов
Принято**: большинством голосов от общего числа собственников, принявших участие в данном собрании.**
РЕШИЛИ: избрать председательствующим на собрании: Степанова Николая Ивановича
секретарем собрания: Пушкареву Людмилу Анатольевну

2.Выбор Управляющей компании
Слушали : Степанова Николая Ивановича
Было предложено: Выбрать
2.1. Управляющая Компания ООО « УК Надежда»
Голосовали:
За 43,5 % голосов

Против 0,0 (%) голосов

Воздержался 8,6 (%) голосов
Принято**: большинством голосов от общего числа собственников, принявших участие в данном собрании.**

РЕШИЛИ: выбрать Управляющую компанию ООО «УК Надежда»
3. Порядок внесения оплаты за коммунальные услуги
Слушали : Степанова Николая Ивановича
3.1 Было предложено :осуществлять оплату за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям.
Голосовали:
За 3,4 % голосов
Против 40,9 (%) голосов
Воздержался 7,8 (%) голосов
Принято**: большинством голосов от общего числа собственников, принявших участие в данном собрании.**

Решили : не осуществлять оплату за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям.
3.2. Было предложено :осуществлять оплату за коммунальные услуги через Управляющую компанию ООО «УК Надежда»
За 43,7 % голосов
Против 1,2 (%) голосов
Воздержался 7,2 (%) голосов
Принято**: большинством голосов от общего числа собственников, принявших участие в данном собрании.**

Решили:: осуществлять оплату за коммунальные услуги через Управляющую компанию ООО «УК Надежда»
4. Утверждение проекта договора с ООО « УК Надежда» .
Слушали : Степанова Николая Ивановича
Было предложено: Утвердить проект договора с ООО «УК Надежда»
Голосовали:
За 42,2 % голосов
Против 0,0 (%) голосов
Воздержался 9,9 (%) голосов
Принято**: большинством голосов от общего числа собственников, принявших участие в данном собрании.**

Решили: утвердить проект договора с ООО «УК Надежда»

5. Избрание членов Совета дома в кол-ве 6 (шесть) человек сроком на 5 лет.
Слушали : Степанова Николая Ивановича
Было предложено: избрать в Совет дома сроком на 5 лет следующие кандидатуры :
1Степанов Н.И.
2.Пушкарева Л.А.
3.Шаламова О.О.
4.Романенко Е.А.
5.Киселева Н.Н.
6.Ердакова Е.Г.
Голосовали:
За 44,5 % голосов
Против 0,0 (%) голосов
Воздержался 7,6 (%) голосов
Принято**: большинством голосов от общего числа собственников, принявших участие в данном собрании.**

6. Избрание председателя Совета дома
Слушали : Степанова Николая Ивановича
Было предложено: избрать председателя Совета дома Степанова Николая Ивановича сроком на 5 лет.
Голосовали:
За 44,9 % голосов
Против 0,0 (%) голосов
Воздержался 7,2 (%) голосов
Принято**: большинством голосов от общего числа собственников, принявших участие в данном собрании.**
Решили: избрать председателя Совета дома Степанова Н.И. сроком на 5 лет.

7. Уполномочить председателя Совета дома Степанова Николая Ивановича действовать от имени собственников многоквартирного жилого дома. Доверить подписание договоров, соглашений и иных документов.
Голосовали:
За 44,9 % голосов
Против 0,0 (%) голосов
Воздержался 7,2 (%) голосов
Принято**: большинством голосов от общего числа собственников, принявших участие в данном собрании.**
Решили: Уполномочить председателя Совета дома Степанова Николая Ивановича действовать от имени собственников многоквартирного жилого дома. Доверить подписание договоров, соглашений и иных документов.

8. Утверждение платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 10 руб.16 коп. с м. к.в.

Слушали : Степанова Николая Ивановича
Было предложено: утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 10 руб.16 коп. с м. к.в.
Голосовали:
За 43,5 % голосов
Против 0,00 (%) голосов
Воздержался 8,6 (%) голосов
Принято**: большинством голосов от общего числа собственников, принявших участие в данном собрании.**
Решили: утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 10 руб.16 коп. с м. к.в.

9. Утверждение тарифа на содержание лифтового хозяйства в размере 3 руб. 60 коп. с м.кв.
Слушали : Степанова Николая Ивановича
Было предложено: утвердить тариф на содержание лифтового хозяйства в размере 3 руб 60 коп. с м.кв.
Голосовали:
За 40,2 % голосов
Против 3,3 (%) голосов
Воздержался 8,6 (%) голосов
Принято**: большинством голосов от общего числа собственников, принявших участие в данном собрании.**
Решили: утвердить тариф на содержание лифтового хозяйства в размере 3 руб 60 коп. с м.кв.

10. Утверждение тарифа на вывоз КГМ и ТБО в размере 1 руб.34 коп.с м.кв.

Слушали : Степанова Николая Ивановича
Было предложено: утвердить тариф на вывоз КГМ и ТБО в размере 1 руб.34 коп.с м.кв.
Голосовали:
За 43,5 % голосов
Против 0,00 (%) голосов
Воздержался 8,6 (%) голосов
Принято**: большинством голосов от общего числа собственников, принявших участие в данном собрании.**
Решили: утвердить тариф на вывоз КГМ и ТБО в размере 1 руб.34 коп. с м. кв.

11. Установка шлагбаума.

Слушали : Степанова Николая Ивановича
Было предложено: установить шлагбаум
Голосовали:
За 30,1 % голосов
Против 11 (%) голосов
Воздержался 11 (%) голосов
Принято**: большинством голосов от общего числа собственников, принявших участие в данном собрании.**
Решили: установить шлагбаум

12. Участие собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Малыгина в программе по проведению капитального ремонта.

Слушали : Степанова Николая Ивановича
Было предложено: принять участие собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Малыгина в программе по проведению капитального ремонта.
Голосовали:
За 42,9 % голосов
Против 0,00 (%) голосов
Воздержался 9,2 (%) голосов
Принято**: большинством голосов от общего числа собственников, принявших участие в данном собрании.**
Решили: принять участие собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Малыгина в программе по проведению капитального ремонта.

Итоговые решения по повестке общего собрания :

1. Избрать председательствующим на собрании: Степанова Николая Ивановича
Избрать секретарем собрания: Пушкареву Людмилу Анатольевну
2. Выбрать Управляющую компанию ООО «УК Надежда»
3. Осуществлять оплату за коммунальные услуги через Управляющую компанию ООО «УК Надежда»
4. Утвердить проект договора с ООО «УК Надежда»
5. Избрать в Совет дома сроком на 5 лет следующие кандидатуры :
   Степанов Н.И.
   Пушкарева Л.А.
   Шаламова О.О.
   Романенко Е.А.
   Киселева Н.Н.
   Ердакова Е.Г.
6. Избрать председателя Совета дома Степанова Н.И сроком на 5 лет.
7. Уполномочить председателя Совета дома Степанова Николая Ивановича действовать от имени собственников многоквартирного жилого дома. Доверить подписание договоров, соглашений и иных документов.

8. Утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 10 руб.16 коп. с м. к.в.
9. Утвердить тариф на содержание лифтового хозяйства в размере 3 руб 60 коп. с м.кв.
10. Утвердить тариф на вывоз КГМ и ТБО в размере 1 руб.34 коп. с м. кв.
11. Установить шлагбаум
12. Принять участие собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Малыгина в программе по проведению капитального ремонта.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в трех экземплярах:

Протокол составили :

Председатель общего собрания: _____ Степанов Н.И.

Секретарь общего собрания: _____ Пушкарева Л.А.

27.09.2012г.