Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень ул. Шиллера дом 34

г. Тюмень 15 декабря 2012 г.

Собрание проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст.47 Жилищного Кодекса Российской Федерации .Инициатор общего собрания Климова Ирина Георгиевна
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 % голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании составляет 57,5 % голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по повестке.

Повестка общего собрания:

1.Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Расторжение договора с ООО УК «Надежда»
3. Выбор Управляющей компании, утверждение договора на управление и текущее обслуживание многоквартирного дома.
4. Выбор Совета дома.
5. Выбор председателя Совета дома.
6. Уполномочить председателя Совета дома действовать от имени собственников многоквартирного дома жилого дома. Доверить подписание договоров, соглашений и иных документов.
7.Утверждение тарифа на содержание и текущее обслуживание дома, на вывоз ТБО и КГМ.
8. Разное.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

По первому вопросу:
Избрать председателем собрания Кузьмина Максима Валентиновича, секретарем собрания Семенову Лесю Николаевну.
Голосовали:
За 99,8% голосов
Против 0 (%) голосов
Воздержался 0,2 (%) голосов
Принято:большинством голосов.
РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Кузьмина Максима Валентиновича
секретарем собрания Семенову Лесю Николаевну
По второму вопросу:
Расторжение договора с ООО УК «Надежда».
Голосовали:
За 94,5% голосов
Против 2,3 (%) голосов
Воздержался 3,2 (%) голосов
Принято:большинством голосов.
РЕШИЛИ: Расторгнуть договор с ООО УК «Надежда».
По третьему вопросу: Выбор Управляющей компании, утверждение договора на управление и текущее обслуживание многоквартирного дома.
Голосовали:
За 94,5% голосов
Против 2,3 (%) голосов
Воздержался 3,2 (%) голосов
Принято:большинством голосов.
РЕШИЛИ: Выбрать в качестве Управляющей компании ООО «УК Надежда» ИНН /КПП 7224047840/722401001, утвердить договор на управление и текущее обслуживание с ООО «УК «Надежда».
По четвертому вопросу: Выбор Совета дома.
Голосовали:
За 98,2% голосов
Против 1,8 (%) голосов
Воздержался 0,0 (%) голосов
Принято:большинством голосов.

РЕШИЛИ:Выбрать Совет дома в следующем составе:

2. Прокофьев Дмитрий Владимирович
3. Епанчинцев Виктор Николаевич
4. Солянникова Наталья Александровна
5. Волков Николай Георгиевич

По пятому вопросу: Выбор председателя Совета дома.
Голосовали:
За 97,9% голосов
Против 0 (%) голосов
Воздержался 2,1 (%) голосов
Принято:большинством голосов.
РЕШИЛИ: выбрать председателем Совета дома Пунько Николая Семеновича

По шестому вопросу: Уполномочить председателя Совета дома действовать от имени собственников многоквартирного дома жилого дома. Доверить подписание договоров, соглашений и иных документов.
Голосовали:
За 96,5% голосов
Против 2,4 (%) голосов
Воздержался 1,1 (%) голосов
Принято:большинством голосов.
РЕШИЛИ: Уполномочить председателя Совета дома Пунько Николая Семеновича действовать от имени собственников многоквартирного дома жилого дома. Доверить подписание договоров, соглашений и иных документов.

По седьмому вопросу: Утверждение тарифа на содержание и текущее обслуживание дома, на вывоз ТБО и КГМ.
Утвердить тариф на содержание и текущее обслуживание дома за период в размере 10 руб. 12коп. на вывоз КГМ и ТБО 1 руб. 34 коп. с м.кв., содержание лифтового хозяйства в размере 3 руб. 60коп. с м.кв.
Голосовали:
За 90,8% голосов
Против 5,1 (%) голосов
Воздержался 4,2(%) голосов
Принято:большинством голосов.

РЕШИЛИ Утвердить тариф на содержание и текущее обслуживание дома за период в размере 10 руб. 12 коп. на вывоз КГМ и ТБО 1 руб. 34 коп. с м.кв. на 2013год

По восьмому вопросу:
8.1Поручить Совету дома разработать проект благоустройства автостоянки до 20.02.2013г.
За 90,8% голосов
Против 5,1 (%) голосов
Воздержался 4,2(%) голосов
Принято:большинством голосов.
8.2. Установить шлагбаум на въезде во двор по границе земельного участка.
За 90,8% голосов
Против 5,1 (%) голосов
Воздержался 4,2(%) голосов
Принято:большинством голосов.
РЕШИЛИ:
1Поручить Совету дома разработать проект благоустройства автостоянки до 20.02.2013г.
2.Установить шлагбаум на въезде во двор по границе земельного участка.

Подсчёт голосов окончен.

Место хранения бюллетеней у председателя собрания.

Председатель общего собрания: _____ Пунько Н.С.

Секретарь общего собрания: _____ Семенова Л.Н.