ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ В ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: г. Тюмень, пр. Солнечный, 25/1

г. Тюмень 10.03.2021г.

Место проведения: город Тюмень, пр. Солнечный, д. 25/1
Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась в период с 16 часов 00 минут 04 декабря 2020 года по 16 часов 00 минут 28 февраля 2021 года.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 16 часов 00 минут 28 февраля 2021 года.
Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 00 минут 06 марта 2021 г., город Тюмень, ул. Малыгина, д. 8, офис 2.
Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу город Тюмень, пр. Солнечный, д. 25/1, проведено в форме очно-заочного голосования.
Собрание проведено по инициативе – управляющей компании ООО «УК Надежда» (ОГРН 1127232025062 ИНН 7224047840, юр. адрес: г. Тюмень, ул. Малыгина, д.8/2.
В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.
Общая площадь многоквартирного дома составляет 7344,7 м2.
- площадь нежилых помещений 22,8 м2.
В собрании приняли участие 79 (количество) собственников, обладающих 3 955 (количество голосов равно м2) голосами, что составляет 53,85 %.
Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.
В случае отсутствия кворума, предусмотренного пунктом 3 статьи 45 ЖК РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признается несостоявшимся.

Приложение 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л. в 1 экз.
Приложение 2. Решения собственников, принявших участие в голосовании.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1.Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их полномочиями на подписание протокола собрания;
2. Выбор счетной комиссии собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов;
3.Принятие решения по проведению капитального ремонта многоквартирного дома: Утверждение перечня работ: капитальный ремонт фасада здания (источник финансирования работ по капитальному ремонту, обследования, технических решений, локально сметной документации, по техническому контролю- спец. счет на проведение капитального ремонта);
4.Утверждение сметы расходов на проведение капитального ремонта фасада здания (утвердить максимально предельную стоимость);
5. Утверждение стоимости технического контроля в размере 2,14% от суммы выполненных работ по капитальному ремонту;
6. Утверждение стоимости работ по проведению обследования фасада МКД, предложенных технических решений, подготовки локально сметной документации в размере 129 000 руб.;
7.Принятие решение о сроке проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2020г.;
8.Обратиться в Уполномоченный орган с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта кровли общего имущества в этом доме в более ранние сроки;
9.Уполномочить ООО «УК Надежда», от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подать заявление в Уполномоченный орган о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в этом доме в более ранние сроки;

10.Принятие решения о определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены совершать действия по проведению капитального ремонта, подписывать акты выполненных работ;
11. Принятие решения о наделении полномочиями ООО «УК Надежда» по заключению договора на проведение работ по обследованию, по подготовке технических решений, по подготовке локально-сметной документации, выполнению технического контроля с подрядной организацией.
12.Принятие решения о наделении полномочиями ООО «УК Надежда» по заключению договора на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с подрядной организацией.
13. Перевыборы представителей Совета дома.
14. Перевыборы Председателя Совета дома.
15. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, с утверждением плана текущего ремонта, принятие работ по текущему ремонту.
16. Принять решение о разрешении на устройство козырька (навеса), проведения реконструктивных работ на фасаде МКД со стороны входа в нежилое помещение № 6 пр. Солнечный, 25 за счет средств собственника неж.помещения.
17. Утверждение способа уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.
18. Утверждение места хранения копии проколов ОСС.

Инициатор проведения общего собрания
Директор ООО «УК Надежды» _____Марданова Г.З.