ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Тюмень, ул. Малыгина, д.8, проводимого в форме очно-заочного голосования

04 марта 2019г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Малыгина, д. 8, проводилось в форме очно-заочного голосования по инициативе директора ООО «УК Надежда» Мардановой Г.З.

Очная часть общего, внеочередного собрания проводилась 24.12.2018 года в 16 ч. во дворе дома.

Организация и проведение общего внеочередного собрания (заочная часть) осуществлялось инициаторами проведения общего собрания. Голосование в соответствии со статьёй 47 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) осуществлялось бланками для голосования с 24 декабря 2018г. по 24 февраля 2019 года включительно.

Подсчёт голосов проводился членами счётной комиссии: Степановым Николаем Ивановичем (кв. 35), Пушкаревой Людмилой Анатольевной (кв. 148)

Дата протокола: " 04 " марта 2019 г.

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Малыгина, д. № 8

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "24 декабря 2018 года с 16ч. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "25" декабря 2018 г. по "24" февраля 2019 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в срок до «25» февраля 2019 года (включительно) в офис ООО «УК Надежда» (ул. Малыгина, д. 8)

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 8 (восемь) собственников.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 13754,12 м.кв. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7592,11 м.кв., что составляет 55,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 13754,12кв.м.

Подсчет голосов окончен " 25 " февраля 2019 г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД. И наделение их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола.
2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» апреля 2019 года..
3. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» апреля 2018 года.
4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента определения регионального оператора

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом: заполнение бюллетеней

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД. И наделение их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола.

Слушали: Марданову Г.З. (директор ООО «УК Надежда» по первому вопросу предложено: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Степанова Николая Ивановича кв. 35

Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Пушкареву Людмилу Анатольевну кв.22

И наделение вышеуказанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

7345,81	96,76	0	0	246,3	3,24

Решение принято избрать: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Степанова Николая Ивановича кв. 35
Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Пушкареву Людмилу Анатольевну кв.22

2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» апреля 2019 года..

Слушали: Марданову Г.З. по второму вопросу повестки дня предложено: принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01»апреля 2019 года.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7119,22	93,77	173,00	2,28	299,89	3,95

Решение принято: заключить собственникам жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» апреля 2019 года..

3.Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» апреля 2019 года.

Слушали: Марданову Г.З. по третьему вопросу повестки дня предложено: принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» апреля 2019 года.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7119,22	93,77	173,00	2,28	299,89	3,95

Решение принято: заключенить собственникам жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» апреля 2019 года.

4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента определения регионального оператора.

Слушали: Марданову Г.З. по четвертому вопросу повестки дня. Предложено: принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента определения регионального оператора.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6791,62	89,46	355,3	4,68	445,19	5,86

Решение принято: заключить собственникам жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента определения регионального оператора.

Приложения:
1. Решения собственников в количестве 95 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Подписи:
Председатель общего собрания: Степанов Николай Иванович, кв. № 35 " 04" марта 2019 г.

Секретарь общего собрания: Пушкарева Людмила Анатольевна, кв. № 22 " 04" марта 2019 г.