ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников
помещений (в форме очно-заочного голосования)
по адресу: г. Тюмень, ул. Шиллера, д. 34

г. Тюмень Дата проведения: «07» декабря 2017г. по «15» января 2018г.

Время начала проведения: 07.12.2017г. в 19ч.00
Время окончания проведения: 15.01.2018г. до 19 ч. 00
Место проведения: **ул. Шиллера, дом 34,**
Общая площадь помещений многоквартирного дома: **6889,14 кв. м.**
Площадь жилых помещений: 6196,64 кв.м.
Площадь нежилых помещений 692,5 м.кв.
Всего приняло участие в голосовании собственников, обладающие – **58,18 % (4008,02 м.кв.)** общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.
Протокол общего собрания и решения собственников хранится по адресу: г. Тюмень, ул. Шиллера, 34-20
Кворум для проведения собрания имеется.
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений : **ООО «УК Надежда»**

Повестка общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

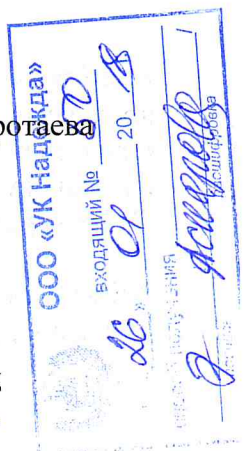
2. **Принятие решения по капитальному ремонту многоквартирного дома:**
А) Утверждение перечня работ – ремонт кровли
Б) Утверждение сметы расходов на проведение капитального ремонта – 3 644 766, 43 рублей; источник финансирования капитального ремонта – Спец.счет на проведение капитального ремонта;
В) Определение сроков проведения капитального ремонта – 2018-2019 г. .
3. Определить лица, действующее от имени собственников по проведению капитального ремонта кровли
4. Наделить полномочиями по заключению договора на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с подрядной организацией ООО «УК Надежда»(с предварительным согласованием с Советом многоквартирного дома)

Итоги голосования:

1. По 1-му вопросу: Предложено избрать председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
Председателем общего собрания собственников многоквартирного дома(далее МКД) избрать: Гальчанскую. Ю.А.
Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Семенову Л.Н.

Избрать **счетную комиссию** в следующем составе: Гальчанская Ю.А., Семенова Л.Н., Коротаева Е.В. Финажин Д.Н.,

за – 100 %;
против – 0 %;
воздержались – 0 %.
Принято: «за» единогласно
РЕШИЛИ: Избрать председателя и секретаря общего собрания и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола



общего собрания.
Председателем общего собрания собственников многоквартирного дома(далее МКД) избрать: Гальчанскую. Ю.А.
Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Семенову Л.Н.

Избрать **счетную комиссию** в следующем составе: Гальчанская Ю.А., Семенова Л.Н., Коротаева Е.В. Финажин Д.Н.

2. По 2-му вопросу: **Предложено** принять решения по капитальному ремонту многоквартирного дома:
А)Утвердить перечень работ – ремонт кровли
Б)Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта – 3 644 766, 43 рублей; источник финансирования капитального ремонта – Спец.счет на проведение капитального ремонта;
В) Определить сроки проведения капитального ремонта – 2018-2019 г.

В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ КВОРУМА ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ 58,18 % (4008,02 м.кв.)
РЕШЕНИЯ НЕ ПРИНИМАЮТСЯ.
Решили: ГОЛОСОВАНИЕ НЕ СОСТОЯЛОСЬ.

3. По 3-му вопросу: **Предложено о**пределить лица, действующее от имени собственников по проведению капитального ремонта кровли -Коротаева Е.В., Гальчанская Ю.А., Семенова Л.Н., Финажин Д.Н

В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ КВОРУМА ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ 58,18 % (4008,02 м.кв.)
РЕШЕНИЯ НЕ ПРИНИМАЮТСЯ.
Решили: ГОЛОСОВАНИЕ НЕ СОСТОЯЛОСЬ.

4. По 4-му вопросу: **Предложено** наделить полномочиями по заключению договора на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с подрядной организацией ООО «УК Надежда»(с предварительным согласованием с Советом многоквартирного дома)

В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ КВОРУМА ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ 58,18 % (4008,02 м.кв.)
РЕШЕНИЯ НЕ ПРИНИМАЮТСЯ.
Решили: ГОЛОСОВАНИЕ НЕ СОСТОЯЛОСЬ.

5. Внимание: признать НЕдействительными – 3 бюллетеня.
Собственник:
Рудакова Вера Николаевна, квартира 27. **Причина:** бюллетень не соответствует образцу.
Медведев Виктор Владимирович, квартира 26. **Причина:** отсутствует подпись собственника.
Кирьякова Зоя Владимировна, квартира 7.**Причина:** отсутствуют ФИО и подпись собственника.

Итоговые решения:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
Председателем общего собрания собственников многоквартирного дома(далее МКД) избрать: Гальчанскую. Ю.А.
Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Семенову Л.Н.

Избрать **счетную комиссию** в следующем составе: Гальчанская Ю.А., Семенова Л.Н., Коротаева Е.В. Финажин Д.Н.

2. В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ КВОРУМА ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ 58,18 % (4008,02 м.кв.) РЕШЕНИЯ НЕ ПРИНИМАЮТСЯ.
Решили: ГОЛОСОВАНИЕ НЕ СОСТОЯЛОСЬ.

3. В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ КВОРУМА ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ 58,18 % (4008,02 м.кв.) РЕШЕНИЯ НЕ ПРИНИМАЮТСЯ.
Решили: ГОЛОСОВАНИЕ НЕ СОСТОЯЛОСЬ.

4. В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ КВОРУМА ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ 58,18 % (4008,02 м.кв.) РЕШЕНИЯ НЕ ПРИНИМАЮТСЯ.
Решили: ГОЛОСОВАНИЕ НЕ СОСТОЯЛОСЬ.

5. Внимание: признаны НЕдействительными – 3 бюллетеня.
Рудакова Вера Николаевна, квартира 27. **Причина:** бюллетень не соответствует образцу.
Медведев Виктор Владимирович, квартира 26. **Причина:** отсутствует подпись собственника.
Кирьякова Зоя Владимировна, квартира 7.**Причина:** отсутствуют ФИО и подпись собственника.

Протокол составлен в трех экземплярах
1 экз. хранится у председателя общего собрания
2 экз. направляется в ООО «УК Надежда»
3 экз. направляется в ГЖИ.

Председатель собрания_____ Гальчанская Ю.А.

Секретарь собрания_____ Семенова Л.Н.

Члены счетной комиссии:

_____ /_Коротаева Е.В./

(подпись) (Ф.И.О.)

_____ /Финажин Д.Н/

(подпись) (Ф.И.О.)

Лист регистрации участников общего собрания многоквартирного дома расположенного по адресу: г.Тюмень, ул. Шиллера д.34 от 07.12.2017г

по Бюллетеню № 2

№	ФИО	Доля	1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос			4 вопрос		
		м2	за	против	воздер.	за	против	воздер.	за	против	воздер.	за	против	воздер.
1	ВАСИЛЬКОВСКИЙ НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВИЧ	96,5	96,5				96,5							
2	Никитин Александр Юрьевич	75,45	75,45				75,45							
3	КОСТИНА НАТАЛЬЯ ФЕДОРОВНА	75,45	75,45				75,45							
4	СТАНИСЛАВЧУК Ирина Михайловна	48,3	48,3				48,3							
4	СТАНИСЛАВЧУК Иван Алексеевич	48,3	48,3				48,3							
6	МАТАЕВА ЛИДИЯ ИВАНОВНА	75,69	75,69				75,69							
7	Кирьяков Александр Васильевич	75,45	75,45			75,45			75,45					
9	Финажин Дмитрий Николаевич	98,19	98,19				98,19							
10	Солянникова Наталья Александровна	75,5	75,5				75,5							
12	Мавлютова Татьяна Ивановна	98,59	98,59				98,59							
14	ПЕТРОВА ВАЛЕНТИНА АФАНАСЬЕВНА	75,8	75,8				75,8							
15	Кудашева Нина Федоровна	37,1	37,1				37,1							
16	ЧЕНЬ ОЛЬГА ГЕОРГИЕВНА	99,3	99,3				99,3							
17	СЕМЕНОВ СЕРГЕЙ МИХАЙЛОВИЧ	48,95	48,95				48,95							
17	Семёнова Леся Николаевна	48,95	48,95				48,95							
19	Гаврилик Валентина Юрьевна	50	50				50							
20	Гальчанская Юлия Александровна	122,8	122,8				122,8							
21	ВЕЛИЖАНИН ЕВГЕНИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	97,69	97,69				97,69							
25	ЕРМОЛАЕВ СЕРГЕЙ МИХАЙЛОВИЧ	97,8	97,8				97,8							
29	Монаков Сергей Леонидович	94,9	94,9				94,9							
31	Зуева Елена Витальевна	75,69	75,69			75,69			75,69			75,69		
32	Ибрагимов Ровшан Ханлар оглы	48,2	48,2				48,2							

32	Ибрагимова Екатерина Владимировна	48,2	48,2				48,2							
33	Коротаева Екатерина Валерьевна	48,15	48,15				48,15							
33	Коротаев Святослав Сергеевич	48,15	48,15				48,15							
34	ПРОКОФЬЕВ ДМИТРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	75,45	75,45				75,45							
35	Куликова Елена Анатольевна	76,09	76,09				76,09							
36	Шалабодова Елена Сергеевна	95,9	95,9				95,9							
40	КУЗНЕЦОВ АЛЕКСАНДР ГРИГОРЬЕВИЧ	97,9	97,9			97,9			97,9					
43	Журавлев Владимир Николаевич	75,4	75,4			75,4			75,4			75,4		
44	ЕФИМОВА ЛЮДМИЛА ГРАНТОВНА	96,2	96,2											
46	РЫБИНА ТАТЬЯНА ПЕТРОВНА	75,69	75,69				75,69							
49	Губина Наталья Михайловна	174,5	174,5			174,5			174,5			174,5		
53	Халилов Эльшан Джамил Оглы	95,5	95,5			95,5			95,5			95,5		
56	ЛАВРЕНОВА НАТАЛЬЯ ВИТАЛЬЕВНА	99	99				99							
59	ЗАХАРОВА ЛИЛИЯ ГРИГОРЬЕВНА	75,5	75,5				75,5							
61	ПЕТРУШИН АЛЕКСАНДР АНТОНОВИЧ	98,59	98,59			98,59			98,59			98,59		
64	КОСТКО СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ	98,9	98,9				98,9							
65	МАРКОВ АЛЕКСАНДР СЕМЕНОВИЧ	96,6	96,6				96,6							
66	ДУДЧЕНКО Нинель Семеновна	76,3	76,3				76,3							
69	Сидоров Николай Васильевич	98,9	98,9				98,9							
оф.2	Брюшко Евгений Сергеевич	169	169			169			169			169		
оф.3	ООО "Квестор"	342,6	342,6					342,6						
оф.4	ООО " Старый дом"	180,9	180,9			180,9			180,9			180,9		
	итого	4008,02	**4008,02**	0,00	0,00	1042,93	**2526,29**	342,60	1042,93	0,00	0,00	869,58	0,00	0,00
	%	58,18	100,00	0,00	0,00	26,02	63,03	8,55	26,02	0,00	0,00	21,70	0,00	0,00
Площадь дома, м2														
6889,1														