ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников
помещений (в форме очно-заочного голосования)
по адресу: г. Тюмень, ул. Холодильная, д. 13 А

г. Тюмень Дата проведения: «15» мая 2018г. по «15» июня 2018г.

Время начала проведения: 15.05.2018г. в 18ч.00
Время окончания проведения: 15.06.2018г. до 18 ч. 00
Место проведения: ул. Холодильная, дом 13 А,
Общая площадь помещений многоквартирного дома: 8467,7 кв. м.
Площадь жилых помещений: 8180,2 кв.м.
Площадь нежилых помещений: 287,5 м.кв.
Всего приняло участие в голосовании собственников, обладающие – 52,3 % (5769,38 м.кв.) общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.
Протокол общего собрания и решения собственников хранится по адресу: г. Тюмень, ул. Холодильная, дом 13А.
Кворум имеется.
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений : ООО «УК Надежда»

Повестка дня:

Повестка общего собрания

1.Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2.Утверждение тарифа на содержание и обслуживание общего имущества дома.
3. Утверждение стоимости за обслуживание домофона.
4.Утверждение договора на содержание и техническое обслуживание с 2018г.
5. Наделить полномочиями председателя СМД: подписание договора управления МКД на содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Надежда»
6. Решение вопроса о прекращении функций мусоропровода в доме (заварить люки мусоропровода).
7. Решение вопроса о выборе членов Совета дома
8. Утвердить следующий способ направления сообщения о проведения общих собраний о принятых общим собранием решениях и другой информации относящейся к управлению и содержанию дома (объявления, отчеты) размещение на информационных стендах в подъездах.

1. По 1-му вопросу: Предложено
Избрать председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
Председателем общего собрания собственников МКД избрать Шаповалову С.В. (кв.34),
секретарем общего собрания собственников МКД избрать Семакину О.В.(кв.44)
И наделить вышеуказанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола.
за – 97,39%;
против – 1,33 %;
воздержались –1,28%.
Принято: большинством голосов
РЕШИЛИ: Избрать председателя и секретаря общего собрания, и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
Председателем общего собрания собственников МКД избрать Шаповалову С.В. (кв.34),
секретарем общего собрания собственников МКД избрать Семакину О.В.(кв.44)

2. По 2-му вопросу: Предложено Утвердить тариф на содержание и обслуживание общего имущества дома в размере 22,09руб. с м.кв. (включительно содержание лифтового хозяйства, услуги по обращению с ТКО) .
за – 92,52%;
против - 6,2%;

воздержались –1,28%.
Принято: большинством голосов
Решили:. Утвердить тариф на содержание и обслуживание общего имущества дома в размере 22,09руб. с м.кв. (включительно содержание лифтового хозяйства, услуги по обращению с ТКО) .

3. По 3-му вопросу: Утверждение стоимости за обслуживание домофона.
Предложено: Утвердить тариф на обслуживание домофона в размере 33 руб. с квартиры.
за – 95,5%;
против – 3,9 %;
воздержались – 0,6 %.
Принято: большинством голосов
Решили: Утвердить тариф на обслуживание домофона в размере 33 руб. с квартиры.

4. По 4-му вопросу: Утверждение договора на содержание и техническое обслуживание с 2018г.
Предложено Утвердить договор на содержание и техническое обслуживание с 2018г.
за – 97,47%;
против – 1,93 %;
воздержались – 0,7 %.
Принято: единогласно
Решили: Утвердить договора на содержание и техническое обслуживание с 2018г.

5. По 5-му вопросу: Предложено Наделить полномочиями председателя СМД: подписание договора управления МКД на содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Надежда»
за – 96,78%;
против – 1,33 %;
воздержались – 1,89 %.
Принято: большинством голосов
Решили: Наделить полномочиями председателя СМД: подписание договора управления МКД на содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Надежда»
6. По 6-му вопросу предложено прекратить функции мусоропровода в доме (заварить люки мусоропровода).
за – 81,45%;
против –14,45 %;
воздержались – 4,1%.
Решили: прекратить функции мусоропровода в доме (заварить люки мусоропровода).

7.По 7-му вопросу: Предложено: выбрать Совет дома в составе: Шаповалова С.В. кв.34, Семакина О.В. кв.44, Минкин А.Н. кв 32
за – 97,47
против –2,53 %;
воздержались – 0%.
Решили: выбрать Совет дома в составе: Шаповалова С.В. кв.34, Семакина О.В. кв.44, Минкин А.Н. кв 32

8. По 8-му вопросу: Предложено:Утвердить следующий способ направления сообщения о проведения общих собраний о принятых общим собранием решениях и другой информации относящейся к управлению и содержанию дома (объявления, отчеты) размещение на информационных стендах в подъездах.
за – 98,07%
против –1,33 %;
воздержались – 0,6%.
Решили: Утвердить следующий способ направления сообщения о проведения общих собраний о принятых общим собранием решениях и другой информации относящейся к управлению и содержанию дома (объявления, отчеты) размещение на информационных стендах в подъездах.

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ:

1.Избрать председателя и секретаря общего собрания, и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Председателем общего собрания собственников МКД избрать Шаповалову С.В. (кв.34), секретарем общего собрания собственников МКД избрать Семакину О.В. (кв.44)

2. Утвердить тариф на содержание и обслуживание общего имущества дома в размере 22,09 руб. с м.кв. (включительно содержание лифтового хозяйства, услуги по обращению с ТКО).

3. Утвердить тариф на обслуживание домофона в размере 33 руб. с квартиры.

4.Утвердить договор на содержание и техническое обслуживание на 2018г. с ООО «УК Надежда»

5. Наделить полномочиями председателя СМД: подписание договора управления МКД на содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Надежда»

6. Прекратить функции мусоропровода в доме (заварить люки мусоропровода).

7. Выбрать Совет дома в составе: Шаповалова С.В. кв.34, Семакина О.В. кв.44, Минкин А.Н. кв 32

8.Утвердить следующий способ направления сообщения о проведения общих собраний о принятых общим собранием решениях и другой информации относящейся к управлению и содержанию дома (объявления, отчеты) размещение на информационных стендах в подъездах.

Протокол составлен в трех экземплярах
1 экз. хранится у председателя общего собрания
2 экз. направляется в ООО «УК Надежда»
3 экз. направляется в ГЖИ.

Председатель собрания________________________ Шаповалова С.В.

Секретарь собрания____________________________ Семакина О.В.