Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме с элементами нежилых помещений, расположенного по адресу

г. Тюмень, ул. Комсомольская д. 75 проведенного в форме заочного голосования.

г. Тюмень **31.10.2014 г.**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме с элементами нежилых помещений Улазова Екатерина Владимировна собственник квартиры № 120.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме с элементами нежилых помещений г. Тюмень, ул. Комсомольская д. 75.

Дата и время подсчета голосов: 31 октября 2014 г. в 20 часов 00 минут.

Место подсчета голосов: г. Тюмень, ул. Комсомольская д. 75.

Общая площадь жилого дома: 13 204,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в жилом доме: 100%.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 55,33 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме:

1. Определение численного состава счетной комиссии (1 человек).
2. Определение персонального состава счетной комиссии.
3. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.
4. Изменение способа управления многоквартирным домом: управление товариществом собственников жилья.
5. Утверждение названия товарищества собственников жилья в многоквартирном доме г. Тюмень ул. Комсомольская 75, «Комсомольская-75».
6. Создание ТСЖ и утверждение Устава ТСЖ.
7. Избрание численного состава правления ТСЖ.
8. Избрание персонального состава правления ТСЖ.
9. Выборы ревизора ТСЖ.
10. Утверждение тарифа на содержание общего имущества, текущий ремонт и аварийное обслуживание: 12 руб. 00 коп. с метра квадратного для жилых и нежилых помещений (далее с м. кв.).
11. Утверждение тарифа на вывоз ТБО и КГМ в размере 0 руб. 83 коп. с м. кв.
12. Утверждение тарифа на обслуживание лифтового оборудования в размере 2 руб. 69 коп. с м. кв.
13. Утверждение тарифа на обслуживание антенны в размере 29 руб. 00 коп. с квартиры.
14. Утверждение тарифа на содержание и ремонт автоматических ворот в размере 0, 16 руб. с м. кв.
15. Утверждение тарифа на охрану в размере 5 руб. 63 коп. с м. кв.
16. Принятие решения по включению домофона (запорно-переговорное устройство) в состав общего имущества.
17. Утверждение тарифа на обслуживание домофона в размере 0, 47 руб. с м. кв.
18. Разное.

Результаты голосования:

1. Определение численного состава счетной комиссии (1 человек): Избрать счетную комиссию в составе одного человека.

за 91,16 % голосов

против 4,10 % голосов

воздержались 4,74 % голосов
принято большинством голосов
Решили: Избрали счетную комиссию в составе 1 (одного) человека.

2. Определение персонального состава счетной комиссии. Избрать: Счетную комиссию в следующем составе: Кучин Артем Юрьевич.
за 86,96 % голосов
против 2,32 % голосов
воздержались 10,72 % голосов
принято большинством голосов
Решили: Избрали счетную комиссию в следующем составе: Кучин Артем Юрьевич.

3. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания. Избрать Председателем общего собрания: Зубова Александра Адольфовича. Избрать Секретарем общего собрания: Малахова Владимира Николаевича.
за 90,38 % голосов
против 1,36 % голосов
воздержались 8,26 % голосов
принято большинством голосов
Решили: Избрали Председателем общего собрания: Зубова Александра Адольфовича. Избрали Секретарем общего собрания: Малахова Владимира Николаевича

4. Изменение способа управления многоквартирным домом: управление товариществом собственников жилья.
за 95,20 % голосов
против 2,20 % голосов
воздержались 2,60 % голосов
принято большинством голосов
Решили: Выбрали способ управления домом: управление товариществом собственников жилья.

5. Утверждение названия товарищества собственников жилья в многоквартирном доме г. Тюмень ул. Комсомольская 75, «Комсомольская-75»: Утвердить название товарищества собственников жилья в многоквартирном доме г. Тюмень ул. Комсомольская 75, «Комсомольская-75».
за 94,85 % голосов
против 1,24 % голосов
воздержались 3,91 % голосов
принято большинством голосов
Решили: Утвердили название товарищества собственников жилья в многоквартирном доме г. Тюмень ул. Комсомольская 75, «Комсомольская-75».

6. Создание ТСЖ и утверждение Устава ТСЖ: Утвердить Устав ТСЖ «Комсомольская-75».
за 93,29 % голосов
против 1,24 % голосов
воздержались 5,47 % голосов
принято большинством голосов
Решили: Создали ТСЖ и утвердили Устав ТСЖ «Комсомольская-75».

7. Избрание численного состава правления ТСЖ: Избрать численный состав правления ТСЖ «Комсомольская-75» в составе пяти человек.
за 93,36 % голосов
против 2,21 % голосов
воздержались 4,43 % голосов
принято большинством голосов

Решили: Избрали численный состав правления ТСЖ «Комсомольская-75» в составе пяти человек.

8. Избрание персонального состава правления ТСЖ: Избрать персональный состав правления ТСЖ «Комсомольская-75» в следующем составе:

Дейнека Игорь Павлович
за 80,48 % голосов
против 3,35 % голосов
воздержался 16,17 % голосов
принято большинством голосов

Кузнецова Наталия Александровна
за 81,10 % голосов
против 2,47 % голосов
воздержался 16,43 % голосов
принято большинством голосов

Улазова Екатерина Владимировна
за 82,05 % голосов
против 1,24 % голосов
воздержался 16,71 % голосов
принято большинством голосов

Стебеков Дмитрий Сергеевич
за 71,98 % голосов
против 6,12 %
голосов воздержался 21,90 % голосов
принято большинством голосов

Костылев Владислав Анатольевич
за 74,99 % голосов
против 8,31 % голосов
воздержался 16,70 % голосов
принято большинством голосов

Решили: Избрали персональный состав правления ТСЖ «Комсомольская-75» в следующем составе: Дейнека Игорь Павлович, Кузнецова Наталия Александровна, Улазова Екатерина Владимировна, Стебеков Дмитрий Сергеевич, Костылев Владислав Анатольевич.

9. Выборы ревизора ТСЖ: Избрать ревизором ТСЖ «Комсомольская-75»: Горбачеву Наталью Николаевну

за 83,41 % голосов
против 1,24 % голосов
воздержались 15,35 % голосов
принято большинством голосов

Решили: Избрали ревизором ТСЖ «Комсомольская-75»: Горбачеву Наталью Николаевну.

10. Утверждение тарифа на содержание общего имущества, текущий ремонт и аварийное обслуживание: 12 руб. 00 коп. с метра квадратного для жилых и нежилых помещений: Утвердить тариф на содержание общего имущества, текущий ремонт и аварийное обслуживание: 12 руб. 00 коп. с метра квадратного для жилых и нежилых помещений.

за 85,98 % голосов
против 8,39 % голосов
воздержались 5,63 % голосов
принято большинством голосов

Решили: Утвердили тариф на содержание общего имущества, текущий ремонт и аварийное обслуживание: 12 руб. 00 коп. с метра квадратного для жилых и нежилых помещений.

11. Утверждение тарифа на вывоз ТБО и КГМ в размере 0 руб. 83 коп. с м. кв.: Утвердить тариф на вывоз ТБО и КГМ в размере 0 руб. 83 коп. с м. кв.

за 92,74 % голосов
против 2,66 % голосов
воздержались 4,60 % голосов
принято большинством голосов

Решили: Утвердили тариф на вывоз ТБО и КГМ в размере 0 руб. 83 коп. с м. кв.

12. Утверждение тарифа на обслуживание лифтового оборудования в размере 2 руб. 69 коп. с м. кв.: Утвердить тариф на обслуживание лифтового оборудования в размере 2 руб. 69 коп. с м. кв.

за 88,55 % голосов
против 5,47 % голосов
воздержались 5,98 % голосов
принято большинством голосов

Решили: Утвердили тариф на обслуживание лифтового оборудования в размере 2 руб. 69 коп. с м. кв.

13. Утверждение тарифа на обслуживание антенны в размере 29 руб. 00 коп. с квартиры: Утвердить тариф на обслуживание антенны в размере 29 руб. 00 коп. с квартиры.

за 83,79 % голосов
против 9,91 % голосов
воздержались 6,30 % голосов
принято большинством голосов

Решили: Утвердили тариф на обслуживание антенны в размере 29 руб. 00 коп. с квартиры.

14. Утверждение тарифа на содержание и ремонт автоматических ворот в размере 0, 16 руб. с м. кв.: Утвердить тариф на содержание и ремонт автоматических ворот в размере 0, 16 руб. с м. кв.

за 79,58 % голосов
против 13,53 % голосов
воздержались 6,89 % голосов
принято большинством голосов

Решили: Утвердили тариф на содержание и ремонт автоматических ворот в размере 0, 16 руб. с м. кв.

15. Утверждение тарифа на охрану в размере 5 руб. 63 коп. с м. кв.: Утвердить тариф на охрану в размере 5 руб. 63 коп. с м. кв.

за 75,57 % голосов
против 17,84 % голосов
воздержались 6,59 % голосов
принято большинством голосов

Решили: Утвердили тариф на охрану в размере 5 руб. 63 коп. с м. кв.

16. Принятие решения по включению домофона (запорно-переговорное устройство) в состав общего имущества: Принять решение по включению домофона (запорно-переговорное устройство) в состав общего имущества.

за 84,18 % голосов
против 12,40 % голосов
воздержались 5,20 % голосов

принято большинством голосов

Решили: Приняли решение по включению домофона (запорно-переговорное устройство) в состав общего имущества.

17. Утверждение тарифа на обслуживание домофона в размере 0, 47 руб. с м. кв.: Утвердить тариф на обслуживание домофона в размере 0, 47 руб. с м. кв.

за 81,19 % голосов

против 13,61 % голосов

воздержались 5,20 % голосов

принято большинством голосов

Решили: Утвердили тариф на обслуживание домофона в размере 0, 47 руб. с м. кв.

18. Разное.

Итоговые решения по вопросам повестки дня общего собрания:

1. Избрали счетную комиссию в составе 1 (одного) человека.
2. Избрали счетную комиссию в следующем составе: Кучин Артем Юрьевич.
3. Избрали Председателем общего собрания: Зубова Александра Адольфовича. Избрали Секретарем общего собрания: Малахова Владимира Николаевича
4. Выбрали способ управления домом: управление товариществом собственников жилья (юридическое лицо создается в организационно-правовой форме: товарищество собственников недвижимости, к которым относятся, в том числе товарищества собственников жилья в соответствии с гл. 4. ст. 50 Гражданского кодекса РФ п. 3 пп. 4).
5. Утвердили название товарищества собственников жилья в многоквартирном доме г. Тюмень ул. Комсомольская 75, «Комсомольская-75».
6. Создали ТСЖ и утвердили Устав ТСЖ «Комсомольская-75».
7. Избрали численный состав правления ТСЖ «Комсомольская-75» в составе пяти человек
8. Избрали персональный состав правления ТСЖ «Комсомольская-75» в следующем в составе: Дейнека Игорь Павлович, Кузнецова Наталия Александровна, Улазова Екатерина Владимировна, Стебеков Дмитрий Сергеевич, Костылев Владислав Анатольевич.
9. Избрали ревизором ТСЖ «Комсомольская-75»: Горбачеву Наталью Николаевну.
10. Утвердили тариф на содержание общего имущества, текущий ремонт и аварийное обслуживание: 12 руб. 00 коп. с метра квадратного для жилых и нежилых помещений.
11. Утвердили тариф на вывоз ТБО и КГМ в размере 0 руб. 83 коп. с м. кв.
12. Утвердили тариф на обслуживание лифтового оборудования в размере 2 руб. 69 коп. с м. кв.
13. Утвердили тариф на обслуживание антенны в размере 29 руб. 00 коп. с квартиры.
14. Утвердили тариф на содержание и ремонт автоматических ворот в размере 0, 16 руб. с м. кв.
15. Утвердили тариф на охрану в размере 5 руб. 63 коп. с м. кв.
16. Приняли решение по включению домофона (запорно-переговорное устройство) в состав общего имущества.
17. Утвердили тариф на обслуживание домофона в размере 0, 47 руб. с м. кв.

Протокол № 2 от 31.10.2014 г. внеочередного общего собрания собственников составлен в 5 (пяти) экземплярах:

– 1 экземпляр храниться у Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме с элементами нежилых помещений расположенных по адресу г. Тюмень ул. Комсомольская д. 75 проведенного в форме очного голосования – у Зубова Александра Адольфовича (собственника квартиры №86 дома 75, ул.

Комсомольская, г. Тюмень);

- 2 экземпляр хранится у Председателя правления ТСЖ «Комсомольская-75» Улазовой Екатерины Владимировны (собственника квартиры №120 дома 75, ул. Комсомольская, г. Тюмень);
- 3 экземпляр направлен в ООО УК «Скит»;
- 4 экземпляр направлен в Департамент Городского Хозяйства г. Тюмени;
- 5 экземпляр направлен в УФМС России по г. Тюмени №3.

Протокол составили:

1. Председатель внеочередного общего собрания собственников помещений



Зубов А.А.

2. Секретарь внеочередного общего собрания собственников помещений



Малахов В.Н.

Протокол составлен 31 октября 2014 года в 22 час 00 минут.