Протокол № 6

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме с элементами нежилых помещений, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. проезд Солнечный, д. 25, проведенного в форме заочного голосования

г. Тюмень **«18» июня 2016 г.**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме с элементами нежилых помещений: Кузнецова Наталия Александровна, собственник квартиры № 117 дома 25 по ул. Проезд Солнечный, г. Тюмень.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме с элементами нежилых помещений: г. Тюмень, ул. Проезд Солнечный, д. 25 в холле на 1 этаже.

Дата и время подсчета голосов: «18» июня 2016 г. в 14 часов 00 минут.

Место подсчета голосов: г. Тюмень, ул. Проезд Солнечный, д. 25, в холле на 1 этаже.

Общая площадь жилого дома: 7 127,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в жилом доме: 100 %.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 73,05% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме:

1. Определение численного состава счетной комиссии (1 человек).
2. Определение персонального состава счетной комиссии.
3. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
4. Утверждение тарифа на обслуживание системы видеонаблюдения в доме по адресу г. Тюмень, проезд Солнечный д. 25 в размере 0,39 копеек с квадратного метра.
5. Утверждение тарифа на обслуживание автоматического механизма открытия/закрытия ворот в доме по адресу г. Тюмень, проезд Солнечный, д.25 в размере 0,18 копеек с квадратного метра.
6. Принятие решения о наделении полномочиями совет дома:

- принимать решение о включении и выключении отопления в доме по адресу г. Тюмень, проезд Солнечный, д. 25, независимо от сроков начала и окончания отопительного сезона, утвержденных администрацией г. Тюмени;
- давать письменные распоряжения ООО «УК Надежда» о включении и выключении отопления, на основании решения совета дома большинством голосов.

7. Принятие решения о передаче ООО «УК Надежда» в эксплуатацию крышных газовых котельных и внутренних газопроводов многоквартирного жилого дома по ул. Проезд Солнечный д. 25.
8. О наделении полномочиями Мартынюк Анны Ивановны в подписании акта приема-передачи в эксплуатацию ООО "УК Надежда" крышных газовых котельных и внутренних газопроводов многоквартирного жилого дома по ул. Проезд Солнечный д. 25.
9. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт; определение порядка представления платежных документов; установление размера расходов, связанных с представлением платежных документов; определение условий оплаты услуг по представлению платежных документов.
10. Определение источника финансирования ведения специального счета по капитальному ремонту.

Результаты голосования:

1. Определение численного состава счетной комиссии (1 человек).
   за 71,06 % голосов
   против 1,14 % голосов
   воздержались 0,85 % голосов
   принято большинством голосов
   Решили: Определили численный состав счетной комиссии (1 человек).

2. Определение персонального состава счетной комиссии: Сидорову Ольгу Витальевну (собственник квартиры № 141).
   за 70,16 % голосов
   против 0 % голосов
   воздержались 2,89 % голосов
   принято большинством голосов
   Решили: Избрали персональный состав счетной комиссии: Сидорову Ольгу Витальевну (собственник квартиры № 141).

3. Выборы председателя и секретаря общего собрания: Избрать Председателем общего собрания: Мартынюк Анну Ивановну (собственник квартиры №19); Избрать Секретарем общего собрания: Кузнецову Наталию Александровну (собственник квартиры кв. №117).

за 72,21 % голосов
против 0 % голосов
воздержались 0,84 % голосов
принято большинством голосов

Решили: Избрали Председателем общего собрания: Мартынюк Анну Ивановну (собственник квартиры №19); Избрали Секретарем общего собрания: Кузнецову Наталию Александровну (собственник квартиры кв. №117).

4. Утверждение тарифа на обслуживание системы видеонаблюдения в доме по адресу г. Тюмень, проезд Солнечный д. 25 в размере 0,39 копеек с квадратного метра:

- Утвердить тариф на обслуживание системы видеонаблюдения в доме по адресу г. Тюмень, проезд Солнечный д. 25 в размере 0,39 копеек с квадратного метра, оплату производить за счет средств собственников

за 1,94 % голосов

- Утвердить тариф на обслуживание системы видеонаблюдения в доме по адресу г. Тюмень, проезд Солнечный д. 25 в размере 0,39 копеек с квадратного метра, оплату производить за счет средств от доходов хозяйственной деятельности (сдача в аренду, внаем части общего имущества в МКД: размещение телекоммуникационного оборудования, размещение, установка и эксплуатация рекламы и другое)

за 71,11 % голосов
против всех вариантов 0 % голосов
воздержались по всем вариантам 0 % голосов
принято большинством голосов

Решили: Утвердить тариф на обслуживание системы видеонаблюдения в доме по адресу г. Тюмень, проезд Солнечный д. 25 в размере 0,39 копеек с квадратного метра, оплату производить за счет средств от доходов хозяйственной деятельности (сдача в аренду, внаем части общего имущества в МКД: размещение телекоммуникационного оборудования, размещение, установка и эксплуатация рекламы и другое).

5. Утверждение тарифа на обслуживание автоматического механизма открытия/закрытия ворот в доме по адресу г. Тюмень, проезд Солнечный, д.25 в размере 0,18 копеек с квадратного метра.

- Утвердить тариф на обслуживание автоматического механизма открытия/закрытия ворот в доме по адресу г. Тюмень, проезд Солнечный, д.25 в размере 0,18 копеек с квадратного метра, оплату производить за счет средств собственников

за 3,89 % голосов

- Утвердить тариф на обслуживание автоматического механизма открытия/закрытия ворот в доме по адресу г. Тюмень, проезд Солнечный, д.25 в размере 0,18 копеек с квадратного метра, плату производить за счет средств от доходов хозяйственной деятельности (сдача в аренду, внаем части общего имущества в МКД: размещение телекоммуникационного оборудования, размещение, установка и эксплуатация рекламы и другое)

за 69,16 % голосов
против всех вариантов 0 % голосов
воздержались по всем вариантам 0 % голосов
принято большинством голосов

Решили: Утвердить тариф на обслуживание автоматического механизма открытия/закрытия ворот в доме по адресу г. Тюмень, проезд Солнечный, д.25 в размере 0,18 копеек с квадратного метра, плату производить за счет средств от доходов хозяйственной деятельности (сдача в аренду, внаем части общего имущества в МКД: размещение телекоммуникационного оборудования, размещение, установка и эксплуатация рекламы и другое).

6. Принятие решения о наделении полномочиями совет дома:

- принимать решение о включении и выключении отопления в доме по адресу г. Тюмень, проезд Солнечный, д. 25, независимо от сроков начала и окончания отопительного сезона, утвержденных администрацией г. Тюмени;

- давать письменные распоряжения ООО «УК Надежда» о включении и выключении отопления, на основании решения совета дома большинством голосов.

за 42,88 % голосов
против 29,57 % голосов
воздержались 0,6 % голосов
не принято большинством голосов

Решили: Не наделять полномочиями совет дома:

- принимать решение о включении и выключении отопления в доме по адресу г. Тюмень, проезд Солнечный, д. 25, независимо от сроков начала и окончания отопительного сезона, утвержденных администрацией г. Тюмени;

- давать письменные распоряжения ООО «УК Надежда» о включении и выключении отопления, на основании решения совета дома большинством голосов.

7. Принятие решения о передаче ООО «УК Надежда» в эксплуатацию крышных газовых котельных и внутренних газопроводов многоквартирного жилого дома по ул. Проезд Солнечный д. 25.

за 67,35 % голосов
против 0 % голосов
воздержались 5,7 % голосов
принято большинством голосов

Решили: Принять решение о передаче ООО «УК Надежда» в эксплуатацию крышных газовых котельных и внутренних газопроводов многоквартирного жилого дома по ул. Проезд Солнечный д. 25.

8. О наделении полномочиями Мартынюк Анны Ивановны в подписании акта приема-передачи в эксплуатацию ООО "УК Надежда" крышных газовых котельных и внутренних газопроводов многоквартирного жилого дома по ул. Проезд Солнечный д. 25.

за 68,79 % голосов
против 0 % голосов
воздержались 4,26 % голосов
принято большинством голосов

Решили: Наделить полномочиями Мартынюк Анну Ивановну в подписании акта приема-передачи в эксплуатацию ООО "УК Надежда" крышных газовых котельных и внутренних газопроводов многоквартирного жилого дома по ул. Проезд Солнечный д. 25.

9. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт; определение порядка представления платежных документов; установление размера расходов, связанных с представлением платежных документов; определение условий оплаты услуг по представлению платежных документов.

- **Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт:**

По согласованию с ООО «УК Надежда», назначить ООО «УК Надежда» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, телефон 8 (3452) 49-05-10; 40-10-47.

за 69,92 % голосов
против 0,6 % голосов
воздержались 2,53 % голосов
принято большинством голосов

Решили: Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: По согласованию с ООО «УК Надежда», назначить ООО «УК Надежда» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, телефон 8 (3452) 49-05-10; 40-10-47.

- **Определение порядка представления платежных документов:**

Определить порядок предоставления платежных документов ООО «УК Надежда» по уплате взносов на капитальный ремонт собственникам до 10 числа следующего месяца, за предшествующий месяц.

за 70,83 % голосов
против 1,14 % голосов
воздержались 1,08 % голосов
принято большинством голосов

Решили: Определить порядок представления платежных документов: ООО «УК Надежда» по уплате взносов на капитальный ремонт собственникам до 10 числа следующего месяца, за предшествующий месяц.

- **Установление размера расходов, связанных с представлением платежных документов:**

Установить предоставление платежных документов ООО «УК Надежда» ежемесячно безвозмездно, по согласованию с ООО «УК Надежда».

за 71,06 % голосов
против 0 % голосов
воздержались 1,99 % голосов
принято большинством голосов

Решили: Установить размер расходов, связанных с представлением платежных документов: ООО «УК Надежда» ежемесячно безвозмездно, по согласованию с ООО «УК Надежда».

- Определение условий оплаты услуг по представлению платежных документов.
Определить условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов ООО «УК Надежда» безвозмездно, по согласованию с ООО «УК Надежда».

за 69,93 % голосов
против 0 % голосов
воздержались 3,12 % голосов
принято большинством голосов

Решили: Определить условия оплаты услуг по представлению платежных документов: ООО «УК Надежда» безвозмездно, по согласованию с ООО «УК Надежда».

10. Определение источника финансирования ведения специального счета по капитальному ремонту:

- Определить источник финансирования ведения специального счета по капитальному ремонту, оплату производить 0,12 копеек с квадратного метра, за счет средств собственников.

за 1,94 % голосов

- Определить источник финансирования ведения специального счета по капитальному ремонту, оплату производить 0,12 копеек с квадратного метра, за счет средств от доходов хозяйственной деятельности (сдача в аренду, внаем части общего имущества в МКД: размещение телекоммуникационного оборудования, размещение, установка и эксплуатация рекламы и другое).

за 71,51 % голосов
против всех вариантов 0 % голосов
воздержались по всем вариантам 0,6 % голосов
принято большинством голосов

Решили: Определить источник финансирования ведения специального счета по капитальному ремонту, оплату производить 0,12 копеек с квадратного метра, за счет средств от доходов хозяйственной деятельности (сдача в аренду, внаем части общего имущества в МКД: размещение телекоммуникационного оборудования, размещение, установка и эксплуатация рекламы и другое).

Итоговые решения по вопросам повестки дня общего собрания:

1. Определили численный состав счетной комиссии (1 человек).
2. Избрали персональный состав счетной комиссии: Сидорову Ольгу Витальевну (собственник квартиры № 141).
3. Избрали председателем общего собрания: Мартынюк Анну Ивановну (собственник квартиры №19); Избрали Секретарем общего собрания: Кузнецову Наталию Александровну (собственник квартиры кв. №117.
4. Утвердили тариф на обслуживание системы видеонаблюдения в доме по адресу г. Тюмень, проезд Солнечный д. 25 в размере 0,39 копеек с квадратного метра, оплату производить за счет средств от доходов хозяйственной деятельности (сдача в аренду, внаем части общего имущества в МКД: размещение телекоммуникационного оборудования, размещение, установка и эксплуатация рекламы и другое).
5. Утвердили тариф на обслуживание автоматического механизма открытия/закрытия ворот в доме по адресу г. Тюмень, проезд Солнечный, д.25 в размере 0,18 копеек с квадратного метра, плату производить за счет средств от доходов хозяйственной деятельности (сдача в аренду, внаем части общего имущества в МКД: размещение телекоммуникационного оборудования, размещение, установка и эксплуатация рекламы и другое).
6. Не наделили полномочиями совет дома:

- принимать решение о включении и выключении отопления в доме по адресу г. Тюмень, проезд Солнечный, д. 25, независимо от сроков начала и окончания отопительного сезона, утвержденных администрацией г. Тюмени;
- давать письменные распоряжения ООО «УК Надежда» о включении и выключении отопления, на основании решения совета дома большинством голосов.

7. Приняли решение о передаче ООО «УК Надежда» в эксплуатацию крышных газовых котельных и внутренних газопроводов многоквартирного жилого дома по ул. Проезд Солнечный д. 25.
8. Наделили полномочиями Мартынюк Анну Ивановну в подписании акта приема-передачи в эксплуатацию ООО "УК Надежда" крышных газовых котельных и внутренних газопроводов многоквартирного жилого дома по ул. Проезд Солнечный д. 25.
9. **- Выбрали лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт:** По согласованию с ООО «УК Надежда», назначить ООО «УК Надежда» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, телефон 8 (3452) 49-05-10; 40-10-47.

- Определили порядок представления платежных документов: ООО «УК Надежда» по уплате взносов на капитальный ремонт собственникам до 10 числа следующего месяца, за предшествующий месяц.

- Установили размер расходов, связанных с представлением платежных документов: ООО «УК Надежда» ежемесячно безвозмездно, по согласованию с ООО «УК Надежда».

Определили условия оплаты услуг по представлению платежных документов: ООО «УК Надежда» безвозмездно, по согласованию с ООО «УК Надежда».

10. Определили источник финансирования ведения специального счета по капитальному ремонту, оплату производить 0,12 копеек с квадратного метра, за счет средств от доходов хозяйственной деятельности (сдача в аренду, внаем части общего имущества в МКД: размещение телекоммуникационного оборудования, размещение, установка и эксплуатация рекламы и другое).

Протокол составили:

Председатель внеочередного общего собрания собственник квартиры № 19 дома 25 по ул. Проезд Солнечный г. Тюмень (8-919-920-64-55) _____ А.И. Мартынюк

Секретарь внеочередного общего собрания собственников помещений, собственник квартиры № 117 дома 25 по ул. Проезд Солнечный г. Тюмень (8-982-938-73-91) _____ Н.А. Кузнецова

Счетная комиссия внеочередного общего собрания собственников помещений, собственник квартиры № 141 дома 25 по ул. Проезд Солнечный г. Тюмень (8-922-159-52-30) _____ О.В. Сидорова

Протокол составлен «18» июня 2016 года в 14 часов 00 минут.

Протокол № 6 от 18.06.2016 г. внеочередного общего собрания собственников составлен в 3 (Трех) экземплярах:

- экз. №1 – хранится у Кузнецовой Н.А. (собственник квартиры №117 дома 25 по ул. Проезд Солнечный г. Тюмени) инициатора собрания и согласно решения общего собрания собственников утвердить порядок оформления и места хранения протоколов общих собраний у собственника квартиры № 117 дома 25 по ул. Проезд Солнечный г. Тюмени;
- экз. №2 – направлен в ООО «УК Надежда»;
- экз. №3 – для предоставления в государственную жилищную инспекцию Тюменской области совместно с уведомлением о выбранном собственниками помещений в МКД способе формирования фонда капитального ремонта.