ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Тюмень, ул. Проезд Заречный, д. 31, проводимого в форме очно-заочного голосования

28 ноября 2018г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Проезд Заречный, д. 31, проводилось в форме очного голосования по инициативе собственника ООО «УК Надежда»

Подсчёт голосов проводился членами счётной комиссии: Османовой Натальей Дмитриевной (собственник кв.13) , Гуглич Верой Ивановной (кв.189)

Дата протокола: " 28 " ноября 2018 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Проезд Заречный, д. № 31

Дата проведения общего собрания:

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Тюмень, Проезд Заречный, д. № 31.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания в многоквартирном доме: Директор ООО «УК Надежда» Марданова Г.З.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "18" октября 2018 года с 16ч. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "18" октября 2018 г. по "18" ноября 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «18» ноября 2018 года (включительно), по адресу: членам Совета дома)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 18103,57 м.кв. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 9282,40 м.кв., что составляет 51.27 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 18103,57 кв.м.

Подсчет голосов окончен " 28 ноября 2018 г.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1.Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД. И наделение их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола.

2.Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2018 года.

3.Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2018 года.

4.Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с момента определения Регионального оператора

5.Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (ХВС), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом: заполнение бюллетеней По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом: заполнение бюллетеней

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД. И наделение их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола.

Слушали мастера ООО «УК Надежда» Майер Т.В.

Предложено: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Османову Н.Д., собственник кв.13

Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Гуглич В.И, кв.189

И наделение вышеуказанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию и подписанию протокола.

Решили (постановили) по первому вопросу Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Османову Н.Д., собственник кв.13 Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Гуглич В.И, кв.189 И наделение вышеуказанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9248,40	99,63	0	0	33,70	0,36

Решение принято.

2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.
Слушали: мастера ООО «УК Надежда» Майер Т.В.
по второму вопросу повестки дня - принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2018 года.

Предложено:
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2018 года.

Решили (Постановили) по второму вопросу: принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2018 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9147,30	98,54	0,00	0,00	135,10	1,46

Решение принято

3. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.
Слушали мастера ООО «УК Надежда» Майер Т.В. по третьему вопросу повестки дня - принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2018 года с «01» декабря 2018 года.
Предложено:
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией

Решили (Постановили) по третьему вопросу: принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2018 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9147,30	98,54	0,00	0,00	135,10	1,46

Решение принято.

4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента определения регионального оператора.

Слушали: мастера ООО «УК Надежда» Майер Т.В. по четвертому вопросу повестки дня - принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента определения регионального оператора.

Предложено:

- Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента определения регионального оператора.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:					
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента определения регионального оператора.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8416,80	90,67	732,40	7,89	133,20	1,43

Решение принято.

5.Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (ХВС), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ

Слушали: мастеру ООО «УК Надежда» Майер Т.В. по пятому вопросу повестки дня. Предложено: - Принять решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (ХВС), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ

Решили (Постановили) по пятому вопросу:					
Принять решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (ХВС), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8998,20	96,94	50,80	0,55	233,40	2,51

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 211 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список присутствующих на общем собрании физических лиц.
4. Сообщение о проведении общего собрания.

Подписи:

Председатель общего собрания: Османова Наталья Викторовна, собственник кв. № 13, " 28ноября " 2018 г.

Секретарь общего собрания: Гуглич Вера Ивановна, собственник кв. № 189, "28"ноября 2018 г.