Протокол

бщего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Шиллера, д. 34 корп. 1

«26» февраля 2015 г.

Форма голосования: очная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – МКД) оводится в соответствии со ст.ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее по ксту – ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников в МКД 3861_ кв.м..

Общее число голосов 3861 м2 = 100% долей в общем имуществе. Общая площадь мещений собственников, присутствующих на собрании: 2625,64_кв.м, что составляет 68 % от щего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется.

Собрание правомочно (Приложение № 1 к настоящему протоколу в форме очного посования).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего мущества в МКД:

2.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:

-на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК, УК.

2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей тановленным требованиям ЖК РФ *(обсуждается, если выбран способ формирования фонда питального ремонта на специальном счете).*

2.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального ета (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на ециальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК, УК).*

2.4. Выбор владельца специального счета (*ТСЖ, ЖСК, иной СПК, УК*

3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников мещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД, но не менее нимального размера, установленного субъектом Российской Федерации *(обсуждается, если ібран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*
4. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения питального ремонта общего имущества в МКД *(обсуждается, если выбран способ формирования онда капитального ремонта на специальном счете).*
5. Принятие решения о лице, уполномоченном действовать от имени собственников мещений в многоквартирном доме, в части: организации капитального ремонта многоквартирного ма (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение питального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, азанных услуг; с кредитными организациями; взыскания задолженностей в фонд капитального монта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые своевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в змере, установленном в порядке, предусмотренном ч. 14 ст. 155 ЖК РФ и иное).
6. Порядок оформления протокола, выбор места размещения сообщений в доме о оведении общего собрания собственников помещений и его решениях, выбор места (адреса) анения протоколов общих собраний.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Фоссина Андрея Викторовича	ЗА – 100 % ПРОТИВ - _____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – ___%

	(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Фомина Алексей Викторовича (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	ЗА – 100 % ПРОТИВ - _____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – ___%
2.	Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:	
2.1	Решили формировать фонд капитального ремонта: -на специальном счете, принадлежащем ООО « УК Надежда»	ЗА – 100 % ПРОТИВ - _0___% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,0%
2.2.	Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ ОАО «Сбербанк России»	ЗА – ____100_____% ПРОТИВ - _____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – ___%
2.3	Решили определить владельцем специального счета: Общество с ограниченной ответственностью «УК Надежда», 625504 Тюменская обл., Тюменский район, Поселок Боровский, Переулок Лесной д.38,Б ИНН/КПП 7224047840/720301001 ОГРН: 1127232025062	ЗА – _____100____% ПРОТИВ – ____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –%
3	Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере: минимального взноса 7 руб. 50 коп. установленного постановлением правительства Тюменской области № 642-п от 15.12.2014.;	ЗА – 100 % ПРОТИВ - _____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – ___%
4	Решили утвердить перечень услуг (работ), сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД: в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением субъекта Российской Федерации об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту;	ЗА – 100 % ПРОТИВ - _____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – ___%

	Принятие решения о лице, уполномоченном действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части: организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; с кредитными организациями); взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном ч. 14 ст. 155 ЖК РФ и иное). Фомин Алексей Викторович, по доверенности	ЗА – 100 % ПРОТИВ -_% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –%
	Порядок оформления протокола, выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях, выбор места (адреса) хранения протоколов общих собраний.	
	Установить место размещения уведомлений (сообщений) о проведении общих собраний собственников: стенд в подъезде дома	ЗА – 100 % ПРОТИВ - _____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –___%
2	Установить место хранения протоколов общих собраний собственников, бюллетеней, реестров и других сопутствующих документов: У председателя собрания	ЗА – 100 % ПРОТИВ - _____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –___%

оговые решения собрания по повестке дня:

Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать

Фомина Андрея Викторовича

екретарем общего собрания собственников МКД решили избрать

Фомина Алексея Викторовича

1.Решили формировать фонд капитального ремонта:

специальном счете, принадлежащем ООО «УК Надежда» - владельце специального счета.

2. Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую тановленным требованиям ЖК РФ

АО «Сбербанк России»

3. Решили определить владельцем специального счета

Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере: инимального взноса 7 руб. 50 коп. установленного постановлением правительства Тюменской ласти № 642-п от 15.12.2014.;

Решили утвердить перечень услуг (работ), сроки и стоимость проведения капитального ремонта щего имущества МКД: в соответствии с региональной программой капитального ремонта и становлением субъекта Российской Федерации об установлении предельной стоимости услуг абот) по капитальному ремонту;

Избрать лицо уполномоченное действовать от имени собственников помещений в ногоквартирном доме, в части: организации капитального ремонта многоквартирного дома заимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального емонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; с едитными организациями); взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта ногоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые есвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с

ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в разм
установленном в порядке, предусмотренном ч. 14 ст. 155 ЖК РФ и иное:

6.1. Установить место размещения уведомлений (сообщений) о проведении общих собр
собственников: стенд в подъезде дома
6.2. Установить место хранения протоколов общих собраний собственников, бюллетеней, реес
и других сопутствующих документов:
У председателя собрания

Председатель собрания _____ (А.В. Фомин)

Секретарь собрания _____ (А.В. Фомин)