Протокол
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Малыгина, д. 8

«26» февраля 2015 г.

Форма голосования: очная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – МКД) проводится в соответствии со ст.ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников в МКД 13373 кв.м..

Общее число голосов 9306,67 м2 = 100% долей в общем имуществе. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании: 6037,47 кв.м, что составляет 69,6% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется.

Собрание правомочно (Приложение № 1 к настоящему протоколу в форме очного голосования).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:

2.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:

-на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК, УК.

2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ *(обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*

2.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК, УК).*

2.4. Выбор владельца специального счета (*ТСЖ, ЖСК, иной СПК, УК*

3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД, но не менее минимального размера, установленного субъектом Российской Федерации *(обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*

4. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества в МКД *(обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*

5. Принятие решения о лице, уполномоченном действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части: организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; с кредитными организациями; взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном ч. 14 ст. 155 ЖК РФ и иное).

6. Порядок оформления протокола, выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях, выбор места (адреса) хранения протоколов общих собраний.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Степанов Николай Иванович *(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)*	ЗА – 100 % ПРОТИВ - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – %
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Пушкарева Людмила Анатольевна *(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)*	ЗА – 100 % ПРОТИВ - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – %
2.	Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:	
2.1	Решили формировать фонд капитального ремонта: -на специальном счете, принадлежащем ООО « УК Надежда»	ЗА – 98,2 % ПРОТИВ - 1,1 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,7 %
2.2.	Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ ОАО «Сбербанк России»	ЗА – 100 % ПРОТИВ - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – %
2.3	Решили определить владельцем специального счета: Общество с ограниченной ответственностью «УК Надежда», 625504 Тюменская обл., Тюменский район, Поселок Боровский, Переулок Лесной д.38,Б ИНН/КПП 7224047840/720301001 ОГРН: 1127232025062	ЗА – 98,2 % ПРОТИВ – 1,1 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0,7%
3	Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере: минимального взноса 7 руб. 50 коп. установленного постановлением правительства Тюменской области № 642-п от 15.12.2014.;	ЗА – 100 % ПРОТИВ - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – %
4	Решили утвердить перечень услуг (работ), сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД: в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением субъекта Российской Федерации об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту;	ЗА – 100 % ПРОТИВ - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – %

5	Принятие решения о лице, уполномоченном действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части: организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг, с кредитными организациями); взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном ч. 14 ст. 155 ЖК РФ и иное). Степанов Николай Иванович, собственник кв. 35	ЗА – 98,54 % ПРОТИВ - 0,42% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –1,04%
6	Порядок оформления протокола, выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях, выбор места (адреса) хранения протоколов общих собраний.	
6.1	Установить место размещения уведомлений (сообщений) о проведении общих собраний собственников: стенд в подъезде дома	ЗА – 100 % ПРОТИВ - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – %
6.2	Установить место хранения протоколов общих собраний собственников, бюллетеней, реестров и других сопутствующих документов: У председателя собрания	ЗА – 100 % ПРОТИВ - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – %

Итоговые решения собрания по повестке дня:

1. Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать
Степанова Николая Ивановича
Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать
Пушкареву Людмилу Анатольевну

2.

2.1.Решили формировать фонд капитального ремонта:
на специальном счете, принадлежащем ООО «УК Надежда» - владельце специального счета.

2.2. Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ
ОАО «Сбербанк России»

2.3. Решили определить владельцем специального счета

3. Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере:
минимального взноса 7 руб. 50 коп. установленного постановлением правительства Тюменской области № 642-п от 15.12.2014 ;

4. Решили утвердить перечень услуг (работ), сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД: в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением субъекта Российской Федерации об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту;

5. Избрать лицо уполномоченное действовать от имени собственников помещений в

многоквартирном доме, в части: организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; с кредитными организациями); взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном ч. 14 ст. 155 ЖК РФ и иное:
Степанова Николая Ивановича
6.1. Установить место размещения уведомлений (сообщений) о проведении общих собраний собственников: стенд в подъезде дома
6.2. Установить место хранения протоколов общих собраний собственников, бюллетеней, реестров и других сопутствующих документов:
У председателя собрания

Председатель собрания _____ (Степанов Николая Ивановича)

Секретарь собрания _____ (Пушкареву Людмилу Анатольевну)