Протокол №1

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома с элементами нежилых помещений, расположенного по адресу: г.Тюмень, ул.Механическая дом 33, проведенного в форме совместного присутствия.

г.Тюмень **27 апреля 2016г.**

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме с элементами нежилых помещений является собственник квартиры № 69 Баловацкая Ирина Александровна.

Организация, проведение общего собрания, а также подсчет голосов осуществлялись инициатором проведения общего собрания, собственником Баловацкой Ириной Александровной.

Общее собрание в форме совместного присутствия проведено в соответствие с Жилищным Кодексом РФ.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме с элементами нежилых помещений: г.Тюмень, ул.Механическая д.33, во дворе дома, у 2 подъезда. Дата проведения общего собрания - 27 апреля 2016 года. Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами и лестничными клетками - 4716,6 м^2,из нее:

- жилые помещения: общая площадь жилого дома: 3926,9 м^2,
  жилая площадь -2376,5 м^2.

Общее количество голосов собственников помещений в жилом доме - 100% голосов. Общее количество голосов, принявших участие в голосовании 67,81% % голосов. Кворум для проведения собрания имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания.
2. Выход из состава ТСЖ «Рассвет».
3. Выбор способа управления многоквартирным домом:
   а) непосредственное управление собственниками в МЖД;
   б) управление товариществом собственников жилья;
   в) управление управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации.
5. Принятие решения об утверждении проекта договора с управляющей организацией на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, расположенного по адресу: г.Тюмень, ул.Механическая дом 33.
6. Утверждение тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 14 рублей 28 копеек с метра квадратного для жилых и нежилых помещений, в том числе вывоз ТБО.
7. Утверждение тарифа на содержание лифтового хозяйства в размере 3 рубля 60 копеек с метра квадратного.
8. Утверждение тарифа на обслуживание домофона в размере 29 рублей с квартиры.
9. Утверждение количественного состава Совета многоквартирного дома (СМД).
10. Избрание персонального состава СМД.
11. Наделение полномочиями СМД: подписание договора управления МКД на содержание, аварийное обслуживание и текущий ремонт общего имущества, предоставление коммунальных услуг, с выбранной управляющей организацией.
12. Принятие решения по смене владельца специального счета по формированию фонда капитального ремонта.
13. Выбор владельца специального счета по сборам на капитальный ремонт. Избранная управляющая организация.

14. Утверждение места хранения текущего и последующих протоколов общих собраний у председателя СМД по месту жительства, размещение сообщений на информационных досках в подъездах.

Результаты голосования:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания:
   Избрать председателем общего собрания:
   Баловацкую Ирину Александровну (собственник кв. № 69)
   Избрать секретарем общего собрания Лукашевич Наталью Геннадьевну (собственник кв. № 13)

за 66,14% голосов
против 0% голосов
Воздержался 1,67% голоса (собственник кв. № 53)
Принято большинством голосов.
Решили: Избрали председателем общего собрания Баловацкую Ирину Александровну
избрали секретарем общего собрания Лукашевич Наталью Геннадьевну.

2. Выход из состава ТСЖ «Рассвет»: Выйти из состава ТСЖ «Рассвет».

Предлагаем выйти из состава ТСЖ «Рассвет»
за 66,14% голосов
против 0% голосов
Воздержался 1,67% голоса (собственник кв. № 53)
Принято большинством голосов.
Решили: Выйти из состава ТСЖ «Рассвет».

3. Изменение способа управления многоквартирным домом: - **управление управляющей организацией.**

за 66,14% голосов
против 0% голосов
Воздержался 1,67% голоса (собственник кв. № 53)
Принято большинством голосов.
Решили: Выбрали способ управления многоквартирным домом:
-управление управляющей организацией.

4. Принятие решения об утверждении проекта договора с управляющей организацией на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, расположенного по адресу: г.Тюмень, ул.Механическая дом 33.

за 66,14% голосов
против 0% голосов
Воздержался 1,67% голоса (собственник кв. № 53)
Принято большинством голосов.
Решили: Приняли решение об утверждении проекта договора с управляющей организацией на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, расположенного по адресу: г.Тюмень, ул.Механическая дом 35.

5. Выбор управляющей организации ООО «УК Надежда».

ООО «УК «Надежа» успешно обслуживает дома по ул. Механическая, 27, 31 и с 01.05.2016г. в связи с этим предлагаем выбрать управляющей организацией ООО УК «Надежда» и заключить договор сроком на один год.

за 66,14% голосов
против 0% голосов
Воздержался 1,67% голоса (собственник кв. № 53)
Принято большинством голосов.
Решили: Выбрали управляющую организацию **ООО** «УК Надежда».

6. Утверждение тарифа на управление , содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере **14 рублей 28 копеек** с метра квадратного для жилых и нежилых помещений, в том числе вывоз ТБО.

Утвердить тариф ООО «УК Надежда» на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 14 рублей 28 копеек с метра квадратного для жилых и нежилых помещений, в том числе вывоз ТБО.

за 66,14% голосов
против 0% голосов
Воздержался 1,67% голоса (собственник кв. № 53)
Принято большинством голосов.

Решили: Утвердили тариф 000 «УК Надежда» на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере **14 рублей 28 копеек** с метра квадратного для жилых и нежилых помещений, **в том числе вывоз ТБО.**

7. Утверждение тарифа на содержание лифтового хозяйства в размере **3 рубля 60 копеек** с метра квадратного.

Утвердить тариф на содержание лифтового хозяйства в размере 3 рубля 60 копеек с метра квадратного.

за 66,14% голосов
против 0% голосов
Воздержался 1,67% голоса (собственник кв. № 53)
Принято большинством голосов.

Решили: Утвердили тариф на содержание лифтового хозяйства в размере **3 рубля 60 копеек с метра квадратного.**

8. Утверждение тарифа на обслуживание домофона в размере **29 рублей** с квартиры.

Утвердить тариф на обслуживание домофона в размере 29 рублей с квартиры.

за 66,14% голосов
против 0% голосов
Воздержался 1,67% голоса (собственник кв. № 53)
Принято большинством голосов.

Решили: Утвердили тариф на обслуживание домофона в размере 29 **рублей** с квартиры.

9. Утверждение количественного состава Совета многоквартирного дома (СМД).

Утвердить СМД в составе 5 человек.

за 65% голосов
против 0% голосов
Воздержался 2% голоса (собственник кв. № 53)
Принято большинством голосов.

Решили: Утвердили количественный состав СМД в составе 5 (Пять) человек.

10. Утверждение персонального состава СМД.

Утвердить СМД в составе:

1. Мартин Валерий Александрович собственника кв. № 41
2. Балин Федор Павлович собственника кв. № 24
3. Ковальчук Анатолий Филиппович собственника кв. № 5
4. Баловацкая Ирина Александровна собственника кв. № 69
5. Сунгатуллина Танзиля Газинуровна собственника кв. № 33

Предложение голосовать Списком:

за 66,14% голосов
против 0% голосов
Воздержался 1,67% голоса (собственник кв. № 53)

Принято большинством голосов.
Проголосовали за персональный состав СМД:
за 66,14% голосов
против 0% голосов
Воздержался 1,67% голоса (собственник кв. № 53)
Принято большинством голосов.
Решили: Избрали СМД в составе:

1. Мартин Валерий Александрович собственника кв. № 41
2. Балин Федор Павлович собственника кв. № 24
3. Ковальчук Анатолий Филиппович собственника кв. № 5
4. Баловацкая Ирина Александровна собственника кв. № 69
5. Сунгатуллина Танзиля Газинуровна собственника кв. № 33

11. Наделение полномочиями СМД: подписание договора управления МКД на содержание, аварийное обслуживание и текущий ремонт общего имущества, предоставление коммунальных услуг с **ООО «УК Надежда».**

Наделить полномочиями СМД на подписание договора управления МКД на содержание, аварийное обслуживание и текущий ремонт общего имущества, предоставление коммунальных услуг с **ООО «УК Надежда» с 15.05.2016 года.**
за 66,14% голосов
против 0% голосов
Воздержался 1,67% голоса (собственник кв. № 53)
Принято большинством голосов.
Решили: Наделили полномочиями СМД: **подписание договора** управления МКД на содержание, аварийное обслуживание и текущий ремонт общего имущества, предоставление коммунальных услуг с управляющей организацией **ООО «УК Надежда» с 15.05.2016 года.**

12. Принятие решения по смене владельца специального счета по формированию фонда капитального ремонта.

Принять решение с 15.05.2016 года ТСЖ «Рассвет» не является владельцем специального счета по формированию фонда капитального ремонта, в связи с изменением способа управления многоквартирным домом 33 , по ул.Механическая.
за 66,14% голосов
против 0% голосов
Воздержался 1,67% голоса (собственник кв. № 53)
Принято большинством голосов.
Решили: Приняли решение: **с 15.05.2016 года ТСЖ «Рассвет» не является владельцем специального счета** по формированию фонда капитального, в связи с изменением способа управления многоквартирным домом 33 по ул. Механической.

13. Выбор владельца специального счета по сборам на капитальный ремонт: избранную управляющую организацию.

Определить владельцем специального счета: ООО «УК Надежда»
за 66,14% голосов
против 0% голосов
Воздержался 1,67% голоса (собственник кв. № 53)
Принято большинством голосов.
Решили: Определили владельцем специального счета Общество ограниченной ответственности «УК Надежда», 625048, г.Тюмень, ул.Малыгина, дом 8 ИНН/КПП 7224047840
ОГРН 1127232025062

14. Утверждение места хранения текущего и последующих протоколов общих собраний у члена СМД по месту жительства, размещение сообщений на информационных досках в подъездах.

Утвердить место хранения текущего и последующих протоколов общих собраний у члена СМД Баловацкой Ирины Александровны по месту жительства, размещение сообщений на информационных досках в подъездах.
за 66,14% голосов
против 0% голосов
Воздержался 1,67% голоса (собственник кв. № 53)
Принято большинством голосов.
Решили: Утвердили место хранения текущего и последующих протоколов общих собраний у председателя СМД Баловацкой Ирины Александровны, по месту жительства, размещение сообщений на информационных досках в подъездах.

Итоговые решения по вопросам повестки дня общего собрания:

1 . Избрали председателем общего собрания Баловацкую Ирину Александровну
избрали секретарем общего собрания Лукашевич Наталью Геннадьевну.
2. Вышли из состава ТСЖ «Рассвет».
3. Выбрали способ управления многоквартирным домом:
-управление управляющей организацией.
4. Приняли решение об утверждении проекта договора с управляющей организацией по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: г.Тюмень, ул.Механическая дом 33 .
5. Выбрали управляющую организацию: **ООО** «УК Надежда».
6. Утвердили тариф на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 14 рублей 28 копеек с метра квадратного для жилых и нежилых помещений, в том числе вывоз ТБО.
7. Утвердили тариф на содержание лифтового хозяйства в размере 3 рубля **60** копеек с метра квадратного.
8. Утвердили тариф на обслуживание домофона в размере 29 рублей с квартиры.
9. Утвердили количественный состав СМД: в составе пяти человек.
10. Избрали СМД в составе:
    1. Мартин Валерий Александрович собственника кв. № 41
    2. Балин Федор Павлович собственника кв. № 24
    3. Ковальчук Анатолий Филиппович собственника кв. № 5
    4. Баловацкая Ирина Александровна собственника кв. № 69
    5. Сунгатуллина Танзиля Газинуровна собственника кв. № 33
11. Наделили полномочиями СМД: подписание договора управления МКД на содержание аварийное обслуживание и текущий ремонт общего имущества, предоставление коммунальных услуг с управляющей организацией **ООО** «УК Надежда» с **15.05.2016** года.
12. Приняли решение: с **15.05.2016** года ТСЖ «Рассвет» не является владельцем специального счета по формированию фонда капитального ремонта, в связи с изменением способа управления многоквартирным домом 33, по ул. Механической.
13. Определили владельца специального счета: Общество ограниченной ответственности «УК Надежда». 625048, г.Тюмень, ул.Малыгина,д.8
14. Утвердили место хранения текущего и последующих протоколов общих собраний у председателя СМД Мартюшева Ю.А. по месту жительства, размещение сообщений на информационных досках в подъездах.

Протокол № 1 от 27 апреля **2016** года внеочередного общего собрания собственников помещений дома 33, по ул.Механическая составлен в семи экземплярах:
1. Экз. № 1-хранится у члена СМД Баловацкой Ирины Александровны по месту жительства;
2. Экз. № 2-направлен в кредитную организацию Западно-Сибирский банк ОАО «Сбербанка России» для смены владельца специального счета дома 33, по ул. Механической;
3. Экз. № 3 - направлен в управляющую организацию ООО «УК Надежда»;

4. Экз. № 4 - направлен в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области;
5. Экз. № 5 - направлен в Департамент городского хозяйства г. Тюмени;
6. Экз. № 6 -направлен в правление ТСЖ «Рассвет».
7. Экз. № 7 - ОАО «ТРИЦ»

Протокол составили:

Председатель собрания И.А.Баловацкая

Секретарь собрания Н.Г.Лукашевич

Протокол составлен «____» _____ 2016 года в 15 часов 00 минут.