Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень ул. Холодильная, дом 13А , проведенного в форме очного голосования.

г. Тюмень « 20 » июля 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Шаповпалова С.В.
На собрании присутствовали:
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 79,6 % голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по повестке.

Повестка общего собрания

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
2.Утверждение поставщика, предоставляющего услуги:
А) по обслуживанию домофонного устройства (трубки) установленного в помещении собственника.
3. Утверждение стоимости за услуги:
А) по обслуживанию домофонного устройства (трубки) установленного в помещении собственника.

4. О предоставлении полномочий ООО « УК Надежда» для , заключения договора и на сбор денежных средств за услуги:

1.Избрание председательствующего и секретаря собрания.
Слушали : Мочалову Т.И.
Было предложено:
Избрать председательствующим на собрании: Шаповалову С.В.
Избрать секретарем собрания: Мочалову Т.И.
Голосовали:
За 100 (%) голосов
Против_____(%) голосов
Воздержался _____ (%) голосов
Принято**: единогласно**
РЕШИЛИ: избрать председательствующим на собрании: Шаповалову С.В.
секретарем собрания: Мочалову Т.И.
2 Утверждение поставщика, предоставляющего услуги с 01.08.2015г.
А) по обслуживанию домофонного устройства (трубки) установленного в помещении собственника:
Слушали : Шаповалову С.В.
Было предложено: В качестве поставщика предоставляющего услуги по
А) по обслуживанию домофонного устройства (трубки) установленного в помещении собственника.
утвердить - ИП Меншикова С.С. с 01.08.2015г.

За 87,2 (%) голосов.
Против_ 0 (%) голосов
Воздержался __12,8(%) голосов
Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:. утвердить поставщика, предоставляющего услуги с 01.08.2015г. :
А) по обслуживанию домофонного устройства (трубки) установленного в помещении собственника.
утвердить - ИП Меншикова С.С. с 01.08.2015г.

3. Утверждение стоимости за услуги :
Слушали : Минкина А.Н.
Было предложено: утвердить стоимость услуг с 01.08.2015г.: по обслуживанию домофонного устройства (трубки) установленного в помещении собственника в размере 33 руб. с квартиры

За 76,5 (%) голосов.
Против_11,3 (%) голосов
Воздержался ___12,2___(%) голосов
Принято: большинством голосов.
РЕШИЛИ:
утвердить стоимость услуг с 01.08.2015г. по обслуживанию домофонного устройства (трубки) установленного в помещении собственника в размере 33 руб. с квартиры

4. О предоставлении полномочий ООО « УК Надежда» для , заключения договора с 01.08.2015г. на сбор денежных средств за услуги по обслуживанию домофонного устройства (трубки) установленного в помещении собственника
Слушали: Минкина А Н.
Было предложено:
Уполномочить ООО «УК Надежда» заключить договор с 01.08.2015г.на сбор денежных средств за услуги: по обслуживанию домофонного устройства (трубки) установленного в помещении собственника. Производить начисления собственникам путем включения в квитанцию отдельной строкой)и перечислять в обслуживающую организацию
Голосовали:
За 76,5 (%) голосов.
Против_11,3 (%) голосов
Воздержался ___12,2___(%) голосов

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:. Уполномочить ООО «УК Надежда» заключить договор с 01.08.20105г.на сбор денежных средств за услуги: по обслуживанию домофонного устройства (трубки) установленного в помещении собственника. Производить начисления собственникам путем включения в квитанцию отдельной строкой)и перечислять в обслуживающую организацию

Итоговые решения по повестке общего собрания.

1.избрать председательствующим на собрании: Шаповалову С.В.
секретарем собрания: Мочалову Т.И.
2. утвердить поставщика, предоставляющего услуги с 01.08.2015г. по обслуживанию домофонного устройства (трубки) установленного в помещении собственника. - ИП Меншикова С.С.
3. Утвердить стоимость услуг с 01.08.2015 г. по обслуживанию домофонного устройства (трубки) установленного в помещении собственника в размере 33руб. с квартиры
4. Уполномочить ООО «УК Надежда» заключить договор с 01.08.2015 г.на сбор денежных средств за услуги: по обслуживанию домофонного устройства (трубки) установленного в помещении собственника. Производить начисления собственникам путем включения в квитанцию отдельной строкой)и перечислять в обслуживающую организацию

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух экземплярах:
Протокол составили:

Председатель общего собрания собственников помещений _____ С.В. Шаповалова

Секретарь общего собрания собственников помещений _____ Мочалова Т.И.

ПРОТОКОЛ №____

внеочередного общего собрания собственников
помещений (в форме очно-заочного голосования)
по адресу: г. Тюмень, ул. Холодильная, д. 13 А

г. Тюмень

Дата проведения: «08» ноября 2017г. по «30» ноября 2017г.

Время начала проведения: 08.11.2017г. в 19ч.00
Время окончания проведения: 30.11.2017г. до 19 ч. 00
Место проведения: ул. Холодильная, дом 13 А,
Общая площадь помещений многоквартирного дома: 8467,7 кв. м.
Площадь жилых помещений: 8180,2кв.м.
Площадь нежилых помещений: 287,5 м.кв.
Всего приняло участие в голосовании собственников, обладающие – 52,3 % (4428,61 м.кв.) общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.
Протокол общего собрания и решения собственников хранится по адресу: г. Тюмень, ул. Холодильная,дом 13А.
Кворум имеется.
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений : ООО «УК Надежда»

Повестка дня:

Повестка общего собрания

1.Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2.Утверждение тарифа на содержание и обслуживание общего имущества дома.
3.Утверждение договора на содержание и техническое обслуживание с 2018г.
4. Наделить полномочиями СМД: подписание договора управления МКД на содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Надежда»
5. Решение вопроса о прекращении функций мусоропровода в доме (заварить люки мусоропровода).
6. Утвердить следующий способ направления сообщения о проведения общих собраний о принятых общим собранием решениях и другой информации относящейся к управлению и содержанию дома (объявления, отчеты) размещение на информационных стендах в подъездах.

1. По 1-му вопросу: Предложено

Избрать председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
Председателем общего собрания собственников МКД избрать Шаповалову С.В. (кв.34),
секретарем общего собрания собственников МКД избрать Суэтину О.В.(кв.65)
И наделить вышеуказанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола.
за – 100%;
против – 0 %;
воздержались – 0 %.
Принято: единогласно

РЕШИЛИ: Избрать председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
Председателем общего собрания собственников МКД избрать Шаповалову С.В. (кв.34),
секретарем общего собрания собственников МКД избрать Суэтину О.В.(кв.65)

2. По 2-му вопросу: Предложено Утвердить тариф на содержание и обслуживание общего имущества дома в размере 22,09руб. с м.кв. (включительно содержание лифтового хозяйства, услуги по обращению с ТКО) .
за – 65,3%;
против - 30,65%;
воздержались –4,05%.
Принято: большинством голосов

Решили: Утвердить тариф на содержание и обслуживание общего имущества дома в размере 22,09 руб. с м.кв. (включительно содержание лифтового хозяйства, услуги по обращению с ТКО).

3. По 3-му вопросу: Предложено утвердить договор на содержание и техническое обслуживание на 2018г. с ООО «УК Надежда»

за – 100%;
против – 0 %;
воздержались – 0 %.
Принято: единогласно

Решили: утвердить договор на содержание и техническое обслуживание на 2018г. с ООО «УК

4. По 4-му вопросу: Предложено Наделить полномочиями СМД: подписание договора управления МКД на содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Надежда»

за – 100%;
против – 0 %;
воздержались – 0 %.
Принято: единогласно

Решили: Наделить полномочиями СМД: подписание договора управления МКД на содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Надежда»

5. По 5-му вопросу: предложено прекратить функции мусоропровода в доме (заварить люки мусоропровода).

за – 43,38%;
против –52,6 %;
воздержались – 4,02%.

Решили: Не прекращать функцию мусоропровода

6.Утвердить следующий способ направления сообщения о проведения общих собраний о принятых общим собранием решениях и другой информации относящейся к управлению и содержанию дома (объявления, отчеты) размещение на информационных стендах в подъездах.

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ:

1.Избрать председателя и секретаря общего собрания, и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
Председателем общего собрания собственников МКД избрать Шаповалову С.В. (кв.34),
секретарем общего собрания собственников МКД избрать Суэтину О.В. (кв.65)

2. Утвердить тариф на содержание и обслуживание общего имущества дома в размере 22,09 руб. с м.кв. (включительно содержание лифтового хозяйства, услуги по обращению с ТКО).

3. Утвердить договор на содержание и техническое обслуживание на 2018г. с ООО «УК Надежда»

4. Наделить полномочиями СМД: подписание договора управления МКД на содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Надежда»

5. Не прекращать функцию мусоропровода

6.Утвердить следующий способ направления сообщения о проведения общих собраний о принятых общим собранием решениях и другой информации относящейся к управлению и содержанию дома (объявления, отчеты) размещение на информационных стендах в подъездах.

Протокол составлен в трех экземплярах
1 экз. хранится у председателя общего собрания
2 экз. направляется в ООО «УК Надежда»
3 экз. направляется в ГЖИ.

Председатель собрания_____ Шаповалова С.В.

Секретарь собрания_____ Суэтина О.В.