ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Тюмень, ул. Максима Горького, д. 23 А, проводимого в форме очно-заочного голосования

30 ноября 2018г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Максима Горького, д. 23А, проводилось в форме очно-заочного голосования по инициативе директора ООО «УК Надежда» Мардановой Г.З.

Очная часть общего, внеочередного собрания проводилась 19.10.2018 года.

Организация и проведение общего внеочередного собрания (заочная часть) осуществлялось инициаторами проведения общего собрания. Голосование в соответствии со статьёй 47 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) осуществлялось бланками для голосования с 20 октября 2018г. по 20 ноября 2018 года включительно.

Подсчёт голосов проводился членами счётной комиссии: Кошель А.Г. (собственник кв.132) Бакалюк Е.В. (собственник кв. 117)

Дата протокола: " 30 " ноября 2018 г.

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Максима Горького, д. № 23А

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: " 20 "октября 2018 г.

Дата окончания: «20» ноября 2018 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Тюмень, ул. Максима Горького, д. № 23А.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8621,1 м.кв. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4496,7 м.кв., что составляет 52,16% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8621,1_кв.м.

Подсчет голосов окончен " 30 " ноября 2018 г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД. И наделение их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола.
2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2018 года.
3. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2018 года..
4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента определения регионального оператора
5. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (**ХВС**), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом: заполнение бюллетеней

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД. И наделение их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола.

Слушали: Мастерских Д.В. (собственник квартиры 57) по первому вопросу предложено: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Кошель А.Г. кв. 132

Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Бакалюк Е.В. кв.117

И наделение вышеуказанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола.

Решили (постановили) по первому вопросу Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Кошель А.Г. кв. 132 Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Бакалюк Е.В. кв.117 И наделение вышеуказанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4371,3	97,21	0	0	125,4	2,79

Решение принято.

2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2018 года.

Слушали: Кошель А.Г. по второму вопросу повестки дня - принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2018 года.

Предложено:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2018 года.

Решили (Постановили) по второму вопросу: принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2018 года.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4192,1	93,23	205,8	4,58	98,8	2,20

Решение принято

3. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2018 года.

Слушали: Кошель А.Г. по третьему вопросу повестки дня - принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2018 года.

Предложено:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2018 года.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2018 года.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4158,2	92,47	205,8	4,58	132,7	2,95

Решение принято.

4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента определения регионального оператора.

Слушали: Кошель А.Г. по четвертому вопросу повестки дня. Предложено: принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента определения регионального оператора.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента определения регионального оператора.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1027,9	89,57	181,5	4,04	287,3	6,39

5. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (ХВС), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ

Слушали: Кошель А.Г. по пятому вопросу повестки дня. Предложено: - Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (ХВС), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ

Решили (Постановили) по пятому вопросу:
Принять решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (ХВС), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3738,9	83,15	119,7	2,66	638,10	14,19

Решения принято.

Приложение:

1. Решения собственников в количестве ____ штук.

Подписи:

Председатель общего собрания: Кошель А.Г..кв. № 132 _____ " 30" ноября 2018 г.

Секретарь общего собрания: Бакалюк Е.В. кв. № 117 _____ «30» ноября 2018 г.