**Протокол №4**
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме с элементами нежилых помещений, расположенном по адресу: г.Тюмень, ул.Проезд Солнечный, д.25 корпус 1**
**проведенного в форме заочного голосования**

**г.Тюмень** **«18» мая 2016г.**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с элементами нежилых помещений Кох Юлия Викторовна, собственник квартиры №3 дома 25 корпус 1 по ул.ПроездСолнечный, г.Тюмень.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме с элементами нежилых помещений: г.Тюмень, ул.Проезд Солнечный, д.25 корпус 1 в холле на 1 этаже.

Дата и время подсчета голосов: «18» мая 2016г. в 17 часов 00 минут.

Место подсчета голосов: : г.Тюмень, ул.Проезд Солнечный, д.25 корпус 1 в холле на 1 этаже.

Общая площадь жилого дома: 7 302,7

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 65% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Определение численного состава счетной комиссии (1 человек), в лице собственника квартиры №8 Королева М.С.
3. Утверждение тарифа на обслуживание системы видеонаблюдения в доме по адресу г.Тюмень, проезд Солнечный 25 корпус 1 в размере 0,38 копеек с квадратного метра.
4. Утверждение тарифа на обслуживание автоматического механизма открытия/закрытия ворот в доме по адресу г.Тюмень, проезд Солнечный, д.25 корпус 1 в размере 0,21 копеек с квадратного метра.
5. Принятие решения о наделении полномочиями совет дома: - принимать решение о включении и выключении отопления в доме по адресу г.Тюмень, проезд Солнечный, д.25/1, независимо от сроков начала и окончания отопительного сезона, утвержденных администрацией г.Тюмени. – давать письменные распоряжения ООО«УК Надежда» о включении и выключении отопления.
6. Принятие решения о передаче ООО «УК Надежда» в эксплуатацию крышных газовых котельных и внутренних газопроводов многоквартирного жилого дома по ул. Проезд Солнечный 25 корпус 1.
7. О наделении полномочиями Кох Юлии Викторовны в подписании акта приема-передачи в эксплуатацию ООО "УК Надежда" крышных газовых котельных и внутренних газопроводов многоквартирного жилого дома по ул. Проезд Солнечный 25 корпус 1.

**Результаты голосования:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания. Избрать председателем общего собрания Кох Юлию Викторовну (собственник квартиры №3); Избрать секретарем общего собрания Ковалькову Ольгу Аркадьевну (собственник квартиры № 85).
   За 91,6% голосов
   Против 0% голосов
   Воздержались 8,4% голосов
   **Решили:**избрали председателем общего собрания Кох Юлию Викторовну (собственник квартиры №3); избрали секретарем общего собрания Ковалькову Ольгу Аркадьевну (собственник квартиры № 85).

2. Определение численного состава счетной комиссии (1 человек), в лице собственника квартиры №8 Королева М.С.
   За 91,6% голосов
   Против 0% голосов
   Воздержались 8,4% голосов
   **Решили: 2.** Определили численный состав счетной комиссии (1 человек), в лице собственника квартиры №8 Королева М.С.

3. Утверждение тарифа на обслуживание системы видеонаблюдения в доме по адресу г.Тюмень, проезд Солнечный 25 корпус 1 в размере 0,38 копеек с квадратного метра.
   За 71,3%
   Против 10,23%
   Воздержались 18,47%
   **Решили:** Утвердить тариф на обслуживание системы видеонаблюдения в доме по адресу г.Тюмень, проезд Солнечный 25 корпус 1 в размере 0,38 копеек с квадратного метра.

4. Утверждение тарифа на обслуживание автоматического механизма открытия/закрытия ворот в доме по адресу г.Тюмень, проезд Солнечный, д.25 корпус 1 в размере 0,21 копеек с квадратного метра.
   За 71,3%
   Против 10,23%
   Воздержались 18,47%
   **Решили:** Утвердить тариф на обслуживание автоматического механизма открытия/закрытия ворот в доме по адресу г.Тюмень, проезд Солнечный, д.25 корпус 1 в размере 0,21 копеек с квадратного метра.

5. Принятие решения о наделении полномочиями совет дома: - принимать решение о включении и выключении отопления в доме по адресу г.Тюмень, проезд Солнечный, д.25/1, независимо от сроков начала и окончания отопительного сезона, утвержденных администрацией г.Тюмени. – давать письменные распоряжения ООО «УК Надежда» о включении и выключении отопления.
   За 40,67%
   Против 10,08%
   Воздержались 49,25%
   **Решили:**Не наделять полномочиями совет дома принимать решение о включении и выключении отопления в доме по адресу г.Тюмень, проезд Солнечный, д.25/1, независимо от сроков начала и окончания отопительного сезона, утвержденных администрацией г.Тюмени. – давать письменные распоряжения ООО «УК Надежда» о включении и выключении отопления.

6. Принятие решения о передаче ООО «УК Надежда» в эксплуатацию крышных газовых котельных и внутренних газопроводов многоквартирного жилого дома по ул. Проезд Солнечный 25 корпус 1.
   За 80,56%
   Против 5,025%
   Воздержались 14,415%
   **Решили:** Принять решение о передаче ООО «УК Надежда» в эксплуатацию крышных газовых котельных и внутренних газопроводов многоквартирного жилого дома по ул. Проезд Солнечный 25 корпус 1.

7. О наделении полномочиями Кох Юлии Викторовны в подписании акта приема-передачи в эксплуатацию ООО "УК Надежда" крышных газовых котельных и внутренних газопроводов многоквартирного жилого дома по ул. Проезд Солнечный 25 корпус 1.
   За 80,56%
   Против 5,025%
   Воздержались 14,415%

**Решили:**наделить полномочиями Кох Юлию Викторовну в подписании акта приема-передачи в эксплуатацию ООО "УК Надежда" крышных газовых котельных и внутренних газопроводов многоквартирного жилого дома по ул. Проезд Солнечный 25 корпус 1.

Итоговые решения по вопросам повестки дня общего собрания:

1. Избрали председателем общего собрания Кох Юлию Викторовну (собственник квартиры №3); избрали секретарем общего собрания Ковалькову Ольгу Аркадьевну (собственник квартиры № 85)..
2. Определили численный состав счетной комиссии (1 человек), в лице собственника квартиры №8 Королева М.С.
3. Утвердили тариф на обслуживание системы видеонаблюдения в доме по адресу г.Тюмень, проезд Солнечный 25 корпус 1 в размере 0,38 копеек с квадратного метра.
4. Утвердили тариф на обслуживание автоматического механизма открытия/закрытия ворот в доме по адресу г.Тюмень, проезд Солнечный, д.25 корпус 1 в размере 0,21 копеек с квадратного метра.
5. Не наделили полномочиями совет дома: - принимать решение о включении и выключении отопления в доме по адресу г.Тюмень, проезд Солнечный, д.25/1, независимо от сроков начала и окончания отопительного сезона, утвержденных администрацией г.Тюмени. – давать письменные распоряжения ООО «УК Надежда» о включении и выключении отопления.
6. Приняли решение о передаче ООО «УК Надежда» в эксплуатацию крышных газовых котельных и внутренних газопроводов многоквартирного жилого дома по ул. Проезд Солнечный 25 корпус 1.
7. Наделили полномочиями Кох Юлию Викторовну в подписании акта приема-передачи в эксплуатацию ООО "УК Надежда" крышных газовых котельных и внутренних газопроводов многоквартирного жилого дома по ул. Проезд Солнечный 25 корпус 1.

Протокол составили:

Председатель внеочередного общего собрания собственников помещений,
Собственник квартиры №3 дома 25 корпус 1 по ул.Проезд Солнечный г.Тюмень (8-982-972-02-59) _____Ю.В.Кох

Секретарь внеочередного общего собрания Собственников помещений,
Собственник квартиры №85 дома 25 корпус 1 по ул.Проезд Солнечный г.Тюмень (8-912-395-40-03) _____О.А.Ковалькова

Счетная комиссия внеочередного общего собрания собственников помещений, собственник квартиры №8 дома 25 корпус 1 по ул.Проезд Солнечный г.Тюмень _____М.С.Королев

Протокол составлен «18» мая 2016 года в 17 часов 00 минут.

Протокол №4 от «18» мая 2016 года внеочередного общего собрания собственников составлен на трех страницах в двух экземплярах:
- экз.№1 хранится у Кох Ю.В. (собственник квартиры № 3 дома 25 корпус 1 по ул.Проезд Солнечный г.Тюмени) инициатора собрания;
- экз.№2 – направлен в ООО «УК Надежда»