Протокол №1

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома с элементами нежилых помещений, расположенного по адресу: **г. Тюмень, ул. Механическая , дом 35, проведенного в форме совместного присутствия**.

г. Тюмень 21 апреля 2016г.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме с элементами нежилых помещений является собственник квартиры № 36 Мартюшев Юрий Александрович.

Организация, проведение общего собрания, а также подсчет голосов осуществлялись инициатором проведения общего собрания, собственником Мартюшевым Юрием Александровичем.

Общее собрание в форме совместного присутствия проведено в соответствие с Жилищным Кодексом РФ.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме с элементами нежилых помещений г. Тюмень, ул. Механическая, дом 35, во дворе дома, у 1 подъезда.

Дата проведения общего собрания – 21 апреля 2016 года.

Общая площадь жилого дома - 3941,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в жилом доме: 100 % голосов.

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании 72,55 % голосов.

Кворум для проведения собрания имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания.
2. Выход из состава ТСЖ «Рассвет».
3. Выбор способа управления многоквартирным домом:
   а) непосредственное управление собственниками в МЖД;
   б) управление товариществом собственников жилья;
   в) управление управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации.
5. Принятие решения об утверждении проекта договора с управляющей организацией на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Механическая, дом 35.
6. Утверждение тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 14 рублей 28 копеек с метра квадратного для жилых и нежилых помещений, в том числе вывоз ТБО.
7. Утверждение тарифа на содержание лифтового хозяйства в размере 3 рубля 60 копеек с метра квадратного.
8. Утверждение тарифа на обслуживание домофона в размере 29 рублей с квартиры.
9. Утверждение количественного состава Совета многоквартирного дома (СМД).
10. Избрание персонального состава СМД.
11. Наделение полномочиями СМД: подписание договора управления МКД на содержание, аварийное обслуживание и текущий ремонт общего имущества, предоставление коммунальных услуг, с выбранной управляющей организацией.
12. Принятие решения по смене владельца специального счета по формированию фонда капитального ремонта.
13. Выбор владельца специального счета по сборам на капитальный ремонт. Избранная управляющая организация.

14.Утверждение места хранения текущего и последующих протоколов общих собраний у председателя СМД по месту жительства, размещение сообщений на информационных досках в подъездах.

Результаты голосования:

1.Избрание Председателя и секретаря общего собрания: Избрать председателем общего собрания Юрия Александровича Мартюшева, избрать секретарем общего собрания: Надежду Семеновну Палицыну.
за 72,55 %голосов
против 0% голосов.
Воздержался 0% голосов.
Принято единогласно.
Решили: Избрали председателем общего собрания Юрия Александровича Мартюшева, избрали секретарем общего собрания: Надежду Семеновну Палицыну.

2.Выход из состава ТСЖ «Рассвет»: Выйти из состава ТСЖ «Рассвет».
за 69,99 % голосов.
против 1.29 % голосов, кв.62
воздержался 1.27 % голосов, кв.14.
принято большинством голосов.
Решили: Выйти из состава ТСЖ «Рассвет».

3. Изменение способа управления многоквартирным домом:
-управление управляющей организацией
За 72.55 %голосов
против 0 % голосов
воздержался 0 % голосов
принято единогласно.
Решили: Выбрали способ управления многоквартирным домом:
-управление управляющей организацией.

4.Выбор управляющей организации ООО «УК Надежда». Выбрать управляющую организацию ООО «УК Надежда».
За 72.55 % голосов
против 0 % голосов
воздержался 0 % голосов.
принято единогласно.
Решили: Выбрали управляющую организацию **ООО «УК Надежда».**

5.Принятие решения об утверждении проекта договора с управляющей организацией ООО «УК Надежда» на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Механическая, дом 35. Принять решение об утверждении проекта договора с управляющей организацией ООО «УК Надежда» на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Механическая, дом 35.
за 72.55 % голосов
против 0 % голосов
воздержался 0 % голосов
принято единогласно.
Решили: Приняли решение об утверждении проекта договора с управляющей организацией ООО «УК Надежда» на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Механическая, дом 35.

6. Утверждение тарифа на управление , содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере **14 рублей 28 копеек** с метра квадратного для жилых и нежилых помещений, в том числе вывоз ТБО. Утвердить тариф ООО «УК Надежда» на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 14 рублей 28 копеек с метра квадратного для жилых и нежилых помещений, в том числе вывоз ТБО.
за 72.55 % голосов
против 0 % голосов
воздержался 0 % голосов.
принято единогласно.
Решили: Утвердили тариф ООО «УК Надежда» на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере **14 рублей 28 копеек** с метра квадратного для жилых и нежилых помещений, **в том числе вывоз ТБО**.

7. Утверждение тарифа на содержание лифтового хозяйства в размере **3рубля 60копеек** с метра квадратного. Утвердить тариф на содержание лифтового хозяйства в размере 3рубля 60копеек с метра квадратного.
за 72.55 %голосов
против 0 %голосов
воздержался 0 %голосов
принято единогласно.
Решили: Утвердили тариф на содержание лифтового хозяйства в размере **3рубля 60 копеек с метра квадратного.**

8.Утверждение тарифа на обслуживание домофона в размере **29 рублей** с квартиры. Утвердить тариф на обслуживание домофона в размере 29 рублей с квартиры.
За 72.55 % голосов
против 0 %голосов
воздержался 0 %голосов
принято единогласно
Решили: Утвердили тариф на обслуживание домофона в размере **29 рублей** с квартиры.

9.Утверждение количественного состава Совета многоквартирного дома (СМД). Утвердить СМД в составе трех человек.
за 72.55 %голосов
против 0 %голосов
воздержался 0 %голосов
принято единогласно.
Решили: Утвердили количественный состав СМД - в составе трех человек.

10.Утверждение персонального состава СМД. Утвердить СМД в составе:
1. Мартюшева Юрия Александровича собственника кв.36
2.Беляева Алексея собственника кв.28
3.Степанченко Ольги Ивановны собственника кв.38
За 72.55 %голосов
против 0 %голосов
воздержался 0 %голосов
принято единогласно.
Решили: Избрали СМД в составе:
1.Мартюшева Юрия Александровича собственника кв.36
2.Беляева Алексея собственника кв.28
3.Степанченко Ольги Михайловны собственника кв.38

11.Наделение полномочиями СМД: подписание договора управления МКД на содержание, аварийное обслуживание и текущий ремонт общего имущества, предоставление коммунальных услуг с **ООО «УК Надежда».** Наделить полномочиями СМД на подписание договора управления МКД на содержание, аварийное обслуживание и текущий ремонт общего имущества, предоставление коммунальных услуг с **ООО «УК Надежда» с 01.05.2016 года.**
За 72.55 %голосов
против 0 %голосов
воздержался 0 %голосов
принято единогласно.
Решили: Наделили полномочиями СМД: **подписание договора** управления МКД на содержание, аварийное обслуживание и текущий ремонт общего имущества, предоставление коммунальных услуг с управляющей организацией **ООО «УК Надежда» с 01.05.2016 года.**

12.Принятие решения по смене владельца специального счета по формированию фонда капитального ремонта. **Принять решение - с 01.05.2016 года ТСЖ «Рассвет» не является владельцем специального счета** по формированию фонда капитального ремонта, в связи с изменением способа управления многоквартирным домом 35 , по ул. Механической.
За 72.55 %голосов
Против 0 %голосов
Воздержался 0 % голосов
Принято единогласно.
Решили: Приняли решение: **с 01.05.2016 года ТСЖ «Рассвет» не является владельцем специального счета** по формированию фонда капитального, в связи с изменением способа управления многоквартирным домом 35 по ул. Механической.

13.Выбор владельца специального счета по сборам на капитальный ремонт: избранную управляющую организацию. Определить владельцем специального счета - ООО «УК Надежда»
за 72.55 % голосов
против 0 % голосов
воздержались 0 % голосов
принято единогласно.
Решили: Определили владельцем специального счета - Общество с ограниченной ответственностью «УК Надежда», 625504, Тюменская обл., Тюменский район, Поселок Боровский, переулок Лесной, д.38Б. ИНН/КПП 7224047840/722401001 ОГРН 1127232025062.

14.Утверждение места хранения текущего и последующих протоколов общих собраний у председателя СМД по месту жительства, размещение сообщений на информационных досках в подъездах. Утвердить место хранения текущего и последующих протоколов общих собраний у председателя СМД Мартюшева Ю.А. по месту жительства, размещение сообщений на информационных досках в подъездах.
за 72.55 % голосов
против 0 % голосов
воздержался 0 % голосов
принято единогласно.
Решили: Утвердили место хранения текущего и последующих протоколов общих собраний у председателя СМД Мартюшева Ю.А. по месту жительства, размещение сообщений на информационных досках в подъездах.

Итоговые решения по вопросам повестки дня общего собрания:

1.Избрали председателем общего собрания Юрия Александровича Мартюшева, избрали секретарем общего собрания Надежду Семеновну Палицыну.

2.Вышли из состава ТСЖ «Рассвет».

3.Выбрали способ управления многоквартирным домом:

-управление управляющей организацией.

4.Выбрали управляющую организацию: **ООО «УК Надежда».**

5.Приняли решение об утверждении проекта договора с управляющей организацией ООО «УК Надежда» по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Механическая дом 35 .

6.Утвердили тариф на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере **14 рублей 28 копеек** с метра квадратного для жилых и нежилых помещений, в том числе вывоз ТБО.

7.Утвердили тариф на содержание лифтового хозяйства в размере **3 рубля 60 копеек** с метра квадратного.

8.Утвердили тариф на обслуживание домофона в размере **29 рублей** с квартиры.

9.Утвердили количественный состав СМД: в составе трех человек.

10.Избрали СМД в составе:

1. Мартюшева Юрия Александровича, собственник кв.36
2. Беляева Алексея кв.28
3. Степанченко Ольги Ивановны, собственника кв.38

11.Наделили полномочиями СМД: **подписание договора** управления МКД на содержание аварийное обслуживание и текущий ремонт общего имущества, предоставление коммунальных услуг с управляющей организацией **ООО «УК Надежда» с 01.05.2016 года.**

12.Приняли решение: **с 01.05.2016 года ТСЖ «Рассвет» не является владельцем специального счета** по формированию фонда капитального ремонта, в связи с изменением способа управления многоквартирным домом 35, по ул. Механической.

13.Определили владельца специального счета: Общество с ограниченной ответственностью «УК Надежда». 625504, Тюменская область, Тюменский район, Поселок Боровский, переулок Лесной, д.38Б. ИНН/КПП 7224047840/722401001. ОГРН 1127232025062.

14.Утвердили место хранения текущего и последующих протоколов общих собраний у председателя СМД Мартюшева Ю.А. по месту жительства, размещение сообщений на информационных досках в подъездах.

Протокол №1 от 21 апреля 2016 года внеочередного общего собрания собственников помещений дома 35, по ул. Механической составлен в шести экземплярах:

Экз.№1-хранится у председателя СМД Мартюшева Ю.А., по месту жительства;

Экз.№2-направлен в кредитную организацию Западно - Сибирский банк ОАО «Сбербанка России» для смены владельца специального счета дома 35, по ул. Механическая;

Экз.№3-направлен в управляющую организацию ООО «УК Надежда»;

Экз.№4-направлен в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области;

Экз.№5-направлен в Департамент городского хозяйства г. Тюмени;

Экз.№6-направлен в правление ТСЖ «Рассвет».

Протокол составили:

Председатель собрания _____ Мартюшев Ю.А

Секретарь собрания _____ Палицына Н. С.

Протокол составлен 22 апреля 2016 года в 14 часов 00 минут.