Протокол № 4

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме с элементами нежилых помещений, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. проезд Солнечный, д. 25 корпус 1, проведенного в форме заочного голосования

г. Тюмень **«15» декабря 2015 г.**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме с элементами нежилых помещений: Кох Юлия Викторовна, собственник квартиры № 3 дома 25 корпус 1 по ул. Проезд Солнечный, г. Тюмень.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме с элементами нежилых помещений: г. Тюмень, ул. Проезд Солнечный, д. 25 корпус 1 в холле на 1 этаже.

Дата и время подсчета голосов: «15» декабря 2015 г. в 18 часов 00 минут.

Место подсчета голосов: г. Тюмень, ул. Проезд Солнечный, д. 25 корпус 1, в холле на 1 этаже.

Общая площадь жилого дома: 7 302,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в жилом доме: 100%.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 73,8% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме:

Повестка дня:

1. Определение численного состава счетной комиссии (1 человек).
2. Определение персонального состава счетной комиссии.
3. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общих собраний и иных документов, связанных с проведением общих собраний у собственника квартиры № 3 дома 25 корпус 1, ул. Проезд Солнечный г. Тюмень Кох Юлии Викторовны.
5. Принятие решения о количестве членов Совета многоквартирного дома.
6. Избрание состава Совета многоквартирного дома.
7. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
8. Срок по истечению, которого Совет дома подлежит переизбранию.
9. Наделение полномочиями Совет дома.
10. Утверждение порядка расходования доходов от хозяйственной деятельности (сдача в аренду, внаем части общего имущества в МКД: для размещения телекоммуникационного оборудования, для размещения, установки и эксплуатации рекламы и другое), доходы от хозяйственной деятельности использовать в направлениях, принятых решением Совета дома без утверждения общим собранием собственников помещений МКД с обязательным отчетом на последующем собрании собственников помещений МКД.
11. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:

11.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:

- на специальном счете, принадлежащем ООО УК «Надежда»;
- на счете регионального оператора;
- на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор.

11.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей требованиям установленным ч. 2 ст. 176 ЖК РФ.

11.3. Выбор владельца специального счета:

- ООО УК «Надежда»;
- Региональный оператор.

12. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 7 руб. 50 копеек с квадратного метра.

13. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

14. Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

15. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы и действовать от имени собственников МКД по вопросам капитального ремонта МКД.

Результаты голосования:

1. Определение численного состава счетной комиссии (1 человек).
   за 72,90 голосов
   против 0% голосов
   воздержались 0,94% голосов
   принято большинством голосов
   Решили: Определили численный состав счетной комиссии (1 человек).

2. Определение персонального состава счетной комиссии: Королева Максима Сергеевича (собственник квартиры № 8).
   за 72.36% голосов
   против 0 % голосов
   воздержались 1,48 % голосов
   принято большинством голосов
   Решили: Избрали персональный состав счетной комиссии: Королева Максима Сергеевича (собственник квартиры № 8).

3. Выборы председателя и секретаря общего собрания: Избрать Председателем общего собрания: Ковалькову Ольгу Аркадьевну (собственник квартиры № 85); Избрать Секретарем общего собрания: Кох Юлию Викторовну (собственник квартиры кв. № 3)
   за 73,3 % голосов
   против 0 % голосов
   воздержались 0,54% голосов
   принято большинством голосов
   Решили: Избрали Председателем общего собрания: Ковалькову Ольгу Аркадьевну (собственник квартиры № 85); Избрать Секретарем общего собрания: Кох Юлию Викторовну (собственник квартиры кв. № 3).

4. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общих собраний и иных документов, связанных с проведением общих собраний у собственника квартиры № 3 дома 25 корпус 1, ул. Проезд Солнечный г. Тюмень Кох Юлии Викторовны.
   за 73,3% голосов
   против 0 % голосов
   воздержались 0,54 % голосов
   принято большинством голосов
   Решили: Утвердили порядок оформления и места хранения протоколов общих собраний и иных документов, связанных с проведением общих собраний у собственника квартиры № дома 25 корпус 1, ул. Проезд Солнечный г. Тюмень Кох Юлии Викторовны.

5. Принятие решения о количестве членов Совета многоквартирного дома.
   за 73,8 % голосов
   против 0 % голосов
   воздержались 0 % голосов
   принято большинством голосов
   Решили: Приняли решение в количестве трех человек членов Совета многоквартирного дома.

6. Избрание состава Совета многоквартирного дома.
за 73,3% голосов
против 0 % голосов
воздержались 0,54 % голосов
принято большинством голосов

Решили: Избрали состав Совета многоквартирного дома: Королев Максим Сергеевич (собственник квартиры № 8); Ковалькова Ольга Аркадьевна (собственник квартиры № 85); Кох Юлия Викторовна (собственник квартиры кв. № 3).

7. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
за 73,3 % голосов
против 0 % голосов
воздержались 0,54 % голосов
принято большинством голосов

Решили: Избрали председателя Совета многоквартирного дома: Кох Юлию Викторовну (собственник квартиры кв. № 3).

8. Срок по истечению, которого Совет дома подлежит переизбранию.
за 72,30% голосов
против 1,54 % голосов
воздержались 0 % голосов
принято большинством голосов

Решили: Установили срок действия избранного Совета дома на пять лет.

9. Наделение полномочиями Совет дома.
за 72,8% голосов
против 1% голосов
воздержались 0 % голосов
принято большинством голосов

Решили: Уполномочили Совет дома, принимать решения по вопросам по расходования доходов от хозяйственной деятельности (сдача в аренду, внаем части общего имущества в МКД: для размещения телекоммуникационного оборудования, для размещения, установки и эксплуатации рекламы и другое): доходы от хозяйственной деятельности использовать в направлениях, принятых решением Совета дома без утверждения общим собранием собственников помещений МКД с обязательным отчетом на последующем собрании собственников помещений МКД.

10. Утверждение порядка расходования доходов от хозяйственной деятельности (сдача в аренду, внаем части общего имущества в МКД: для размещения телекоммуникационного оборудования, для размещения, установки и эксплуатации рекламы и другое), доходы от хозяйственной деятельности использовать в направлениях, принятых решением Совета дома без утверждения общим собранием собственников помещений МКД с обязательным отчетом на последующем собрании собственников помещений МКД.
за 71,62% голосов
против 1% голосов
воздержались 1,2 % голосов
принято большинством голосов

Решили: Утвердили порядок расходования доходов от хозяйственной деятельности (сдача в аренду, внаем части общего имущества в МКД: для размещения телекоммуникационного оборудования, для размещения, установки и эксплуатации рекламы и другое): доходы от хозяйственной деятельности использовать в направлениях, принятых решением Совета дома без утверждения общим собранием собственников помещений МКД с обязательным отчетом на последующем собрании собственников помещений МКД.

11. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:
11.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:

- на специальном счете, принадлежащем ООО УК «Надежда»
за 70 % голосов
против 0% голосов
воздержались 1,75 % голосов

- на счете регионального оператора;
за 1,4 % голосов
против 0 % голосов
воздержались 1,75 % голосов

- на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор.
за 0,60% голосов
против 0 % голосов
воздержались 1,75 % голосов
принято большинством голосов выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ООО УК «Надежда»

Решили: Выбрали способ формирования фонда капитального ремонта: на специальном счете, принадлежащем ООО УК «Надежда».

11.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей требованиям установленным ч. 2 ст. 176 ЖК РФ.
- Западно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»:
за 70 % голосов
против 0 % голосов
воздержались 1,75 % голосов

- Филиал «Западно-Сибирский» Публичного акционерного общества «Ханты-Мансийский банк Открытие»:
за 0 % голосов
против 0% голосов
воздержались 0% голосов
принято большинством голосов выбрать кредитную организацию для открытия специального счета, отвечающей требованиям установленным ч. 2 ст. 176 ЖК РФ: Западно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»

Решили: Выбрали кредитную организацию для открытия специального счета, отвечающей требованиям установленным ч. 2 ст. 176 ЖК РФ: Западно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России».

11.3. Выбор владельца специального счета:
- ООО УК «Надежда»
за 70 % голосов
против 0% голосов
воздержались 1,75% голосов

- Региональный оператор
за 1,4 % голосов
против 0 % голосов
воздержались 1,75 % голосов
принято большинством голосов выбрать владельца специального счета: ООО УК «Надежда»

Решили: Выбрали владельца специального счета: ООО УК «Надежда».

12. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 7 руб. 50 копеек с квадратного метра.
За 70% голосов
против 0% голосов
воздержались 3,8 % голосов

принято большинством голосов

Решили: Приняли решение уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере минимального взноса, установленного субъектом РФ (постановление правительства Тюменской области от 15.12.2014 г. №642-п) – 7 руб. 50 коп. в месяц в расчете на 1 кв.м. жилого / нежилого помещения в МКД.

13. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

за 71,5% голосов
против 0 % голосов
воздержались 2,2 % голосов
принято большинством голосов

Решили: Утвердили перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, в составе: ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения; ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; ремонт крыш; ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД; ремонт фасадов; ремонт фундаментов МКД; разработка проектной документации; осуществление строительного контроля; проведение государственной экспертизы проектной документации.

14. Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

за 71,5% голосов
против 0 % голосов
воздержались 2,2 % голосов
принято большинством голосов

Решили: Приняли решение об установлении предельных сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД – по мере накопления средств и установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, но не позднее планируемых сроков, установленных Региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД Тюменской области, утвержденной Правительством Тюменской области.

15. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы и действовать от имени собственников МКД по вопросам капитального ремонта МКД.

за 70,6 % голосов
против 0 % голосов
воздержались 3,2% голосов
принято большинством голосов

Решили: Уполномочили представлять интересы собственников по вопросам, связанным с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в МКД и организацией капитального ремонта общего имущества МКД, в том числе на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете Ковалькову Ольгу Аркадьевну (собственник квартиры № 85).

Итоговые решения по вопросам повестки дня общего собрания:

1. Определили численный состав счетной комиссии (1 человек).
2. Избрали персональный состав счетной комиссии: Королева Максима Сергеевича (собственник квартиры № 8)
3. Избрали председателем общего собрания: Ковалькову Ольгу Аркадьевну (собственник квартиры № 85); Избрали Секретарем общего собрания: Кох Юлию Викторовну (собственник квартиры кв. № 3).
4. Утвердили порядок оформления и места хранения протоколов общих собраний и иных документов, связанных с проведением общих собраний у собственника квартиры № 3 дома 25 корпус 1, ул. Проезд Солнечный г. Тюмень Кох Юлии Викторовны.
5. Приняли решение в количестве трех человек членов Совета многоквартирного дома.

6. Избрали состав Совета многоквартирного дома: Королев Максим Сергеевич (собственник квартиры № 8); Ковалькова Ольга Аркадьевна (собственник квартиры № 85); Кох Юлия Викторовна (собственник квартиры кв. № 3).

7. Избрали председателя Совета многоквартирного дома: Кох Юлию Викторовну (собственник квартиры кв. № 3).

8. Установили срок действия избранного Совета дома на пять лет.

9. Уполномочили Совет дома, принимать решения по вопросам по расходования доходов от хозяйственной деятельности (сдача в аренду, внаем части общего имущества в МКД: для размещения телекоммуникационного оборудования, для размещения, установки и эксплуатации рекламы и другое): доходы от хозяйственной деятельности использовать в направлениях, принятых решением Совета дома без утверждения общим собранием собственников помещений МКД с обязательным отчетом на последующем собрании собственников помещений МКД.

10. Утвердили порядок расходования доходов от хозяйственной деятельности (сдача в аренду, внаем части общего имущества в МКД: для размещения телекоммуникационного оборудования, для размещения, установки и эксплуатации рекламы и другое): доходы от хозяйственной деятельности использовать в направлениях, принятых решением Совета дома без утверждения общим собранием собственников помещений МКД с обязательным отчетом на последующем собрании собственников помещений МКД.

11. Приняли решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:

11.1. Выбрали способ формирования фонда капитального ремонта: на специальном счете, принадлежащем ООО УК «Надежда».

11.2. Выбрали кредитную организацию для открытия специального счета, отвечающей требованиям установленным ч. 2 ст. 176 ЖК РФ: Западно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России».

11.3. Выбрали владельца специального счета: ООО УК «Надежда».

12. Приняли решение уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере минимального взноса, установленного субъектом РФ (постановление правительства Тюменской области от 15.12.2014 г. №642-п) – 7 руб. 50 коп. в месяц в расчете на 1 кв.м. жилого / нежилого помещения в МКД.

13. Утвердили перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, в составе: ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения; ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; ремонт крыш; ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД; ремонт фасадов; ремонт фундаментов МКД; разработка проектной документации; осуществление строительного контроля; проведение государственной экспертизы проектной документации.

14. Приняли решение об установлении предельных сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД – по мере накопления средств и установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, но не позднее планируемых сроков, установленных Региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД Тюменской области, утвержденной Правительством Тюменской области.

15. Уполномочили представлять интересы собственников по вопросам, связанным с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в МКД и организацией капитального ремонта общего имущества МКД, в том числе на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете Ковалькову Ольгу Аркадьевну (собственник квартиры № 85, тел. 8-912-395-40-03).

Протокол составили:

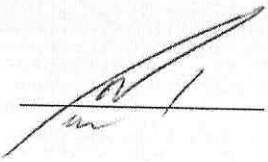
Председатель внеочередного общего собрания собственников помещений, собственник квартиры № 85 дома 25, корпус 1 по ул. Проезд Солнечный г. Тюмень (тел. 8-912-395-40-03) _____ О.А. Ковалькова

Секретарь внеочередного общего собрания собственников помещений, собственник квартиры № 3 дома 25, корпус 1 по ул. Проезд Солнечный г. Тюмень (тел. 8-922-224-95-54)



Ю.В. Кох

Счетная комиссия внеочередного общего собрания собственников помещений, собственник квартиры № 8 дома 25, корпус 1 по ул. Проезд Солнечный г. Тюмень (тел. 8-932-333-03-33)



М.С. Королев

Протокол составлен «15» декабря 2015 года в 18 часов 00 минут.

Протокол № 4 от 15.12.2015 г. внеочередного общего собрания собственников составлен в 7 (Семи) экземплярах:

- экз. №1 – хранится у Кох Ю.В. (собственник квартиры №3 дома 25 корпус 1 по ул. Проезд Солнечный г. Тюмени) инициатора собрания и согласно решения общего собрания собственников утвердить порядок оформления и места хранения протоколов общих собраний у собственника квартиры №3 дома 25 корпус 1 по ул. Проезд Солнечный г. Тюмени;
- экз. №2 – хранится у Ковальковой О.А. (собственник квартиры № 85 дома 25 корпус 1 по ул. Проезд Солнечный г. Тюмени) уполномоченный представлять интересы собственников по вопросам, связанным с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в МКД и организацией капитального ремонта общего имущества МКД, в том числе на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, согласно решения общего собрания собственников об уполномоченном представлять интересы и действовать от имени собственников МКД по вопросам капитального ремонта МКД;
- экз. №3 – направлен в ООО «УК Надежда»;
- экз. №4 – направлен в ООО «УК Надежда» для предоставления в кредитную организацию Западно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России» для открытия специального счета;
- экз. №5 – для предоставления в государственную жилищную инспекцию Тюменской области совместно с уведомлением о выбранном собственниками помещений в МКД способе формирования фонда капитального ремонта;
- экз. №6 – для предоставления в департамент городского хозяйства Администрации г. Тюмени;
- экз. №7 – для предоставления в региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области.