Протокол № 1/22
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Тюмень, ул. Малыгина, д. 8

город Тюмень **29.09.2022г.**

Место проведения: город Тюмень, ул. Малыгина, д. 8

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 16.09.2022г. в 19 час.

заочная часть собрания состоялась в период с 14 часов 00 минут 19.09.2022 года по 16 часов 00 минут 29.09. 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 16 часов 00 минут **29.09.2022г.**

Дата и место подсчета голосов: 29.09.2022г. в 17 ч., г. Тюмень, ул. Малыгина, д.8

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул. Малыгина, д.8, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе управляющей компании ООО «УК Надежда» (ОГРН 1127232025062 ИНН 7224047840, юр. адрес: г. Тюмень, ул. Малыгина, д.8/1),

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Тюмень, ул. Малыгина, д.8, собственники владеют 13573,85 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 %голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Малыгина, д. 8 приняли участие собственники и их представители, владеющие 9240,57 м. кв. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 66,08 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их полномочиями на подписание протокола собрания;
2. Выбор счетной комиссии, не менее трех человек, собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов;
3. Принятие решения об обращении с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу по формированию современной городской среды в городе Тюмени.
4. Принятие решения о принятии созданного в результате благоустройства дворовых территорий имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.
5. Утверждение работ по благоустройству территории, сформированной исходя из минимальных перечных работ по благоустройству дворовых территорий:
6. Утверждение работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в случае принятия такого решения заинтересованными лицами;
7. Принять решение об освобождении дворовой территории от металлических гаражей, контейнеров и погребов (при их наличии);
8. Принять решение о наделении управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, а также лица, осуществляющего по договору с собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором выбран непосредственный способ управления, оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, полномочием представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в исполнительном органе государственной власти Тюменской области или органе местного самоуправления, уполномоченных на предоставление земельных участков, по вопросам получения разрешения на использование земли или земельного участка (проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, а также элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории).
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

10. Утверждение места хранения копии протокола общего собрания и приложении к нему, в офисе ООО «УК Надежда».

ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено выбрать избрать председательствующего на общем собрания: Кисилеву Н.Н (кв.114), избрать секретаря собрания: Пушкарёву Л.А. (кв. 22), наделение указанных лиц по оформлению и подписанию протокола общего собрания

Результат голосования:

За 99,19 (%), 9166,17 голосов

Против 0 (%), 0 голосов

Воздержался 0 ,81(%), 74,40 голосов

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председательствующего на общем собрания:, Кисилеву Н,Н. (кв.114) избрать секретаря собрания: Пушкареву Л.А. (кв. 22), , наделение указанных лиц по оформлению и подписанию протокола общего собрания

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено выбрать в счетную комиссию собрания Кисилеву Н,Н. (кв.114) , Пушкареву Л.А., Романенко Е.А ,(кв. 135), и наделение их полномочиями на подсчет голосов: и наделение их полномочиями на подсчет голосов

Результаты голосования:

За 99,19 (%), 9166,17 голосов

Против 0 (%), 0 голосов

Воздержался 0 ,81(%), 74,40 голосов

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать в счетную комиссию собрания Киселёву Н,Н. (кв.114) , Пушкареву Л.А., Романенко Е.А ,(кв. 135), и наделение их полномочиями на подсчет голосов: и наделение их полномочиями на подсчет голосов

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: обратиться с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу по формированию современной городской среды в городе Тюмени.

Результаты голосования:

За 100 (%), 9240,57 голосов

Против 0 (%), 0 голосов

Воздержался 0 (%), 0 голосов

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: обратиться с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу по формированию современной городской среды в городе Тюмени.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: Принятие решения о принятии созданного в результате благоустройства дворовых территорий имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

Результаты голосования:

За 97,44 (%), 9003,98 голосов

Против 0,8 (%), 74,1 голосов

Воздержался 1,76 (%), 162,49 голосов

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ

Принять созданное в результате благоустройства дворовых территорий имущество в состав общего имущества многоквартирного дома.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: Утвердить работы по благоустройству территории, сформированной исходя из минимальных перечней работ по благоустройству дворовых территорий:

Результаты голосования:

За 98,99 (%), 9147,38голосов

Против 0 (%), 0 голосов

Воздержался 1,01 (%), 93,19 голосов

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить работы по благоустройству территории, сформированной исходя из минимальных перечней работ по благоустройству дворовых территорий:

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: утвердить работы по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в случае принятия такого решения заинтересованными лицами;

Результаты голосования:

За 98,99 (%), 9147,38голосов

Против 0 (%), 0 голосов

Воздержался 1,01 (%), 93,19 голосов

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ

утвердить работы по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в случае принятия такого решения заинтересованными лицами;

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено:освободить дворовую территорию от металлических гаражей, контейнеров и погребов (при их наличии);

Результаты голосования:

За 98,38 (%), 9090,87 голосов

Против 0 (%), 0 голосов

Воздержался 1,62 (%), 149,70голосов

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: освободить дворовую территорию от металлических гаражей, контейнеров и погребов (при их наличии);

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: наделить ООО «УК Надежда» полномочием представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в исполнительном органе государственной власти Тюменской области или органе местного самоуправления, уполномоченных на предоставление земельных участков, по вопросам получения разрешения на использование земли или земельного участка (проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, а также элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории).

Результаты голосования:

За 98,16 (%), 9070,27 голосов

Против 0 (%), 0 голосов

Воздержался 1,84 (%), 170,3 голосов

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

наделить ООО «УК Надежда» полномочием представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в исполнительном органе государственной власти Тюменской области или органе местного самоуправления, уполномоченных на предоставление земельных участков, по вопросам получения разрешения на использование земли или земельного участка (проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, а также элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории).

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

Результаты голосования:

За 100 (%), 9240,57 голосов

Против 0 (%), 0 голосов

Воздержался 0 (%), 0 голосов

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: утвердить место хранения копии протокола общего собрания и приложении к нему: в офисе ООО «УК Надежда» и председателя ОСС.

Результаты голосования:

За 100 (%), 9240,57 голосов

Против 0 (%), 0 голосов

Воздержался 0 (%), 0 голосов

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить место хранения копии протокола общего собрания и приложении к нему: в офисе ООО «УК Надежда» и председателя ОСС.

Решение данного общего собрания является обязательным для всех собственников помещений, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве _____ шт.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Подписи:

Председатель общего собрания _____ (Кисилева Н.Н.)

Секретарь общего собрания _____ (Пушкарева Л.А.)