ПРОТОКОЛ № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Тюмень, ул. Малыгина, д.8, проводимого в форме очно-заочного голосования

«4» марта 2019г.

Инициатором проведения собрания является ООО «УК Надежда». Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме всего 13754, 12кв.м

Дата начала голосования: 24.12.2018года в 17ч.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 24.02.2019 года .(касса Малыгина 8)

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания
2. Перенос срока проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Малыгина, дом 8, установленные Региональной программой капитального ремонта, на более ранний период. В связи с заключением ООО «Спецпроект», о состоянии инженерных сетей водоснабжения и водоотведения.
3. Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома 2019-2020гг.;
4. Обращение в Уполномоченный орган с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в этом доме в более ранние сроки.
5. Уполномочить ООО «УК Надежда» от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подать заявление в Уполномоченный орган о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в этом доме в более ранние сроки;
6. Принятие решения по капитальному ремонту многоквартирного дома:

6.1. Утверждение перечня работ – ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения;

6.2. Утверждение стоимости за обследование и проектные работы - 229 186,00 руб. финансирование работ – Спец. Счёт на проведение капитального ремонта;

6.3. Утверждение сметы расходов на проведение капитального ремонта сетей водоснабжение, водоотведение – 4 940 069,00 рублей; источник финансирования капитального ремонта – Спец. Счёт на проведение капитального ремонта, а недостающей суммы в рассрочку по мере поступления на спец.счет.

7 Определить лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены совершать действия по подписанию Актов выполненных работ по проведению капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения многоквартирного дома.

8.Определение места хранения протокола и иных документов, связанных с проведением общего собрания.

9.Утвердить следующий способ направления сообщения о проведения общих собраний о принятых общим собранием решениях и другой информации относящейся к управлению и содержанию дома (объявления, отчеты) размещение на информационных стендах в подъездах.

В собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений, обладающие 9861,6 **кв., что составляет 71,7** % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по повестке.

Дата начала голосования _ 19 ч. «24» декабря 2018г.

Дата окончания голосования 19 ч. «24» февраля 2019г.

Собственники, принявшие участие в подсчете голосов, либо счетная комиссия:

1. Степанов Николай Иванович кв.35
2. Пушкарева Людмила Анатольевна кв. 22

Согласно полученных. решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения.

п/п		(кол-во голосов, %)
1.	Избрать председателем общего собрания собственников МКД избрать: Степанова Николая Ивановича, кв. 35 Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Пушкареву Людмилу Анатольевну, кв.22 И наделение вышеуказанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола.	ЗА – 9419,7 (95,51%) ПРОТИВ – 97,80(0,14%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 344,10 (3,48%)
2.	Перенести сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Малыгина, дом 8, установленные Региональной программой капитального ремонта, на более ранний период. В связи с заключением ООО «СПЕЦПРОЕКТ», о состоянии инженерных сетей водоснабжения и водоотведения	ЗА –9169,9 (92,98%) ПРОТИВ – 416,3 (4,22%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 275,4 (2,78%)
3.	Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома 2019-2020гг.	ЗА – 9340 (92,72%) ПРОТИВ – 246,2 (2,67%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 275,4 (4,61%)
4.	Обратится в Уполномоченный орган с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в этом доме в более ранние сроки;	ЗА – 9340 (92,72%) ПРОТИВ – 246,2 (2,67%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 275,4 (4,61%)
5.	Уполномочить ООО «УК Надежда», от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подать заявление в Уполномоченный орган о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в этом доме в более ранние сроки; заключить договор с подрядной организацией на проведение капитального ремонта кровли	ЗА – 9216,81 (93,46%) ПРОТИВ – 121,7 (1,23%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ –523,09 (5,31%)
6.	Принятие решения по капитальному ремонту многоквартирного дома: 1)Утверждение перечня работ – ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения; 2)Утверждение стоимости за обследование и проектные работы - 229 186,00 руб. финансирование работ – Спец. Счёт на проведение капитального ремонта; 3) Утверждение сметы расходов на проведение капитального ремонта сетей водоснабжение, водоотведение – 4 940 069,00 рублей; источник финансирования капитального ремонта – Спец. Счёт на проведение капитального ремонта, а недостающей суммы в рассрочку по мере поступления на спец.счет	ЗА –9169,9 (92,98%) ПРОТИВ – 416,3 (4,22%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 275,4 (2,78%)
7.	Определить лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены совершать действия по подписанию Актов выполненных работ по проведению капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения многоквартирного дома: Степанов Н.И., Пушкарева Л.А.	ЗА – 9448,51 (95,81%) ПРОТИВ – 269,4 (2,92%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 143,69 (9,14%)
8.	Определение места хранения протокола и иных документов, связанных с проведением общего собрания: один экземпляр протокола общего собрания со всеми прилагаемыми к нему документами - у председателя общего собрания, один экземпляр протокола общего собрания– у лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено совершать действия по проведению капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения многоквартирного дома, один экземпляр	ЗА – 9517,8 (96,51%) ПРОТИВ – 173,3 (1,75%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 170,5 (1,72%)

	протокола общего собрания в ГЖИ, один экземпляр в управляющую компанию ООО «УК Надежда».	
9.	Утвердить следующий способ направления сообщения о проведения общих собраний о принятых общим собранием решениях и другой информации относящейся к управлению и содержанию дома (объявления, отчеты) размещение на информационных стендах в подъездах.	ЗА – 9614,3 (97,49%) ПРОТИВ – 173,3 (1,76%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 74,00 (0,75%)

РЕШЕНИЯ ПРИНЯТЫ БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

Итоговые решения:

1. Избрать: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Степанова Николая Ивановича кв. 35

Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Пушкареву Людмилу Анатольевну кв.22 И наделение вышеуказанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола.

2. Перенести сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Малыгина, дом 8, установленные Региональной программой капитального ремонта, на более ранний период. В связи с заключением ООО «СПЕЦПРОЕКТ», о состоянии инженерных сетей водоснабжения и водоотведения

3. Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома 2019-2020гг.

4. Обратится в Уполномоченный орган с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в этом доме в более ранние сроки;

5. Уполномочить ООО «УК Надежда», от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подать заявление в Уполномоченный орган о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в этом доме в более ранние сроки; заключить договор с подрядной организацией на проведение капитального ремонта сетей водоснабжения и водоотведения.

6. Приняты решения по капитальному ремонту многоквартирного дома:

6.1. Утверждение перечня работ – ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения;

6.2. Утверждение стоимости за обследование и проектные работы - 229 186,00 руб. финансирование работ – Спец. Счёт на проведение капитального ремонта;

6.3. Утверждение сметы расходов на проведение капитального ремонта сетей водоснабжение, водоотведение – 4 940 069,00 рублей; источник финансирования капитального ремонта – Спец. Счёт на проведение капитального ремонта, а недостающей суммы в рассрочку по мере поступления на спец. Счёт.

7. Определить лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены совершать действия по подписанию Актов выполненных работ по проведению капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения многоквартирного дома: Степанов Н.И., Пушкарева Л.А.

8. Определение места хранения протокола и иных документов, связанных с проведением общего собрания: один экземпляр протокола общего собрания со всеми прилагаемыми к нему документами - у председателя общего собрания, один экземпляр протокола общего собрания– у лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено совершать действия по проведению капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения многоквартирного дома, один экземпляр

9. Утвердить следующий способ направления сообщения о проведения общих собраний о принятых общим собранием решениях и другой информации относящейся к управлению и содержанию дома (объявления, отчеты) размещение на информационных стендах в подъездах.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 120 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Подписи:

Председатель общего собрания: Степанов Николай Иванович, кв. № 35 " 04" марта 2019 г.

Секретарь общего собрания: Пушкарева Людмила Анатольевна, кв. № 22