ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул.Холодильная, дом 13А, проведенного в форме очно-заочного голосования

Город Тюмень ул.Холодильная, дом 13А 30 марта 2021 года

Составление протокола начато 30 марта 2021 года в 16 час. 00 мин.

Общее собрание проводится в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Парамоновой Марии Викторовны из кв.144 и Мюллер Людмилы Владимировны из кв.103.

Очная форма собрания собственников была отменена в связи с правительственными мерами по коронавирусу. Заочная форма голосования была проведена бесконтактным методом.

Начало приема решений собственников 07 марта 2021г. в 14 час.00 мин.

Окончание приема решений собственников 27 марта 2021г. в 20 час.00мин.

Общая полезная площадь помещений в многоквартирном доме составляет 8182 кв.м. Поступило 139 решения собственников помещений общей площадью 4538,11 кв.м., что составляет 55,46 % от общей площади помещений всего дома.

Признано частично недействительными 12 решения.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Общее собрание правомочно (имеет кворум) принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Об избрании председательствующего и секретаря собрания .

2. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

3. О восстановлении освещения на лестничных площадках у дверей квартир.

4. О работе управляющей компании.

5. О договоре с управляющей компанией.

6. Об использовании нежилого помещения.

7. Об утверждении способа направления сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников и об итогах голосования.

1. Об избрании председательствующего и секретаря собрания .

Предложение: председательствующим собрания избрать Мюллер Людмилу Владимировну из кв.103.

«ЗА» **95,68 %** голосов; «ПРОТИВ» **0,53%** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **3,25 %** голосов; не голосовали **0,53%.** Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании.

Предложение: секретарем общего собрания избрать Парамонову Марию Викторовну из кв.144.

«ЗА» **97,33 %** голосов; «ПРОТИВ» **нет**; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **0,53 %** голосов; не голосовали **0,86%** Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании.

РЕШИЛИ: Избрать председательствующим на общем собрании Мюллер Людмилу Владимировну из кв.103. Избрать секретарем общего собрания Парамонову Марию Викторовну из кв.144 .

2. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания

2. Предложение: Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников у председателя общего собрания

«ЗА» **94,35 %** голосов; «ПРОТИВ» **нет**; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **3,14 %** голосов; не голосовали **2,51%**. Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании.

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников у председателя общего собрания.

3. О восстановлении освещения на лестничных площадках у дверей квартир

Предложение: Восстановить освещение на лестничных площадках у дверей квартир, согласно проекта дома, обесточенное при ремонте электросетей в подъездах в 2012г. и в дальнейшем так и не восстановленное.

«ЗА» **93,17 %** голосов; «ПРОТИВ» **1,63%**; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **4,66%**; не голосовал **0,53%.** Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании.

РЕШИЛИ: Восстановить освещение на лестничных площадках у дверей квартир, согласно проекта дома, обесточенное при ремонте электросетей в подъездах в 2012г. и в дальнейшем так и не восстановленное.

4. О работе управляющей компании

Предложение: Признать действия управляющей компании ООО «УК Надежда», не предоставляющей отчет о выполнении работ, указанных в договоре управления многоквартирным домом, грубым нарушением договора.

«ЗА» **69,29 %** голосов; «ПРОТИВ» **11,62 %**; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **19,08 %** голосов. Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании.

РЕШИЛИ: Признать действия управляющей компании ООО «УК Надежда», не предоставляющей отчет о выполнении работ, указанных в договоре управления многоквартирным домом, грубым нарушением договора.

Предложение: ООО »УК Надежда», использовавшая общую собственность в целях наживы, выдавая поддельные документы третьим лицам за решение собственников, считать утратившей доверие собственников. Признать работу управляющей компании ООО «УК Надежда» неудовлетворительной.

«ЗА» **66,50 %** голосов; «ПРОТИВ» **8,89 %** ; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **25,60 %** голосов. Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании.

РЕШИЛИ: ООО «УК Надежда», использовавшая общую собственность в целях наживы, выдавая поддельные документы третьим лицам за решение собственников, считать утратившей доверие собственников. Признать работу управляющей компании ООО «УК Надежда» неудовлетворительной.

5. О договоре с управляющей компанией

Предложение: Расторгнуть договор на управление многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «УК «Надежда с 01 июня 2021г. Заключить договор на управление многоквартирным домом с управляющей компанией «Процветание» с 01 июня 2021г., с тарифом на обслуживание и текущий ремонт дома в размере 16.70 руб с одного кВ.м (в том числе содержание и ремонт лифтового оборудования в размере 02.80 руб.)

«ЗА» **44,43 %** голосов; «ПРОТИВ» **35,05 %** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **20,51 %** голосов. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

6. Об использовании нежилого помещения

Предложение: В случае заключения договора на управление многоквартирным домом разрешить управляющей компании «Процветание» использовать нежилое помещение, используемое под кассу по приему коммунальных платежей для тех же нужд и на тех же условиях.

ЗА» **58,16 %** голосов; «ПРОТИВ» **23,45%**; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **13,09%** ; не голосовал **5,29%** Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании.

РЕШИЛИ: В случае заключения договора на управление многоквартирным домом разрешить управляющей компании «Процветании» использовать нежилое помещение, используемое под кассу по приему коммунальных платежей для тех же нужд и на тех же условиях.

7. ОБ утверждении способа направления сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников и об итогах голосования

Предложение: Путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах всех подъездов дома.

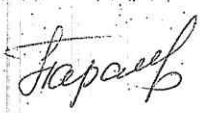
«ЗА» **97,54 %** голосов; «ПРОТИВ» **0,38%**; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **1,36%**; не голосовал **0,72%**. Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании.

РЕШИЛИ: Утвердить способ направления сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников и об итогах голосования путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах всех подъездов дома.

.

Составление протокола закончено 30 марта 2021г. в 20 час. 00мин.
Протокол общего собрания составлен в четырех экземплярах.

Председатель собрания  Л.В.Мюллер.

Секретарь собрания  М.В.Парамонова

В протоколе пронумеровано,
прошнуровано 4 листа (четыре)

Л.В.Мюллер

М.В.Парамонова