Протокол
общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу проезд Заречный, дом 31.

г. Тюмень «_01_» _августа_ 20_13_ г.

Инициатором общего внеочередного собрания зарегистрировано участников собрания 350 (триста пятьдесят) собственников, выдано бюллетеней для заочного голосования в количестве 310 (триста десять).

Количество собственников, предоставивших бюллетени заочного голосования – 240 (двести сорок), в том числе 7 (два) бюллетеня недействительны по причине отсутствия паспортных данных и не предоставления данных о праве собственности.

Итого при подсчете голосов учитывалось мнение 240 (двести сорока) собственников жилых помещений.

Место проведения собрания – квартира №177 дома №31 пр. Заречный.

Время проведения собрания 20-00.

Инициатором общего собрания собственников выступил Кравченко Д. Н., проживающий в квартире № 177.

Уведомление о дате, времени и месте проведения собрания, информация об инициаторе и краткая повестка собрания были вывешены на досках объявлений в каждом подъезде дома №31 12 мая 2013 года.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 18 106 кв. м. В заочном голосовании участвуют собственники помещений или их представители, согласно списку (Приложение №1 к Протоколу). Присутствующие представляют интересы собственников помещений общей площадью 9 924,3 кв.м, что составляет 54,71 % от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Слушали: В информационном листе Инициатор собрания Кравченко Д. Н. изложил повестку внеочередного собрания.

Повестка дня общего внеочередного собрания:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.
2. Избрание представителей счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании.
3. Избрание Совета дома сроком на 1 год.
4. Избрание председателя Совета дома сроком на 1 год.
5. Принятие минимального количества членов Совета многоквартирного дома 5 (пять) человек.
6. Определение срока избрания Председателя Совета дома и членов Совета дома 1 год.
7. Утверждение Положения Совета дома.
8. Расторжение договора по управлению многоквартирным домом с ООО «УК «Благо».
9. Заключение договора по управлению многоквартирным домом с ООО « УК Надежда».
10. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт дома в размере 10 рублей 94 коп. с 1 м^2 жилой площади, содержание лифтового хозяйства 3 рубля 60 коп. с 1 м^2 жилой площади , вывоз ТБО и КГМ 1 рубль 34 коп. с 1 м^2 жилой площади.
11. Утверждение размера платы за косметический ремонт подъездов в размере 2 рубля 22 коп. с 1 м^2 жилой площади с погашением затрат на косметический ремонт в течении 3 лет.
12. Установка малых архитектурных форм перед входом в подъезды многоквартирного дома с целью исключения стоянки автотранспорта.
13. Установка ограждения парковочных площадок на дворовой территории с целью исключения заезда автотранспорта на газоны.
14. Предоставление полномочий Председателю Совета дома по решению в судебном порядке вопроса упорядочения дворовой территории, определенной решением общего собрания собственников от 27 апреля 2011 г.
15. Предоставление полномочий Председателю и членам Совета дома по техническому решению вопроса затопления проезда и части дворовой территории возле первого и второго подъездов.
16. Осуществление складирования и вывоза крупногабаритного мусора методом подбора и исключение установки контейнера для крупногабаритного мусора.
17. Предоставление полномочий Председателю и членам Совета дома по приемке работ по капитальному ремонту, выполненных в рамках договора подряда № ДС-215/12 от 29.10.2012 г по замене трубопроводов ГВС, ХВС, канализации, замене трубопроводов и приборов отопления мест общего пользования, циркуляционного трубопровода и установке циркуляционных насосов на основании актов проверки выполненных работ, подписанных жильцами и актов выполненных работ КС-2.
18. Отказ от выполнения работ по замене трубопроводов отопления в многоквартирном доме в рамках договора подряда № ДС-215/12 от 29.10.2012 г и решения собрания собственников от 13 апреля 2012 г.
    18.1.Принятие участия в программе по капитальному ремонту в 2014 году.
    18.2. Утверждение следующих видов работ по капитальному ремонту в 2014 году:
        1) Капитальный ремонт инженерных сетей электроснабжения дома
        2) Капитальный ремонт межпанельных швов,
        3) Ремонт подвального помещения (отмостки),
        4) Ремонт фасада(замена окон, ремонт входных групп)
    18.3. Утверждение доли собственников в размере 5 (пяти)% от сметной стоимости планируемого в 2014 году капитального ремонта.
    18.4. Погашение доли собственников жилых помещений в размере 5 (пяти)% от стоимости фактически выполненных работ по капитальному ремонту, планируемому в 2014 году, в течении 3 (трех) лет с момента заключения договора на выполнение подрядных работ по капитальному ремонту инженерных систем дома.
19. ООО УК «Благо» провести перерасчет платы за отопление на основании Определения Тюменского областного суда по делу №2-6420/2012, вступившего в законную силу 30 января 2013 г.
20. Определение места хранения протокола и иных документов, связанных с проведением общего собрания у инициатора собрания собственников в форме заочного голосования Кравченко Димитрия Николаевича в квартире № 177 дома 31 проезд Заречный, г. Тюмень.

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания.

Инициатором собрания Кравченко Д. Н. предложена своя кандидатура как Председателя собрания и кандидатура секретаря жильца дома №31 по пр. Заречному Мищанин Ирины Анатольевны

Голосовали за избрание **Председателем** собрания **Кравченко Димитрия Николаевича.**

Подвели итоги голосования.

«за» 97,9, «против» 2,1 , «воздержались» 0,8

Голосовали за избрание **Секретарем** собрания **Мищанин Ирины Анатольевны**

«за» 97,9, «против» 2,1 , «воздержались» 0,49

Приняли решение:

Председателем собрания избран: (Ф.И.О) **Кравченко Димитрий Николаевич**,

Секретарем собрания избрана (Ф.И.О.) **Мищанин Ирина Анатольевна**

2. Избрание представителей счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании.

На годовом собрании , проводимом 17 марта 2013 года на дворовой территории дома по адресу пр. Заречный, 31, были предложены следующие кандидатуры членов счетной комиссии:

Петухова Любовь Васильевна, собственник квартиры 117;
Козлов Николай Николаевич, собственник квартиры 85;
Мельникова Валентина Тимофеевна, собственник квартиры 175.

Голосовали за избрание членов счетной комиссии.

Подвели итоги голосования

«за» 97,5, «против» 1,6 , «воздержались» 0,89

Приняли решение:

Избрать членов счетной комиссии следующих собственников:

Петухова Любовь Васильевна, собственник квартиры 117;
Козлов Николай Николаевич, собственник квартиры 85;
Мельникова Валентина Тимофеевна, собственник квартиры 175.

3. Избрание Совета дома сроком на 1 год

На годовом собрании , проводимом 17 марта 2013 года на дворовой территории дома по адресу пр. Заречный, 31, были предложены следующие кандидатуры членов Совета многоквартирного дома:

Батурина Галина Степановна, собственник квартиры №33, 1 подъезд;
Козлов Николай Николаевич, собственник квартиры №85, 3 подъезд;
Петухова Любовь Васильевна, собственник квартиры 117, 4 подъезд;
Кравченко Димитрий Николаевич, собственник квартиры №177, 5 подъезд;
Чубукова Татьяна Николаевна, собственник квартиры №195, 6 подъезд;
Кошелева Светлана Дмитриевна, собственник квартиры №231, 8 подъезд;
Икрина Наталья Васильевна, собственник квартиры №305, 9 подъезд;

Голосовали за избрание членов Совета многоквартирного дома сроком на 1 год.

Подвели итоги голосования

«за» 21,5, «против» 28,7 , «воздержались» 49,7

Приняли решение:

Оставить состав Совета многоквартирного дома сроком на 1 год прежним, а именно:

Османова Наталья Дмитриевна – 1 подъезд, кв. 13;
Хромова Нина Александровна – 2 подъезд, кв. 49;
Курлович Андрей Вацлович – 3 подъезд, кв. 97
Кравченко Димитрий Николаевич – 5 подъезд, кв.177;
Семенов Олег Вениаминович – 7 подъезд, кв. 233;
Позднякова Валентина Николаевна – 8 подъезд, кв. 239;
Икрина Наталья Васильевна – 9 подъезд, кв. 305

4. Избрание председателя Совета дома сроком на 1 год

На годовом собрании , проводимом 17 марта 2013 года на дворовой территории дома по адресу пр. Заречный, 31, была предложена кандидатура председателя Совета многоквартирного дома **Кравченко Димитрия Николаевича**:

Голосовали за избрание Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 1 год **Кравченко Димитрия Николаевича**.

Подвели итоги голосования

«за» 96,9, «против» 1,8 , «воздержались» 1,2

Приняли решение:

Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 1 год избран **Кравченко Димитрий Николаевич, кВ. 177**

5. Принятие минимального количества членов Совета многоквартирного дома 5 (пять) человек.

Голосовали за минимальное количество членов Совета многоквартирного дома 5 (пять) человек.

Подвели итоги голосования

«за» 97,4, «против» 1,6 , «воздержались» 0,9

Приняли решение:

Принять минимальное количество членов Совета многоквартирного дома 5 (пять) человек.

6. Определение срока избрания Председателя Совета дома и членов Совета дома 1 год.

Голосовали за срок избрания Председателя Совета дома и членов Совета дома 1 год.

Подвели итоги голосования

«за» 98,9, «против» 0,00 , «воздержались» 1,1

Приняли решение:

Принять срок избрания Председателя Совета дома и членов Совета дома 1 год.

7. Утверждение Положения Совета дома.

Голосовали за утверждение Положения Совета дома

Подвели итоги голосования

«за» 97,8, «против» 0, 25 , «воздержались» 1, 8

Приняли решение:
Утвердить Положение о Совете дома

8. **Расторжение договора по управлению многоквартирным домом с ООО «УК «Благо».**
Голосовали за расторжение договора по управлению многоквартирным домом с ООО «УК «Благо».
Подвели итоги голосования
«за» 68,0, «против» 6,1 , «воздержались» 25,8
Приняли решение:
67% от участвующих в голосовании приняли решение о расторжении договора с ООО УК «Благо». На основании ст. 44 , 46 ЖК РФ принято решение расторгнуть договор по управлению многоквартирным домом с ООО «УК «Благо».

9. **Заключение договора по управлению многоквартирным домом с ООО «УК Надежда».**
Голосовали за заключение договора по управлению многоквартирным домом с ООО «УК Надежда».

Подвели итоги голосования
«за» 65,6, «против» 7,1 , «воздержались» 27,1
Приняли решение:
65% от участвующих в голосовании приняли решение о заключении договора с ООО «УК Надежда». На основании ст. 44, 46 ЖК РФ принято решение заключить договор по управлению многоквартирным домом с ООО «УК Надежда».

10. **Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт дома в размере 10 рублей 94 коп. с 1 м² жилой площади, содержание лифтового хозяйства 3 рубля 60 коп. с 1 м² жилой площади , вывоз ТБО и КГМ 1 рубль 34 коп. с 1 м² жилой площади.**
Голосовали за утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт дома в размере 10 рублей 94 коп. с 1 м² жилой площади, содержание лифтового хозяйства 3 рубля 60 коп. с 1 м² жилой площади , вывоз ТБО и КГМ 1 рубль 34 коп. с 1 м² жилой площади.
Подвели итоги голосования
«за» 87,0, «против» 5,3 , «воздержались» 7,5
Приняли решение:
Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт дома в размере 10 рублей 94 коп. с 1 м² жилой площади, содержание лифтового хозяйства 3 рубля 60 коп. с 1 м² жилой площади , вывоз ТБО и КГМ 1 рубль 34 коп. с 1 м² жилой площади.

11. **Утверждение размера платы за косметический ремонт подъездов в размере 2 рубля 22 коп. с 1 м² жилой площади с погашением затрат на косметический ремонт в течении 3 лет.**
Голосовали за утверждение размера платы за косметический ремонт подъездов в размере 2 рубля 22 коп. с 1 м² жилой площади с погашением затрат на косметический ремонт в течении 3 лет.
Подвели итоги голосования
«за» 70,8, «против» 5,8 , «воздержались» 23,3
Приняли решение:
Утвердить размер платы за косметический ремонт подъездов в размере 2 рубля 22 коп. с 1 м² жилой площади с погашением затрат на косметический ремонт в течении 3 лет.

12. **Установка малых архитектурных форм перед входом в подъезды многоквартирного дома с целью исключения стоянки автотранспорта.**
Голосовали за установку малых архитектурных форм перед входом в подъезды многоквартирного дома с целью исключения стоянки автотранспорта.
Подвели итоги голосования
«за» 69,8, «против» 10,3 , «воздержались» 19,8
Приняли решение:
Установить малые архитектурные формы перед входом в подъезды многоквартирного дома с целью исключения стоянки автотранспорта.

13. **Установка ограждения парковочных площадок на дворовой территории с целью исключения заезда автотранспорта на газоны.**
Голосовали за установку ограждений парковочных площадок на дворовой территории с целью исключения заезда автотранспорта на газоны.
Подвели итоги голосования
«за» 74,5, «против» 5,9 , «воздержались» 19,5
Приняли решение:
Установить ограждения парковочных площадок на дворовой территории с целью исключения заезда автотранспорта на газоны.

14. **Предоставление полномочий Председателю Совета дома по решению в судебном порядке вопроса упорядочения дворовой территории, определенной решением общего собрания собственников от 27 апреля 2011 г.**
Голосовали за предоставление полномочий Председателю Совета дома по решению в судебном порядке вопроса упорядочения дворовой территории, определенной решением общего собрания собственников от 27 апреля 2011 г.
Подвели итоги голосования
«за» 52,47, «против» 0,66 , «воздержались» 1,58
Приняли решение:
На основании ст. 44, 46 ЖК РФ предоставление полномочий Председателю Совета дома по решению в судебном порядке вопроса упорядочения дворовой территории может быть принято не менее 2/3 голосов от общего числа собственников многоквартирного дома. В предоставлении полномочий Председателю Совета дома по решению судебном порядке вопроса упорядочения дворовой территории отказать.

15. **Предоставление полномочий Председателю и членам Совета дома по техническому решению вопроса затопления проезда и части дворовой территории возле первого и второго подъездов.**

Голосовали за предоставление полномочий Председателю и членам Совета дома по техническому решению вопроса затопления проезда и части дворовой территории возле первого и второго подъездов.

Подвели итоги голосования

«за» 96,8, «против» 1,0 , «воздержались» 2,08

Приняли решение:

Предоставить полномочия Председателю и членам Совета дома по техническому решению вопроса затопления проезда и части дворовой территории возле первого и второго подъездов.

16. Осуществление складирования и вывоза крупногабаритного мусора методом подбора и исключение установки контейнера для крупногабаритного мусора.

Голосовали за осуществление складирования и вывоза крупногабаритного мусора методом подбора и исключение установки контейнера для крупногабаритного мусора.

Подвели итоги голосования

«за» 67,1, «против» 6,3 , «воздержались» 26,4

Приняли решение:

Осуществлять складирование и вывоз крупногабаритного мусора методом подбора и исключить установку контейнера для крупногабаритного мусора.

17. Предоставление полномочий Председателю и членам Совета дома по приемке работ по капитальному ремонту, выполненных в рамках договора подряда № ДС-215/12 от 29.10.2012 г по замене трубопроводов ГВС, ХВС, канализации, замене трубопроводов и приборов отопления мест общего пользования, циркуляционного трубопровода и установке циркуляционных насосов на основании актов проверки выполненных работ, подписанных жильцами и актов выполненных работ КС-2.

Голосовали за предоставление полномочий Председателю и членам Совета дома по приемке работ по капитальному ремонту, выполненных в рамках договора подряда № ДС-215/12 от 29.10.2012 г по замене трубопроводов ГВС, ХВС, канализации, замене трубопроводов и приборов отопления мест общего пользования, циркуляционного трубопровода и установке циркуляционных насосов на основании актов проверки выполненных работ, подписанных жильцами и актов выполненных работ КС-2

Подвели итоги голосования

«за» 94,9, «против» 0,51 , «воздержались» 4,51

Приняли решение:

Предоставить полномочия Председателю и членам Совета дома по приемке работ по капитальному ремонту, выполненных в рамках договора подряда № ДС-215/12 от 29.10.2012 г по замене трубопроводов ГВС, ХВС, канализации, замене трубопроводов и приборов отопления мест общего пользования, циркуляционного трубопровода и установке циркуляционных насосов на основании актов проверки выполненных работ, подписанных жильцами и актов выполненных работ КС-2.

18. Отказ от выполнения работ по замене трубопроводов отопления в многоквартирном доме в рамках договора подряда № ДС-215/12 от 29.10.2012 г и решения собрания собственников от 13 апреля 2012 г

Голосовали за отказ от выполнения работ по замене трубопроводов отопления в многоквартирном доме в рамках договора подряда № ДС-215/12 от 29.10.2012 г и решения собрания собственников от 13 апреля 2012 г

Подвели итоги голосования

«за» 32,2, «против» 2,74 , «воздержались» 19,77

Приняли решение:

На основании ст. 44, 46 ЖК РФ решение об отказе от выполнения работ по замене трубопроводов отопления в многоквартирном доме в рамках договора подряда № ДС-215/12 от 29.10.2012 г и решения собрания собственников от 13 апреля 2012 г может быть принято не менее 2/3 голосов от общего числа собственников многоквартирного дома. Принято решение не отказываться от выполнения работ по замене трубопроводов отопления в многоквартирном доме в рамках договора подряда № ДС-215/12 от 29.10.2012 г и решения собрания собственников от 13 апреля 2012 г

18.1. Принятие участия в программе по капитальному ремонту в 2014 году.

Голосовали за принятие участия в программе по капитальному ремонту в 2014 году.

Подвели итоги голосования

«за» 32,2, «против» 2,74 , «воздержались» 19,77

Приняли решение:

На основании ст. 44, 46 ЖК РФ решение о принятии участия в программе по капитальному ремонту в 2014 году может быть принято не менее 2/3 голосов от общего числа собственников многоквартирного дома. Принято решение не принимать участия в программе по капитальному ремонту в 2014 году.

18.2. Утверждение следующих видов работ по капитальному ремонту в 2014 году:

1) **Капитальный ремонт инженерных сетей электроснабжения дома**
2) **Капитальный ремонт межпанельных швов,**
3) **Ремонт подвального помещения (отмостки),**
4) **Ремонт фасада(замена окон, ремонт входных групп)**

Голосовали за утверждение следующих видов работ по капитальному ремонту в 2014 году:

1) Капитальный ремонт инженерных сетей электроснабжения дома
2) Капитальный ремонт межпанельных швов,
3) Ремонт подвального помещения (отмостки),
4) Ремонт фасада(замена окон, ремонт входных групп)

Подвели итоги голосования

«за» 32,2, «против» 2,74 , «воздержались» 19,77

Приняли решение:

На основании ст. 44, 46 ЖК РФ решение об **утверждении следующих видов работ по капитальному ремонту в 2014 году** может быть принято не менее 2/3 голосов от общего числа собственников многоквартирного дома. Принято решение не утверждать виды работ по капитальному ремонту в 2014 году

18.3. Утверждение доли собственников в размере 5 (пяти)% от сметной стоимости планируемого в 2014 году капитального ремонта.

Голосовали за утверждение доли собственников в размере 5 (пяти)% от сметной стоимости планируемого в 2014 году капитального ремонта.

Подвели итоги голосования

«за» 32,2, «против» 2,74 , «воздержались» 19,77

Приняли решение:

На основании ст. 44, 46 ЖК РФ решение об утверждении доли собственников в размере 5 (пяти)% от сметной стоимости планируемого в 2014 году капитального ремонта может быть принято не менее 2/3 голосов от общего числа собственников многоквартирного дома. Принято решение не утверждать долю собственников в размере 5 (пяти)% от сметной стоимости планируемого в 2014 году капитального ремонта.

18.4. Погашение доли собственников жилых помещений в размере 5 (пяти)% от стоимости фактически выполненных работ по капитальному ремонту, планируемому в 2014 году, в течении 3 (трех) лет с момента заключения договора на выполнение подрядных работ по капитальному ремонту инженерных систем дома.

Голосовали за погашение доли собственников жилых помещений в размере 5 (пяти)% от стоимости фактически выполненных работ по капитальному ремонту, планируемому в 2014 году, в течении 3 (трех) лет с момента заключения договора на выполнение подрядных работ по капитальному ремонту инженерных систем дома.

Подвели итоги голосования

«за» 32,2, «против» 2,74 , «воздержались» 19,77

Приняли решение:

На основании ст. 44, 46 ЖК РФ решение о погашении доли собственников жилых помещений в размере 5 (пяти)% от стоимости фактически выполненных работ по капитальному ремонту, планируемому в 2014 году, в течении 3 (трех) лет с момента заключения договора на выполнение подрядных работ по капитальному ремонту инженерных систем дома может быть принято не менее 2/3 голосов от общего числа собственников многоквартирного дома. Принято решение не погашать долю собственников жилых помещений в размере 5 (пяти)% от стоимости фактически выполненных работ по капитальному ремонту, планируемому в 2014 году, в течении 3 (трех) лет с момента заключения договора на выполнение подрядных работ по капитальному ремонту инженерных систем дома.

19. ООО УК «Благо» провести перерасчет платы за отопление на основании Определения Тюменского областного суда по делу №2-6420/2012, вступившего в законную силу 30 января 2013 г.

Голосовали за проведение ООО УК «Благо» перерасчет платы за отопление на основании Определения Тюменского областного суда по делу №2-6420/2012, вступившего в законную силу 30 января 2013 г.

Подвели итоги голосования

«за» 99,6, «против» 0,00 , «воздержались» 0,35

Приняли решение:

ООО УК «Благо» провести перерасчет платы за отопление на основании Определения Тюменского областного суда по делу №2-6420/2012, вступившего в законную силу 30 января 2013 г.

20. Определение места хранения протокола и иных документов, связанных с проведением общего собрания у инициатора собрания собственников в форме заочного голосования Кравченко Димитрия Николаевича в квартире № 177 дома 31 проезд Заречный, г. Тюмень.

Голосовали за определение места хранения протокола и иных документов, связанных с проведением общего собрания у инициатора собрания собственников в форме заочного голосования Кравченко Димитрия Николаевича в квартире № 177 дома 31 проезд Заречный, г. Тюмень.

Подвели итоги голосования

«за» 95,7, «против» 2,6 , «воздержались» 1,4

Приняли решение:

Определить место хранения протокола и иных документов, связанных с проведением общего собрания у инициатора собрания собственников в форме заочного голосования Кравченко Димитрия Николаевича в квартире № 177 дома 31 проезд Заречный, г. Тюмень.

Принятые на голосовании решения.

1. Избрать Председателем собрания **Кравченко Димитрия Николаевича** и Секретарем собрания **Мищанин Ирину Анатольевну.**
2. Избрать представителями счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании:
   Петухову Любовь Васильевну, собственника квартиры 117;
   Козлова Николая Николаевича, собственника квартиры 85;
   Мельникову Валентину Тимофеевну, собственника квартиры 175..
3. Избрать Совет дома сроком на 1 год в составе:
   Османова Наталья Дмитриевна – 1 подъезд, кв. 13;
   Хромова Нина Александровна – 2 подъезд, кв. 49;
   Курлович Андрей Вацлович – 3 подъезд, кв. 97
   Кравченко Димитрий Николаевич – 5 подъезд, кв.177;
   Семенов Олег Вениаминович – 7 подъезд, кв. 233;
   Позднякова Валентина Николаевна – 8 подъезд, кв. 239;
   Икрина Наталья Васильевна – 9 подъезд, кв. 305
4. Избрать председателем Совета дома сроком на 1 год **Кравченко Димитрия Николаевича** .
5. Принять минимальное количества членов Совета многоквартирного дома 5 (пять) человек.
6. Определить срок избрания Председателя Совета дома и членов Совета дома 1 год.
7. Утвердить Положение Совета дома.
8. Расторгнуть договор по управлению многоквартирным домом с ООО «УК «Благо».
9. Заключить договор по управлению многоквартирным домом с ООО «УК Надежда».

10. Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт дома в размере 10 рублей 94 коп. с 1 м^2 жилой площади, содержание лифтового хозяйства 3 рубля 60 коп. с 1 м^2 жилой площади , вывоз ТБО и КГМ 1 рубль 34 коп. с 1 м^2 жилой площади.
11. Утвердить размер платы за косметический ремонт подъездов в размере 2 рубля 22 коп. с 1 м^2 жилой площади с погашением затрат на косметический ремонт в течении 3 лет.
12. Установить малые архитектурные формы перед входом в подъезды многоквартирного дома с целью исключения стоянки автотранспорта.
13. Установить ограждения парковочных площадок на дворовой территории с целью исключения заезда автотранспорта на газоны.
14. Не предоставлять полномочий Председателю Совета дома по решению в судебном порядке вопроса упорядочения дворовой территории, определенной решением общего собрания собственников от 27 апреля 2011 г.
15. Предоставить полномочия Председателю и членам Совета дома по техническому решению вопроса затопления проезда и части дворовой территории возле первого и второго подъездов.
16. Осуществлять складирование и вывоз крупногабаритного мусора методом подбора и исключить установку контейнера для крупногабаритного мусора.
17. Предоставить полномочия Председателю и членам Совета дома по приемке работ по капитальному ремонту, выполненных в рамках договора подряда № ДС-215/12 от 29.10.2012 г по замене трубопроводов ГВС, ХВС, канализации, замене трубопроводов и приборов отопления мест общего пользования, циркуляционного трубопровода и установке циркуляционных насосов на основании актов проверки выполненных работ, подписанных жильцами и актов выполненных работ КС-2.
18. Не принимать решения по отказу от выполнения работ по замене трубопроводов отопления в многоквартирном доме в рамках договора подряда № ДС-215/12 от 29.10.2012 г и решения собрания собственников от 13 апреля 2012 г.
    18.1. Отказаться от решения по участию в программе по капитальному ремонту в 2014 году.
    18.2. Отказаться от решения по утверждению следующих видов работ по капитальному ремонту в 2014 году:
        1) Капитальный ремонт инженерных сетей электроснабжения дома
        2) Капитальный ремонт межпанельных швов,
        3) Ремонт подвального помещения (отмостки),
        4) Ремонт фасада(замена окон, ремонт входных групп)
    18.3. Отказаться от решения утвердить долю собственников в размере 5 (пяти)% от сметной стоимости планируемого в 2014 году капитального ремонта.
    18.4. Отказаться от решения о погашении доли собственников жилых помещений в размере 5 (пяти)% от стоимости фактически выполненных работ по капитальному ремонту, планируемому в 2014 году, в течении 3 (трех) лет с момента заключения договора на выполнение подрядных работ по капитальному ремонту инженерных систем дома.
19. Принять решение ООО УК «Благо» провести перерасчет платы за отопление на основании Определения Тюменского областного суда по делу №2-6420/2012, вступившего в законную силу 30 января 2013 г.
20. Определить место хранения протокола и иных документов, связанных с проведением общего собрания у инициатора собрания собственников в форме заочного голосования Кравченко Димитрия Николаевича в квартире № 177 дома 31 проезд Заречный, г. Тюмень.

Приложения к протоколу:
1. Список участников общего собрания с указанием № помещений.
2. Копия объявления (информационного листа) о проводимом внеочередном собрании собственников жилых помещений.
3. Акт о расклеивании объявлений на информационных стендах подъездов.
4. Реестр собственников жилых помещений с указанием площади занимаемых квартир.
5. Результаты заочного голосования собственников жилых помещений (бюллетени голосования собственников жилья) .

(Все приложения прошиваются с протоколом и, подписями председателя и секретаря собрания)

Счетная комиссия:

_____ (Ф. И. О.) _____ (подпись)

_____ (Ф. И. О.) _____ (подпись)

_____ (Ф. И. О.) _____ (подпись)

Председатель _____ /Кравченко Д.Н./

Секретарь _____ /Шишкина И.Ю./

Российская Федерация
Тюменская область
Департамент городского хозяйства
Администрации города Тюмени
«05» 08 2013 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Благо»
Вх. № 3779
«5» 08 2013 г.
Подпись

Вх. № 108
«5» августа 2013 г.
секретарь ООО УК «Благо»