Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Тюмень, проезд Заречный, д. 31

город Тюмень **22.03.2023г.**

Место проведения: город Тюмень, Проезд Заречный, д. 31
Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 20.02.202г. в 19 час.
заочная часть собрания состоялась в период с 16 часов 00 минут 22.02.2023 года по 19 часов 00 минут 17.03. 2023 года.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19 часов 00 минут **17.03. 2023г.**
Дата и место подсчета голосов: 22.03.2023г. в 19 ч., г. Тюмень, Проезд Заречный, кв.252
Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, Проезд Заречный д.31, проведено в форме очно-заочного голосования.
Собрание проведено по инициативе управляющей компании ООО «УК Надежда» (ОГРН 1127232025062 ИНН 7224047840, юр. адрес: г. Тюмень, ул. Малыгина, д.8/2),
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Тюмень, Проезд Заречный д.31, собственники владеют 11090,30 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 %голосов (100% голосов собственников).
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, Проезд Заречный, д. 31 приняли участие собственники и их представители, владеющие 10018,10 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **55,38 %** голосов.
Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председательствующего на общем собрании: Кошмана Семена Юрьевича (кв.223). Избрать секретаря собрания: Денисевич Марию Васильевну (кв. 225), наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии собрания в составе: Кошмана Семена Юрьевича(кв.223), Денисевич Марию Васильевну (кв. 225), Ардашову Людмилу Ильиничну (кв. 248), Абрамову Ларису Альбертовну (кв.252), и наделение их полномочиями на подсчет голосов.
3. Перевыборы Совета дома, в связи с окончанием срока действия полномочиями. Утвердить состав Совета дома: Шорохова Григория Николаевича (кв.38), Гливчука Сергея Александровича (83), Петухову Любовь Васильевну (кв.117), Чубукову Татьяну Николаевну (кв.195), Кошмана Семена Юрьевича(кв.223), Денисевич Марию Васильевну (кв. 225), Уланову Наталью Валерьевну (кв. 266), Абрамову Ларису Альбертовну (кв. 252).
4. Выбрать председателем Совета дома: Денисевич Марию Васильевну (кв. 225).
5. Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, с утверждением плана текущего ремонта, принятие работ по текущему ремонту.
6. Уполномочить председателя Совета дома от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подписывать договор управления, акты выполненных работ (услуг) после утверждения Советом Дома.
7. Утвердить проект договора управления с изменениями, внесенными в связи с изменением в действующем законодательстве.
8. Разрешить компаниям, предоставляющим телекоммуникационные услуги, в том числе услуги связи и Интернет-услуги, размещать телекоммуникационное оборудование, кабельные трассы, в местах общего пользования многоквартирного жилого дома. Разрешить УК сдачу в аренду ОИ МКД (реклама, вывески и т.д), по согласованию с Советом дома. Предоставить право УК заключать договоры с указанными компаниями и договора аренды по стоимости, согласованной с представителями Совета дома. Расходовать денежные средства, полученные от использования общего имущества МКД, в том числе от сдачи в аренду ОИ МКД (реклама, вывески и т.д)., на

цели текущего ремонта МКД с утверждением отчета о таких расходах в соответствии со ст.162 ЖК РФ.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении и о результатах общих собраний собственников путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.
10. Утверждение места хранения копии протокола общего собрания и приложений к нему: у секретаря ОСС.

Результат голосования:

ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ
Было предложено избрать председательствующего на общем собрании: Кошмана Семена Юрьевича (кв.223). Избрать секретаря собрания: Денисевич Марию Васильевну (кв. 225), наделение

Результаты голосования:
За 98,3 (%), 9851,72 голосов
Против 0 (%), 0 голосов
Воздержался 1,7 (%), 166,38 голосов

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ избрать председательствующего на общем собрании: Кошмана Семена Юрьевича (кв.223). Избрать секретаря собрания: Денисевич Марию Васильевну (кв. 225), наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ
Было предложено выбрать счетную комиссию собрания в составе: Кошмана Семена Юрьевича (кв.223), Денисевич Марию Васильевну (кв. 225), Ардашову Людмилу Ильиничну (кв. 248), Абрамову Ларису Альбертовну (кв.252), и наделение их полномочиями на подсчет голосов.

Результаты голосования:
За 98,3 (%), 9851,72 голосов
Против 0 (%), 0 голосов
Воздержался 1,7 (%), 166,38 голосов

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбор счетной комиссии собрания в составе: Кошмана Семена Юрьевича(кв.223), Денисевич Марию Васильевну (кв. 225), Ардашову Людмилу Ильиничну (кв. 248), Абрамову Ларису Альбертовну (кв.252), и наделение их полномочиями на подсчет голосов.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ
Было предложено: Переизбрать Совета дома, в связи с окончанием срока действия полномочиями. Утвердить состав Совета дома: Шорохова Григория Николаевича (кв.38), Гливчука Сергея Александровича (83), Петухову Любовь Васильевну (кв.117), Чубукову Татьяну Николаевну (кв.195), Кошмана Семена Юрьевича(кв.223), Денисевич Марию Васильевну (кв. 225), Уланову Наталью Валерьевну (кв. 266), Абрамову Ларису Альбертовну (кв. 252).

Результаты голосования:
За 98,3 (%), 9851,72 голосов
Против 0 (%), 0 голосов
Воздержался 1,7 (%), 166,38 голосов

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Переизбрать Совета дома, в связи с окончанием срока действия полномочиями. Утвердить состав Совета дома: Шорохова Григория Николаевича (кв.38), Гливчука Сергея Александровича (83), Петухову Любовь Васильевну (кв.117), Чубукову Татьяну Николаевну (кв.195), Кошмана Семена Юрьевича(кв.223), Денисевич Марию Васильевну (кв. 225), Уланову Наталью Валерьевну (кв. 266), Абрамову Ларису Альбертовну (кв. 252).

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: выбрать председателем Совета дома Денисевич Марию Васильевну (кв. 225).

Результаты голосования:
За 97,9 (%), 9808,08 голосов
Против 0 (%), 0 голосов
Воздержался 2,1 (%), 210,02 голосов

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать председателем Совета дома Денисевич Марию Васильевну (кв. 225).

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ Было предложено наделить представителей Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, с утверждением плана текущего ремонта, принятие работ по текущему ремонту.

Результаты голосования:
За 97,2 (%), 9740,79 голосов
Против 0 (%), 0 голосов
Воздержался 2,8 (%), 277,32 голосов

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: наделить представителей Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, с утверждением плана текущего ремонта, принятие работ по текущему ремонту.

ПО ШЕСТОМУ ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ
Было предложено уполномочить председателя Совета дома от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подписывать договор управления, акты выполненных работ (услуг) после утверждения Советом Дома.

Результаты голосования:
За 95,8 (%), 9596,97 голосов
Против 0,6 (%), 64,22 голосов
Воздержался 3,6 (%), 356,9 голосов

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Уполномочить председателя Совета дома от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подписывать договор управления, акты выполненных работ (услуг) после утверждения Советом Дома.

ПО СЕДЬМОМУ ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ
Было предложено Утвердить проект договора управления с ООО «УК Надежда» с изменениями, внесенными в связи с изменением в действующем законодательстве.

Результаты голосования:
За 94,5 (%), 9467,0 голосов
Против 0,6 (%), 64,88 голосов
Воздержался 4,9 (%), 486,2 голосов

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить проект договора управления с ООО «УК Надежда» с изменениями, внесенными в связи с изменением в действующем законодательстве.

ПО ВОСЬМОМУ ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ было предложено: Разрешить компаниям, предоставляющим телекоммуникационные услуги, в том числе услуги связи и Интернет-услуги, размещать телекоммуникационное оборудование, кабельные трассы, в местах общего пользования многоквартирного жилого дома. Разрешить УК сдачу в аренду ОИ МКД (реклама, вывески и т.д), по согласованию с Советом дома. Предоставить право УК заключать договоры с указанными компаниями и договора аренды по стоимости, согласованной с представителями Совета дома. Расходовать денежные средства, полученные от использования общего имущества МКД, в том числе от сдачи в аренду ОИ МКД (реклама, вывески и т.д)., на цели текущего ремонта МКД с утверждением отчета о таких расходах в соответствии со ст.162 ЖК РФ.

Результаты голосования:
За 97,0 (%), 9714,0 голосов
Против 0,6 (%), 64,65 голосов
Воздержался 2,4 (%), 238,6 голосов

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Разрешить компаниям, предоставляющим телекоммуникационные услуги, в том числе услуги связи и Интернет-услуги, размещать телекоммуникационное оборудование, кабельные трассы, в местах общего пользования многоквартирного жилого дома. Разрешить УК сдачу в аренду ОИ МКД (реклама, вывески и т.д), по согласованию с Советом дома. Предоставить право УК заключать договоры с указанными компаниями и договора аренды по стоимости, согласованной с представителями Совета дома. Расходовать денежные средства, полученные от использования общего имущества МКД, в том числе от сдачи в аренду ОИ МКД (реклама, вывески и т.д)., на цели текущего ремонта МКД с утверждением отчета о таких расходах в соответствии со ст.162 ЖК РФ.

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ
Было предложено: утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении и о результатах общих собраний собственников путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома

Результаты голосования:
За 97,7 (%), 9790,1 голосов
Против 0,2 (%), 22,07 голосов
Воздержался 2,1 (%), 205,95 голосов

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении и о результатах общих собраний собственников путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ
предложено утвердить место хранения копии протокола общего собрания и приложений к нему: у секретаря ОСС.
Результаты голосования:
За 97,7 (%), 9790,09 голосов

Против 0,2 (%), 22,07 голосов
Воздержался 2,1 (%), 205,95 голосов

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить место хранения копии протокола общего собрания и приложений к нему: у секретаря ОСС

Решение данного общего собрания является обязательным для всех собственников помещений, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложения:
1. Решения собственников в количестве **283** шт.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Подписи:

Председатель общего собрания _____ (Кошман С.Ю.)

Секретарь общего собрания _____ (Денисевич М.В.)