ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул.Холодильная, дом 13А, проведенного в форме очно-заочного голосования

Город Тюмень ул.Холодильная, дом 13А 22 мая 2020 года

Составление протокола начато 18 мая 2020 года в 18 час. 00 мин.

Общее собрание проводится в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Парамоновой Марии Викторовны из кв.144 и Мюллер Людмилы Владимировны из кв.103.

Очная форма собрания собственников была отменена в связи с правительственными мерами по коронавирусу. Заочная форма голосования была проведена бесконтактным методом.

Начало приема решений собственников 18 апреля 2020г. в 15 час.00 мин.

Окончание приема решений собственников 17 мая 2020г. в 20 час.00мин.

Общая полезная площадь помещений в многоквартирном доме составляет 8182 кв.м. Поступило 172_решения собственников помещений общей площадью 5513,62 кв.м., что составляет 67,39 % от общей площади помещений всего дома.

Признано частично недействительными 43 решения.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Общее собрание правомочно (имеет кворум) принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Об избрании председательствующего и секретаря собрания и наделении указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Избрание состава Совета дома и наделение его полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества.

3. О восстановлении циркуляционного трубопровода горячего водоснабжения.

4. О демонтаже оборудования сотовой связи ООО »Мегафон»,установленного на крыше многоквартирного дома без разрешения собственников дома.

5. О восстановлении работы мусоропровода.

6. Об утверждении тарифа на обслуживание и текущий ремонт с 01.06.2020г. финансировании капитального ремонта дома

7. Утверждение места хранения копии протокола общего собрания.

8. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников.

1. Об избрании председательствующего и секретаря собрания и наделении указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Предложение: председательствующим собрания избрать Мюллер Людмилу Владимировну из кв.103.

«ЗА» **93,58 %** голосов; «ПРОТИВ» **1,47%** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **2,81 %** голосов; не голосовали **2,12%.** Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании.

Предложение: секретарем общего собрания избрать Парамонову Марию Викторовну из кв.144.

«ЗА» **98,48 %** голосов; «ПРОТИВ» нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **0,66 %** голосов; не голосовали **0,86%** Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании.

РЕШИЛИ: Избрать председательствующим на общем собрании Мюллер Людмилу Владимировну из кв.103. Избрать секретарем общего собрания Парамонову Марию Викторовну из кв.144 и наделением указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2.Избрание состава Совета дома и наделение его полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества

2.1 Предложение: Избрать Совет дома в следующем составе: Парамонова Мария Викторовна из кВ.144, Мюллер Людмила Владимировна из кВ.103, Игнатова Людмила Георгиевна из кВ.135, Маленко Виктория Алексеевна из кВ.86, Семакина Ольга Викторовна из кВ.44 и наделить его полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества.

«ЗА» **99,34 %** голосов; «ПРОТИВ» нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **0,66 %** голосов. Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании.

РЕШИЛИ: Избрать совет многоквартирного дома в составе: Парамонова Мария Викторовна из кВ.144, Мюллер Людмила Владимировна из кВ.103, Игнатова Людмила Георгиевна из кВ.135, Маленко Виктория Алексеевна из кВ. 86, Семакина Ольга Викторовна из кВ.44 и наделить его полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества.

2.2 Избрание председателя Совета многоквартирного дома

Предложение: из числа членов Совета избрать председателем Совета многоквартирного дома Парамонову Марию Викторовну из кВ.144

«ЗА» **49,18%** голосов; «ПРОТИВ» **2,43%** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **1,59%** Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании.

Предложение: из числа членов Совета избрать председателем Совета многоквартирного дома Мюллер Людмилу Владимировну из кВ.103

«ЗА» **21,97%** голосов; «ПРОТИВ» **6,91%** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **3,55%** Решение не принято

РЕШИЛИ: Председателем Совета многоквартирного дома избрать Парамонову Марию Викторовну из кВ.144

3. О восстановлении циркуляционного трубопровода горячего водоснабжения

Предложение: Обязать ООО «УК Надежда» проконтролировать выполнение работ АО «УСТЭК» по восстановлению циркуляционного водопровода горячего водоснабжения в гарантийные сроки: июль-август 2020г.

«ЗА» **99,56 %** голосов; «ПРОТИВ» нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет; не голосовал **0,44%.** Решение принято большинством принимающих участие в данном собрании.

РЕШИЛИ: Обязать ООО «УК Надежда» проконтролировать выполнение работ АО «УСТЭК» по восстановлению циркуляционного водопровода горячего водоснабжения в гарантийные сроки: июль-август 2020г.

4. О демонтаже оборудования сотовой связи ООО «Мегафон» установленного на крыше многоквартирного дома без разрешения собственников дома

Предложение: Демонтировать оборудование сотовой связи ООО »Мегафон», установленного на крыше многоквартирного дома без разрешения собственников дома. Последствия демонтажа (как то ремонт кровли и пр. конструкций) обязать управляющую компанию «Надежда» устранить за свой счет.

«ЗА» **95,31 %** голосов; «ПРОТИВ» **1,82 %**; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **2,87 %** голосов. Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании.

РЕШИЛИ: Демонтировать оборудование сотовой связи ООО »Мегафон», установленного на крыше многоквартирного дома без разрешения собственников дома. Последствия демонтажа (как то ремонт кровли и пр. конструкций) обязать управляющую компанию «Надежда» устранить за свой счет.

5. О восстановлении работы мусоропровода

Предложение: Восстановить работу мусоропровода заваренного летом 2019г., якобы по решению собрания собственников от 15 мая 2018г., вопрос о ликвидации мусоропровода в повестке дня собрания от 15 мая 2018г. не ставился.

«ЗА» **26,80 %** голосов; «ПРОТИВ» **68,94 %** ; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **4,26 %** голосов. Решение не принято.

6. Об утверждении тарифа на обслуживание и текущий ремонт с 01.06.2020 г.

Предложение: Утвердить тариф на обслуживание и текущий ремонт с 01.06.2020г. в размере 18 рублей 99 копеек, в том числе обслуживание лифтового хозяйства в размере 3 рубля 60 копеек. В случае восстановления работы мусоропровода тариф увеличится на сумму 9 копеек и составит 19рублей 89копеек с кВ.м.

«ЗА» **82,27 %** голосов; «ПРОТИВ» **10,39 %** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **6,03 %** голосов, не голосовали **1,31%.** Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании.

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на обслуживание и текущий ремонт с 01.06.2020г. в размере 18 рублей 99 копеек.

7. Утверждение места хранения копии протокола общего собрания

Предложение: Утвердить местом хранения копии протокола общего собрания собственников у председателя общего собрания.

ЗА» **100 %** голосов; «ПРОТИВ» **нет**; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **нет**. Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения копии протокола общего собрания собственников у председателя общего собрания.

8. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и способа уведомления о решениях принятых общим собранием собственников

Предложение: Утвердить способ направления сообщения о проведении общих собраний, о принятых общим собранием решениях – размещением на информационных стендах в подъездах.

«ЗА»**100 %** голосов; «ПРОТИВ» **нет**; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **нет**. Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить способ направления сообщения о проведении общих собраний, о принятых общим собранием решениях – размещением на информационных стендах в подъездах.

Составление протокола закончено 22 мая 2020г. в 20 час. 00мин.
Протокол общего собрания составлен в четырех экземплярах.

Председатель собрания Л.В.Мюллер.

Секретарь собрания М.В.Парамонова

В протоколе пронумеровано,
прошнуровано 04 листа
(четыре)

Л.В.Мюллер

М.В.Парамонова