Протокол №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме с элементами нежилых помещений, расположенного по адресу: **г.Тюмень, ул.проезд Солнечный, д.25, кор.1, проведенного в форме очного голосования.**

г.Тюмень **26 февраля 2015 г.**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме с элементами нежилых помещений Ковалькова Ольга Аркадьевна собственник квартиры №85.
Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме с элементами нежилых помещений г.Тюмень, ул.проезд Солнечный,д.25, кор.1, в холле на 1 этаже подъезда.

Дата и время подсчета голосов: 26 февраля 2015 года в 14 часов 00 минут.

Место подсчета голосов: г.Тюмень, ул.проезд Солнечный, д.25, кор.1, холл 1 этажа.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 100% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом:
   1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
   2) управление товариществом собственников жилья;
   3) управление управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации ООО «УК Надежда»;
4. Принятие решения об утверждении проекта договора с ООО «УК Надежда» с приложениями по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Тюмень, ул.проезд Солнечный, д.25, кор.1.
5. Утверждение тарифа ООО «УК Надежда» на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Тюмень, ул.проезд Солнечный, д.25, кор.1, в размере 13руб.52к. с метра квадратного для жилых и нежилых помещений
(далее с м.кв.), в т.ч.:
   1) на содержание и техническое обслуживание общего имущества: 9руб. 99к. с м.кв.;
   2) на управление многоквартирным домом в размере 2руб.36к. с м.кв.;
   3) на текущий ремонт общего имущества в размере 1руб. 17к. с м.кв.
6. Утверждение тарифа на вывоз ТБО и КГМ в размере 1руб.34к. с м.кв.
7. Утверждение тарифа на содержание лифтового хозяйства в размере 4руб.73к. с м. кв.
8. Принятие решения по включению запорно-переговорного устройства (домофон) в состав общего имущества многоквартирного дома.
9. Утверждение тарифа на обслуживание домофона в размере 0,41 руб. с м.кв.
10. Принятие решения по включению эфирной антенны в состав общего имущества многоквартирного дома.
11. Утверждение тарифа на обслуживание эфирной антенны в размере 0,59 руб. с м.кв.
12. Утверждение тарифа на техническое обслуживание пожарной системы и дымоудаления в размере 0,99руб. с м.кв.
13. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общих собраний;
14. Утверждение способа направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых общими собраниями решений.

Результаты голосования:

2. Избрание Председателя и секретаря общего собрания: Избрать председателем общего собрания Кох Юлию Викторовну, избрать секретарем общего собрания Ковалькову Ольгу Аркадьевну.

за 100% голосов.
против 0% голосов.
воздержался 0% голосов.
принято единогласно.

Решили: Избрали председателем общего собрания Кох Юлию Викторовну, избрали секретарем общего собрания Ковалькову Ольгу Аркадьевну.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом:
1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
2) управление товариществом собственников жилья;
3) управление управляющей организацией.

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

за 100% голосов.
против 0% голосов.
воздержался 0% голосов.
принято единогласно.
Решили: Выбрали способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

16. Выбор управляющей организации ООО «УК Надежда». Выбрать управляющую организацию ООО «УК Надежда».

за 100% голосов.
против 0% голосов.
воздержался 0% голосов.
принято единогласно.
Решили: Выбрали управляющую организацию ООО «УК Надежда».

17. Принятие решения об утверждении проекта договора с ООО «УК Надежда» с приложениями по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Тюмень, ул.проезд Солнечный, д.25, кор.1. Принять решение об утверждении проекта договора с ООО «УК Надежда» с приложениями по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Тюмень, ул.проезд Солнечный, д.25, кор.1.

за 100% голосов.
против 0% голосов.
воздержался 0% голосов.
принято единогласно.
Решили: Приняли решение об утверждении проекта договора с ООО «УК Надежда» с приложениями по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: г.Тюмень, ул. Проезд Солнечный, д.25, кор.1.

18. Утверждение тарифа ООО «УК Надежда» на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Тюмень, ул.проезд Солнечный, д.25, кор.1, в размере 13руб.52к. с метра квадратного для жилых и нежилых помещений (далее с м.кв.), в т.ч.:

1) на содержание и техническое обслуживание общего имущества: 9руб. 99к. с м.кв.;
2) на управление многоквартирным домом в размере 2руб.36к. с м.кв.;
3) на текущий ремонт общего имущества в размере 1руб. 17к. с м.кв.

Утвердить тариф ООО «УК Надежда» на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Тюмень, ул.проезд Солнечный д.25, кор.1, в размере 13 руб.52 к. с метра квадратного для жилых и нежилых помещений (далее с м.кв.), в том числе:

1) на содержание и техническое обслуживание общего имущества: 9руб. 99к. с м.кв.;
2) на управление многоквартирным домом в размере 2руб.36к. с м.кв.;
3) на текущий ремонт общего имущества в размере 1руб. 17к. с м.кв.

за 100% голосов.
против 0% голосов.
воздержался 0% голосов.
принято единогласно.

Решили: Утвердили тариф ООО «УК Надежда» на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Тюмень, ул.проезд Солнечный д.25, кор.1, в размере 13 руб.52 к. с метра квадратного для жилых и нежилых помещений (далее с м.кв.), в том числе:

1) на содержание и техническое обслуживание общего имущества: 9руб. 99к. с м.кв.;
2) на управление многоквартирным домом в размере 2руб.36к. с м.кв.;
3) на текущий ремонт общего имущества в размере 1руб. 17к. с м.кв.

19. Утверждение тарифа на вывоз ТБО и КГМ в размере 1руб.34к. с м.кв.

Утвердить тариф на вывоз ТБО и КГМ в размере 1руб.34к. с м.кв.

за 100% голосов.
против 0% голосов.
воздержался 0% голосов.
принято единогласно.

Решили: Утвердили тариф на вывоз ТБО и КГМ в размере 1руб.34к. с м.кв.

20. Утверждение тарифа на содержание лифтового хозяйства в размере 4руб.73к. с м. кв.

Утвердить тариф на содержание лифтового хозяйства в размере 4руб.73к. с м.кв.

за 100% голосов.
против 0% голосов.
воздержался 0% голосов.
принято единогласно.

Решили: Утвердили тариф на содержание лифтового хозяйства в размере 4руб.73к. с м.кв.

21. Принятие решения по включению запорно-переговорного устройства (домофон) в состав общего имущества многоквартирного дома.

Принять решение по включению запорно-переговорного устройства(домофон) в состав общего имущества многоквартирного дома.

за 100% голосов.
против 0% голосов.
воздержался 0% голосов.
принято единогласно.

Решили: Приняли решения по включению запорно-переговорного устройства (домофон) в состав общего имущества многоквартирного дома.

22. Утверждение тарифа на обслуживание домофона в размере 0,41 руб. с м.кв.

Утвердить тариф на обслуживание домофона в размере 0,41 руб. с м.кв.

за 100% голосов.
против 0% голосов.
воздержался 0% голосов.
принято единогласно.

Решили: Утвердили тариф на обслуживание домофона в размере 0,41 руб. с м.кв.

23. Принятие решения по включению эфирной антенны в состав общего имущества многоквартирного дома.

Принять решение по включению эфирной антенны в состав общего имущества многоквартирного дома.

за 100% голосов.
против 0% голосов.
воздержался 0% голосов.
принято единогласно.
Решили: Приняли решение по включению эфирной антенны в состав общего имущества многоквартирного дома.

24. Утверждение тарифа на обслуживание эфирной антенны в размере 0,59 руб. с м.кв.
Утвердить тариф на обслуживание эфирной антенны в размере 0,59 руб. с м.кв.

за 100% голосов.
против 0% голосов.
воздержался 0% голосов.
принято единогласно.
Решили: Утвердили тариф на обслуживание эфирной антенны в размере 0,59руб. с м.кв.

25. Утверждение тарифа на техническое обслуживание пожарной системы и дымоудаления в размере 0,99руб. с м.кв.
Утвердить тариф на техническое обслуживание пожарной системы и дымоудаления в размере 0,99руб. с м.кв.

за 100% голосов.
против 0% голосов.
воздержался 0% голосов.
принято единогласно.
Решили: Утвердили тариф на техническое обслуживание пожарной системы и дымоудаления в размере 0,99руб. с м.кв.

26. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общих собраний.
Утвердить порядок оформления: протоколы подписываются председателем и секретарем общих собраний и хранятся у председателей общих собраний.

за 100% голосов.
против 0% голосов.
воздержался 0% голосов.
принято единогласно.
Решили: Утвердили порядок оформления:протоколы подписываются председателем и секретарем общих собраний и хранятся у председателей общих собраний.

27. Утверждение способа порядка оформления и места хранения протоколов общих собраний.
Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых общими собраниями решений в форме вывески на информационных стендах у подъезда.

за 100% голосов.
против 0% голосов.
воздержался 0% голосов.
принято единогласно.
Решили: Утвердили способ направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых общими собраниями решений в форме вывески на информационных стендах у подъезда.

Итоговые решения по вопросам повестки дня общего собрания:

6. Избрали председателем общего собрания Кох Юлию Викторовну, избрали секретарем общего собрания Ковалькову Ольгу Аркадьевну.
7. Выбрали способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.
8. Выбрали управляющую организацию ООО «УК Надежда».
9. Приняли решение об утверждении проекта договора с ООО «УК Надежда» с приложениями по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: г.Тюмень, ул. Проезд Солнечный,д.25, кор.1.
10. Утвердили тариф ООО «УК Надежда» на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Тюмень, ул.проезд Солнечный д.25, кор.1, в размере 13 руб.52 к. с метра квадратного для жилых и нежилых помещений (далее с м.кв.), в том числе:
1) на содержание и техническое обслуживание общего имущества: 9руб. 99к. с м.кв.;
2) на управление многоквартирным домом в размере 2руб.36к. с м.кв.;
3) на текущий ремонт общего имущества в размере 1руб. 17к. с м.кв.
6. Утвердили тариф на вывоз ТБО и КГМ в размере 1руб.34к. с м.кв.
7. Утвердили тариф на содержание лифтового хозяйства в размере 4руб.73к. с м.кв.
8. Приняли решения по включению запорно-переговорного устройства (домофон) в состав общего имущества многоквартирного дома.
9. Утвердили тариф на обслуживание домофона в размере 0,41 руб. с м.кв.
10. Приняли решение по включению эфирной антенны в состав общего имущества многоквартирного дома.
11. Утвердили тариф на обслуживание эфирной антенны в размере 0,59руб. с м.кв.
12. Утвердили тариф на техническое обслуживание пожарной системы и дымоудаления в размере 0.99руб. с м.кв.
13. Утвердили порядок оформления: протоколы подписываются председателем и секретарем общих собраний и хранятся у председателей общих собраний.
28. Утвердили способ направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых общими собраниями решений в форме вывески на информационных стендах у подъезда.

Протокол №1 общего собрания собственников составлен в пяти экземплярах: 1 экземпляр направлен в Департамент Городского Хозяйства г.Тюмени; 2 экземпляр направлен в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области; 3 экземпляр направлен в управляющую организацию ООО «УК Надежда»; 4 экземпляр хранится у председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме с элементами нежилых помещений расположенного по адресу: г. Тюмень, ул.проезд Солнечный, д.25, кор.1, проведенного в форме очного голосования Кох Юлии Викторовны; 5 экземпляр хранится у секретаря общего собрания Ковальковой Ольги Аркадьевны.

Протокол составили:

1. Председатель общего собрания собственников помещений /_____/ Кох Ю.В.

2.Секретарь общего собрания собственников помещений /_____/Ковалькова О.А.

Протокол составлен 26 февраля 2015 года в 17 часов 00 мин.