Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Тюмень, ул.Мельничная, д.83/4

город Тюмень **31.08.2021г.**

Место проведения: город Тюмень, Мельничная, д. 83/4

Дата проведения собрания: начало проведения заочного этапа общего собрания – «05» августа 2021 года (начало в 16:00).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 16 часов 00 минут 25 августа 2021 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул. Мельничная, д.83/4, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе управляющей компании ООО «УК Надежда» (ОГРН 1127232025062 ИНН 7224047840, юр. адрес: г. Тюмень, ул. Малыгина, д.8/1),

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Тюмень, ул. Мельничная, д.83/4, собственники владеют 1468,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 %голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Мельничная, д. 83/4 приняли участие собственники и их представители, владеющие 1050,40_ кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,52% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1.Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их полномочиями на подписание протокола собрания;
2. Выбор счетной комиссии собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов;
3. Принятие решения о проведении работ по замене прибора учета на отопление
4. Принятие решения об утверждении стоимости работ по замене прибора учета
5. Принятие решения об утверждении платы за установку прибора учета
6. Принятие решения о наделении полномочиями ООО «УК надежда» на заключение договора с подрядной организацией для проведения работ по замене теплосчетчика
7.Утверждение способа уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.
8. Утверждение места хранения копии проколов ОСС.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ было предложено Избрать председательствующего на общем собрании: директора ООО «УК Надежда» Марданову Г.З Избрать секретаря собрания: секретаря ООО «УК Надежда» Мастерских О.В., наделение указанных лиц по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Голосовали:
За 100 (%), 1050,40 голосов
Против 0 (%), 0 голосов
Воздержался 0(%), 0 голосов

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председательствующего на общем собрании: директора ООО «УК Надежда» Марданову Г.З

Избрать секретаря собрания: секретаря ООО «УК Надежда» Мастерских О.В., наделение указанных лиц по оформлению и подписанию протокола общего собрания

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено избрать в счетную комиссию собрания Марданову Г.З., Мастерских О.В., и наделение их полномочиями на подсчет голосов.;

Результаты голосования:
За 100 (%), 1050,40 голосов
Против 0 (%), 0 голосов
Воздержался 0(%), 0 голосов

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:) избрать в счетную комиссию собрания Марданову Г.З., Мастерских О.В., и наделение их полномочиями на подсчет голосов.;

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: Принять решение по проведению работ по замене общедомового прибора учета на отопление

Результаты голосования:
За 100 (%), 1050,40 голосов
Против 0 (%), 0 голосов
Воздержался 0(%), 0 голосов

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: **провести работы по** замене общедомового прибора учета на отопление

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: утвердить стоимость для замены прибора учета на отопление в размере 136 000 руб.

Результаты голосования:

За 94,18 (%), 989,3 голосов

Против 0 (%), 0 голосов

Воздержался 5,82 (%), 61,1 голосов

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ утвердить стоимость для замены прибора учета на отопление в размере 136 000 руб.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: утвердить плату платы за замену прибора учета в размере 15,43руб. с м.кв. в течении 6-ти месяцев, путем начислений в платежных документах от ООО «УК Надежда»

Результаты голосования:

За 94,18 (%), 989,3 голосов

Против 0 (%), 0 голосов

Воздержался 5,82 (%), 61,1 голосов

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить плату платы за замену прибора учета в размере 15,43руб. с м.кв. в течении 6-ти месяцев, путем начислений в платежных документах от ООО «УК Надежда»

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: наделить полномочиями ООО «УК Надежда» для заключения договора на выполнение работ по замене прибора учета с подрядной организацией

Результаты голосования:

За 100 (%), 1050,40 голосов

Против 0 (%), 0 голосов

Воздержался 0(%), 0 голосов

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: наделить полномочиями ООО «УК Надежда» для заключения договора на выполнение работ по замене прибора учета с подрядной организацией

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.Результаты голосования:

За 100 (%), 1050,40 голосов

Против 0 (%), 0 голосов

Воздержался 0(%), 0 голосов

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: Определить место хранения протокола и иных документов, связанных с проведением общего собрания собственников: у председателя ОСС

Результаты голосования:

За 100 (%), 1050,40 голосов

Против 0 (%), 0 голосов

Воздержался 0(%), 0 голосов

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить место хранения протокола и иных документов, связанных с проведением общего собрания собственников: у председателя ОСС

Решение данного общего собрания является обязательным для всех собственников помещений, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 25 шт.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Подписи:

Председатель общего собрания _____ (Марданова Г.З.)

Секретарь общего собрания _____ (Мастерских О.В.)