ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Тюмень, ул. Малыгина, д.6, проводимого в форме очно-заочного голосования

«20» марта 2018г.

Инициатором проведения собрания является ООО «УК Надежда». Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме всего 3865, 1кв.м., в том числе 3233,6 кв.м. жилых помещений, 631,5 кв.м. нежилых помещений.

Дата начала голосования: 10 февраля 2018года

Дата окончания приема решений собственников помещений: 10 марта 2018года.(касса Малыгина 8)

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии собрания.
3. Принятие решения по капитальному ремонту многоквартирного дома:

3.1. Утверждение перечня работ – ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения;

3.2. Утверждение сметы расходов на проведение капитального ремонта – 753 822 рублей;

2.3. Определение сроков проведения капитального ремонта – 2018 год

4. Определить лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено совершать действия по проведению капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения многоквартирного дома:

5. Принятие решения о наделении полномочиями по заключению договора на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома со специализированной организацией ООО «УК Надежда»

6. Формирование земельного участка под многоквартирный дом, расположенный по адресу: ул. Малыгина, 6 города Тюмени (схема прилагается), оформить его в общую долевую собственность собственников помещений в МКД.

7. Уполномочить Ахтемийчука Александра Михайловича, 29.07.1962 года рождения, зарегистрированного и проживающего по адресу: г.Тюмень, ул.Малыгина, 6, кв.20, паспорт 71 07 537616, выдан 15.08.2007года, обратиться в уполномоченные органы исполнительной власти , другие учреждения и организации с заявлением о формировании земельного участка под многоквартирный дом и дальнейшего оформления в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме, для чего доверить ему совершение всех необходимых действий, связанных с выполнением этого поручения

8. Предложено уполномочить подписывать договора с подрядными организациями от имени собственников на кадастровые, межевые работы на сформированный земельный участок Ахтемийчук А.М.

9. Предложено установить на территории МКД Малыгина, - элементы ограждающих устройств – в виде шлагбаума (согласно схеме).

10. Шлагбаум который открывается пультом управления и обслуживается ИП Менщиковым С.С.

11. Утверждение договора на содержание общего имущества дома

12. Выбор членов совета многоквартирного дома.

Ахтемийчук А.М., Толстая Т.И., Свинарев А.Ю.

13. Выбор председателя совета дома

Ахтемийчук А.М.

14. Наделить полномочиями СМД: подписание договора управления МКД на содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Надежда»

15. Разрешить компаниям, предоставляющим телекоммуникационные услуги, в том числе услуги связи и Интернет-услуги, размещать телекоммуникационное оборудование (за исключением базовых станций операторам связей) и кабельные трассы в местах общего пользования многоквартирного жилого дома. Предоставить право УК заключать договоры с указанными компаниями, денежные средства направлять на содержание дома.

16. Утвердить тариф на содержание и обслуживание общего имущества на 2018-2019гг. в размере 21,97 руб. (включительно вывоз КГМ и обслуживание лифт.хоз.)
17. Определение места хранения протокола и иных документов, связанных с проведением общего собрания: один экземпляр протокола общего собрания со всеми прилагаемыми к нему документами - у председателя общего собрания, один экземпляр протокола общего собрания– у лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено совершать действия по проведению капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения многоквартирного дома, один экземпляр протокола общего собрания в ГЖИ, один экземпляр в управляющую компанию ООО «УК Надежда».
18. Утвердить следующий способ направления сообщения о проведения общих собраний о принятых общим собранием решениях и другой информации относящейся к управлению и содержанию дома (объявления, отчеты) размещение на информационных стендах в подъездах.

В собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений, обладающие_ **3302,45 кв., что составляет 85,44** % от общего числа голосов всех собственников помещений.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по повестке.
Дата начала голосования _ 19 ч. «10» февраля 2018г.
Дата окончания голосования 20 ч. «10»_марта 2018г.
Подсчет голосов состоится с__20 ч. 10 марта 2018г. по 20 ч. 20 марта 2018г.
Собственники, принявшие участие в подсчете голосов, либо счетная комиссия:
1. Ахтемийчук А.М. кв._20
2. Толстая Т.И. кв._19
3. Свинарев А.Ю. кв._24
Согласно полученных. решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Ахтемийчук Александра Михайловича. _____ *(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)*	ЗА – 100%_ ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%
2.	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать: Толстую Татьяну Ивановну_____ *(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)* Избрать счетную комиссию в следующем составе Ахтемийчук Александра Михайловича.___ *(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)* Толстую Татьяну Ивановну_ *(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать* Свинарева Александра Юрьевича	ЗА – 100% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0% ЗА – 100% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
3.	**Принятие решения по капитальному ремонту многоквартирного дома:** 1)Утверждение перечня работ – ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения; 2)Утверждение сметы расходов на проведение капитального ремонта – 753 822 рублей;источник финансирования капитального ремонта – Спец.счет на	ЗА – 88,5% ПРОТИВ – 4,6% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,9%

	проведение капитального ремонта; 3)Определение сроков проведения капитального ремонта: 2018 г.	
4.	Определить лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены совершать действия по проведению капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения многоквартирного дома:Ахтемийчук А.М., Свинарев А.Ю.	ЗА – 97,4% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,6%
5.	Принятие решения о наделении полномочиями по заключению договора на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома со специализированной организацией ООО «УК Надежда»	ЗА – 95,4% ПРОТИВ – 4,6 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
6.	Сформировать земельный участок под многоквартирный дом, расположенный по адресу: ул. Малыгина, 6 города Тюмени (схема прилагается),оформить его в общую долевую собственность собственников помещений в МКД.	ЗА – 100% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
7.	Уполномочить Ахтемийчука Александра Михайловича, 29.07.1962 года рождения, зарегистрированного и проживающего по адресу: г.Тюмень, ул.Малыгина, 6, кв.20, паспорт 71 07 537616, выдан 15.08.2007года, обратиться в уполномоченные органы исполнительной власти , другие учреждения и организации с заявлением о формировании земельного участка под многоквартирный дом и дальнейшего оформления в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме, для чего доверить ему совершение всех необходимых действий, связанных с выполнением этого поручения	ЗА – 100% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
8.	Предложено уполномочить подписывать договора с подрядными организациями от имени собственников на кадастровые, межевые работы на сформированный земельный участок Ахтемийчук А.М.	ЗА – 100% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
9.	Предложено установить на территории МКД Малыгина, - элементы ограждающих устройств – в виде шлагбаума (согласно схеме).	ЗА – 100% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
10.	Шлагбаум находится на обслуживание ИП Менщикова С.С., приобретение пультов у ИП Менщикова	ЗА – 100% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
11.	Утверждение договора на содержание общего имущества дома	ЗА – 92,8% ПРОТИВ – 4,6 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,6%
12.	Выбор членов совета многоквартирного дома. Ахтемийчук А.М., Толстая Т.И., Свинарев А.Ю.	ЗА – 97,4% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,6%
13.	Выбор председателя совета дома Ахтемийчук А.М.	ЗА – 100% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

14.	Наделить полномочиями СМД: подписание договора управления МКД на содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Надежда»	ЗА – 95,4% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,6%
15.	Разрешить компаниям, предоставляющим телекоммуникационные услуги, в том числе услуги связи и Интернет-услуги, размещать телекоммуникационное оборудование (за исключением базовых станций операторам связей) и кабельные трассы в местах общего пользования многоквартирного жилого дома. Предоставить право УК заключать договоры с указанными компаниями, денежные средства направлять на содержание дома.	ЗА – 92,8% ПРОТИВ – 4,6 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,6%
16	Утвердить тариф на содержание и обслуживание общего имущества на 2018-2019гг. в размере 21,97 руб. (включительно вывоз КГМ и обслуживание лифт.хоз.)	ЗА – 87,8% ПРОТИВ – 4,6 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,6%
17	Определение места хранения протокола и иных документов, связанных с проведением общего собрания: один экземпляр протокола общего собрания со всеми прилагаемыми к нему документами - у председателя общего собрания, один экземпляр протокола общего собрания– у лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено совершать действия по проведению капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения многоквартирного дома, один экземпляр протокола общего собрания в ГЖИ, один экземпляр в управляющую компанию ООО «УК Надежда».	ЗА – 100% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
18	Утвердить следующий способ направления сообщения о проведения общих собраний о принятых общим собранием решениях и другой информации относящейся к управлению и содержанию дома (объявления, отчеты) размещение на информационных стендах в подъездах.	ЗА – 95,4% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,6%

РЕШЕНИЯ ПРИНЯТЫ БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

Итоговые решения:

1.Председателем общего собрания избрать: Ахтемийчука А.М.,секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать: Толстую Т.И.

2.Избрать счетную комиссию в следующем составе

Ахтемийчук Александра Михайловича. _

Толстую Татьяну Ивановну

Свинарева Александра Юрьевича

3. Провести капитальный ремонт.

3.1.Утвердить перечень работ – ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения;

3.2. Утвердить сметы расходов на проведение капитального ремонта – 753 822 рублей;

2.3. Определить срок проведения капитального ремонта – 2018 год

4 Определить лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены совершать действия по проведению капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения многоквартирного дома: Ахтемийчук А.М., Свинарев А.Ю..

5. Наделить полномочиями по заключению договора на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома со специализированной организацией ООО «УК Надежда»

6. Сформировать земельный участок под многоквартирный дом, расположенный по адресу: ул. Малыгина, 6 города Тюмени (схема прилагается), оформить его в общую долевую собственность собственников помещений в МКД.

7.Уполномочить Ахтемийчука Александра Михайловича, 29.07.1962 года рождения, зарегистрированного и проживающего по адресу: г.Тюмень, ул.Малыгина, 6, кв.20, паспорт 71 07 537616, выдан 15.08.2007года, обратиться в уполномоченные органы исполнительной власти , другие учреждения и организации с заявлением о формировании земельного участка под многоквартирный дом и дальнейшего оформления в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме, для чего доверить ему совершение всех необходимых действий, связанных с выполнением этого поручения

8. Уполномочить подписывать договора с подрядными организациями от имени собственников на кадастровые, межевые работы на сформированный земельный участок Ахтемийчук А.М.

9. установить на территории МКД Малыгина, - элементы ограждающих устройств – в виде шлагбаума (согласно схеме).

10. Шлагбаум который открывается пультом управления, обслуживается ИП Менщиковым С.С.

11. Утвердить договор на содержание общего имущества дома с ООО «УК Надежда»

12. Выбор членов совета многоквартирного дома.

Ахтемийчук А.М., Толстая Т.И., Свинарев А.Ю.

13. Выбор председателя совета дома

Ахтемийчук А.М.

14. Наделить полномочиями СМД: подписание договора управления МКД на содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Надежда»

15. Разрешить компаниям, предоставляющим телекоммуникационные услуги, в том числе услуги связи и Интернет-услуги, размещать телекоммуникационное оборудование (за исключением базовых станций операторам связей) и кабельные трассы в местах общего пользования многоквартирного жилого дома. Предоставить право УК заключать договоры с указанными компаниями, денежные средства направлять на содержание дома.

16. Утвердить тариф на содержание и обслуживание общего имущества на 2018-2019гг. в размере 21,97 руб. (включительно вывоз КГМ и обслуживание лифт.хоз.)

17. Определить места хранения протокола и иных документов, связанных с проведением общего собрания: один экземпляр протокола общего собрания со всеми прилагаемыми к нему документами - у председателя общего собрания, один экземпляр протокола общего собрания– у лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено совершать действия по проведению капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения многоквартирного дома, один экземпляр протокола общего собрания в ГЖИ, один экземпляр в управляющую компанию ООО «УК Надежда».

18. Утвердить следующий способ направления сообщения о проведения общих собраний о принятых общим собранием решениях и другой информации относящейся к управлению и содержанию дома (объявления, отчеты) размещение на информационных стендах в подъездах.

Протокол составлен в трех экземплярах.

один экземпляр протокола общего собрания в ГЖИ, один экземпляр в управляющую компанию ООО «УК Надежда», один у председателя собрания.

Председатель общего собрания _____ Ахтемийчук А.М.

Секретарь общего собрания _____ Толстая Т.И.