ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,по адресу: г. Тюмень, ул. Малыгина, д.6, проводимого в форме очно-заочного голосования

«06» апреля 2022г.

Место проведения: город Тюмень, ул. Малыгина, д. 6
Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 17.02.2022г. в 18час.
заочная часть собрания состоялась в период с 16 часов 00 минут 18 февраля 2022 года по 16 часов 00 минут 28 марта 2022 года.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 16 часов 00 минут 28 марта 2022 года.
Дата и место подсчета голосов: в 12 часов, 06 апреля 2022г., город Тюмень, ул.Малыгина,д.6
Собрание проведено по инициативе ООО «УК Надежда» (ОГРН 1127232025062 ИНН 7224047840, юр. адрес: г. Тюмень, ул. Малыгина, д.8/1),

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Тюмень, ул.Малыгина, д.6 собственники владеют 3863,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 %голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Малыгина, д. 6 приняли участие собственники и их представители, владеющие 2666,4_ кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,01% голосов.
Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Повестка дня общего собрания:

1.Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их полномочиями на подписание протокола собрания;
2. Выбор счетной комиссии собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов;
3. Принятие решения по проведению капитального ремонта многоквартирного дома: Утверждение перечня работ: капитальный ремонт кровли здания (источник финансирования работ по капитальному ремонту, обследования, технических решений, локально сметной документации, по техническому контролю- спец. счет на проведение капитального ремонта);
4.Утверждение сметы расходов на проведение капитального ремонта кровли здания.
5.Утверждение стоимости работ по проведению обследования кровли МКД, предложенных технических
решений, подготовки локально сметной документации.
6.Принятие решение о сроке проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2022гг.
7.Обратиться в Уполномоченный орган с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта кровли общего имущества в этом доме в более ранние сроки;
8.Уполномочить ООО «УК Надежда», от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подать заявление в Уполномоченный орган о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в этом доме в более ранние сроки;
9.Принятие решения о определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены совершать действия по проведению капитального ремонта, подписывать акты выполненных работ;

10. Принятие решения о наделении полномочиями ООО «УК Надежда» по заключению договора на проведение работ по обследованию, по подготовке технических решений, по подготовке локально-сметной документации, выполнению технического контроля с подрядной организацией.
11.Принятие решения о наделении полномочиями ООО «УК Надежда» по заключению договора на проведение работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома с подрядной организацией.
12.Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, с утверждением плана текущего ремонта, принятие работ по текущему ремонту.
13. Принятие решения о наделении председателя Совета дома полномочиями для осуществления юридических и фактических действий, во исполнения принятых решений собственниками помещений по повестке общего собрания (в том числе, представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома, в решении текущих вопросов, представление интересов собственников во всех организациях, инстанциях, связанных с управлением многоквартирным домом) с правом подписи необходимых документов, подписывать акты выполненных работ (услуг)
14.Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества дома на 2022 год, согласно приложения.
15. Утверждение платы за обслуживание домофона.
16. Утверждение способа уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.
17. Утвердить место хранения копии протокола ОСС: у председателя ОСС

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено избрать председателем общего собрания избрать председательствующего на общем собрании: Ахтемийчука А.М. (кв.20) Избрать секретаря собрания: Толстую Татьяну Ивановну (кв.19), наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Голосовали:
За 100 (%), 2666,4 голосов
Против 0 (%), 0 голосов
Воздержался 0 (%), 0 голосов

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председательствующего на общем собрании: Ахтемийчука А.М. (кв.20) Избрать секретаря собрания: Толстую Татьяну Ивановну (кв.19), наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено избрать счетную комиссию собрания в составе:) Ахтемийчука А.М. (кв.20) Толстую Татьяну Ивановну (кв.19) и наделение их полномочиями на подсчет голосов;

Результаты голосования:
За 100 (%), 2666,4 голосов
Против 0 (%), 0 голосов
Воздержался 0 (%), 0 голосов

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию собрания в составе: :) Ахтемийчука А.М. (кв.20) Толстую Татьяну Ивановну (кв.19) и наделение их полномочиями на подсчет голосов;

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: Утвердить перечень работ: капитальный ремонт кровли здания (источник финансирования работ по капитальному ремонту, обследования, технических решений, локально сметной документации, по техническому контролю- спец. счет на проведение капитального ремонта);

Результаты голосования:
За 100 (%), 2666,4 голосов

Против 0 (%), 0 голосов
Воздержался 0 (%), 0 голосов

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ Утвердить перечень работ: капитальный ремонт кровли здания (источник финансирования работ по капитальному ремонту, обследования, технических решений, локально сметной документации, по техническому контролю-спец. счет на проведение капитального ремонта);

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: утвердить предельную смету расходов на проведение капитального ремонта кровли здания (утвердить максимально предельную стоимость в размере 1 554 938 руб.);

Результаты голосования:
За 100 (%), 2666,4 голосов
Против 0 (%), 0 голосов
Воздержался 0 (%), 0 голосов

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ утвердить предельную смету расходов на проведение капитального ремонта кровли здания (утвердить максимально предельную стоимость в размере 1 554 938 руб.);

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: Утвердить стоимость работ по проведению обследования кровли МКД, предложенных технических решений, подготовки локально сметной документации в размере 53 141,00 руб.;

Результаты голосования:
За 100 (%), 2666,4 голосов
Против 0 (%), 0 голосов
Воздержался 0 (%), 0 голосов

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить

стоимость работ по проведению обследования кровли МКД, предложенных технических решений, подготовки локально сметной документации в размере 53 141,00 руб.;

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: Принять решение о сроке проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2022г.

Результаты голосования:
За 100 (%), 2666,4 голосов
Против 0 (%), 0 голосов
Воздержался 0 (%), 0 голосов

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: провести капитальный ремонт кровли в 2022 году.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: Обратиться в Уполномоченный орган с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта кровли общего имущества в этом доме в более ранние сроки;

Результаты голосования:
За 100 (%), 2666,4 голосов
Против 0 (%), 0 голосов
Воздержался 0 (%), 0 голосов

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Обратиться в Уполномоченный орган с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта кровли дома в более ранние сроки;

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: Уполномочить ООО «УК Надежда», от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подать заявление в Уполномоченный орган о необходимости проведения капитального ремонта в доме в более ранние сроки;

Результаты голосования:
За 100 (%), 2666,4 голосов
Против 0 (%), 0 голосов
Воздержался 0 (%), 0 голосов

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Уполномочить ООО «УК Надежда», от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подать заявление в Уполномоченный орган о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в этом доме в более ранние сроки;

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: Принять решение о определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены подписывать акты выполненных работ по капитальному ремонту; Ахтемийчук А.М. (кв. 20), Толстая Т.И. (кв.19)

Результаты голосования:
За 100 (%), 2666,4 голосов
Против 0 (%), 0 голосов
Воздержался 0 (%), 0 голосов

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: определить лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены подписывать акты выполненных работ по капитальному ремонту; Ахтемийчук А.М. (кв. 20), Толстая Т.И. (кв.19)

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: наделить полномочиями ООО «УК Надежда» по заключению договора на проведение работ по обследованию, по подготовке технических решений, по подготовке локально-сметной документации.

Результаты голосования:
За 100 (%), 2666,4 голосов
Против 0 (%), 0 голосов
Воздержался 0 (%), 0 голосов

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: наделить полномочиями ООО «УК Надежда» по заключению договора на проведение работ по обследованию, по подготовке технических решений, по подготовке локально-сметной документации.

ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: наделить полномочиями ООО «УК Надежда» по заключению договора на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с подрядной организацией

Результаты голосования:
За 100 (%), 2666,4 голосов
Против 0 (%), 0 голосов
Воздержался 0 (%), 0 голосов

ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: наделить полномочиями ООО «УК Надежда» по заключению договора на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с подрядной организацией.

ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, с утверждением плана текущего ремонта, принятие работ по текущему ремонту.

Результаты голосования:
За 100 (%), 2666,4 голосов
Против 0 (%), 0 голосов
Воздержался 0 (%), 0 голосов

ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, с утверждением плана текущего ремонта, принятие работ по текущему ремонту

ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: наделить председателя Совета дома полномочиями для осуществления юридических и фактических действий, во исполнения принятых решений собственниками помещений по повестке общего собрания (в том числе, представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома, в решении текущих вопросов, представление интересов собственников во всех организациях, инстанциях, связанных с управлением многоквартирным домом) с правом подписи необходимых документов, подписывать акты выполненных работ (услуг)

Результаты голосования:
За 100 (%), 2666,4 голосов
Против 0 (%), 0 голосов
Воздержался 0 (%), 0 голосов

ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: наделить председателя Совета дома полномочиями для осуществления юридических и фактических действий, во исполнения принятых решений собственниками помещений по повестке общего собрания (в том числе, представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома, в решении текущих вопросов, представление интересов собственников во всех организациях, инстанциях, связанных с управлением многоквартирным домом) с правом подписи необходимых документов, подписывать акты выполненных работ (услуг)

ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества дома на 2022 год в размере 23,72руб. с м.кв.

Результаты голосования:
За 100 (%), 2666,4 голосов
Против 0 (%), 0 голосов
Воздержался 0 (%), 0 голосов

ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества дома на 2022 год в размере 23,72руб. с м.кв.

ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: утвердить плату за обслуживание домофона в размере 33 руб. с квартиры.

Результаты голосования:

За 100 (%), 2666,4 голосов
Против 0 (%), 0 голосов
Воздержался 0 (%), 0 голосов

ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить плату за обслуживание домофона в размере 33 руб. с квартиры.

ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

Результаты голосования:
За 100 (%), 2666,4 голосов
Против 0 (%), 0 голосов
Воздержался 0 (%), 0 голосов

ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

ПО СЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: Утвердить место хранения копии проколов ОСС: у председателя ОСС

Результаты голосования:
За 100 (%), 2666,4 голосов
Против 0 (%), 0 голосов
Воздержался 0 (%), 0 голосов

ПО СЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения копии проколов ОСС: у председателя ОСС

Решение данного общего собрания является обязательным для всех собственников помещений, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве _____ шт.

2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Подписи:

Председатель общего собрания _____ (Ахтемийчук А.М.)

Секретарь общего собрания _____ (Толстая Т.И.)