ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Шиллера 34 корпус 1

г. Тюмень 22 июля 2016 года

Форма проведения собрания: **заочное голосование.**
Место и дата подсчета голосов: **22 июля 2016 г., г. Тюмень, ул. Шиллера 34 корп.** 1/1

Инициатором Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме выступил собственник помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Шиллера, д. 34 корп. 1 - Общество с ограниченной ответственностью «Старый дом» ОГРН 1037200563201.
Все собственники помещений в многоквартирном жилом доме, в соответствии с п. 4 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 188-ФЗ, уведомлены под расписку о предстоящем собрании путем предъявления уведомления об этом за десять дней до даты проведения Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме 22 июля 2016 г.
Начало приема решений собственников помещений: 11 июля 2016 г. с 10.00 часов до 19.00 часов.
Последний день приема заполненных решений собственников помещений: 21 июля 2016 г. до 20 ч 00 мин.
В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Шиллера 34 корпус 1, находится 15 жилых помещений и нежилые помещения на первом, втором, третьем, четвертом и цокольном этажах дома. Всего в многоквартирном жилом доме 16 собственников помещений, в том числе жилых и нежилых.
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (п.3 ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года№ 188-ФЗ).
Общая площадь многоквартирного жилого дома - 3801,7 кв.м., в том числе 1866,0 кв.м. - площадь нежилых помещений и 1935,7 кв.м. - площадь жилых помещений. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме рассчитано, исходя из доли собственника помещения в праве общей собственности, и составляет 100% голосов (Список собственников помещений (их представителей) в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Шиллера, 34 корпус 1 приведен в Приложении № 1 к настоящему Протоколу).
В заочном голосовании приняли участие и представили соответствующие решения 5 собственников помещений (их представителей) в многоквартирном жилом доме (оригиналы решений собственников помещений для голосования при проведении Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Шиллера 34 корп. 1), обладающих 77.56 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
Собственники помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Шиллера, д. 34 корп. 1 - кв. № 7, 9, 12, 14, 15, 17,18,20 - не приняли участие в голосовании и не направили в срок, указанный в уведомлении о проведении Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, решения по вопросам, поставленным на голосование в повестке дня. Указанные собственники квартир уведомлены соответствующим образом, каждому собственнику помещения в данном доме под роспись вручено Уведомление о дате проведения Внеочередного общего собрания собственников помещений.
Кворум для проведения Внеочередного общего собрания собственников помещений **в многоквартирном доме и принятия решений**
- о согласии на установку рекламной конструкции с использованием общего имущества помещений многоквартирного дома - земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование (назначение): под многоквартирный дом со встроенными офисами, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Шиллера 34 корпус 1. Рекламораспространителем является ООО «Старый дом»
- об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного

жилого дома, связанных с заключением договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Шиллера 34 корпус 1
в соответствии с п. 1 ст. 46, пунктами 1 - 3 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 188-ФЗ, **имеется и составляет более двух третей голосов (77,56% голосов)** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Шиллера, д. 34 корп. 1.
Председателем собрания избран: Фомин Андрей Викторович, Директор ООО «Старый дом»
Секретарем собрания избран: Шнейдер Юрий Владимирович, собственник помещения в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Шиллера, д. 34 корп. 1 кв. 8,.
Повестка дня:
1. Решение собственников о согласии на установку рекламной конструкции с использованием общего имущества помещений многоквартирного дома - земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование (назначение): под многоквартирный дом со встроенными офисами, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Шиллера 34 корпус 1. Рекламораспространителем является ООО «Старый дом».
2. Определение лица, уполномоченного от имени собственников заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием общего имущества многоквартирного дома.
3. Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества многоквартирного дома с ООО «Старый дом».
По первому вопросу повестки дня
Вопрос для голосования: Дать согласие на установку рекламной конструкции с использованием общего имущества помещений многоквартирного дома - земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование (назначение): под многоквартирный дом со встроенными офисами. Рекламораспространителем является ООО «Старый дом».
Голосовали (подали надлежащим образом заполненные решения):
«ЗА» - 100,00%
«ПРОТИВ» - 0,00%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00%
Решили: Дать согласие на установку рекламной конструкции с использованием общего имущества помещений многоквартирного дома - земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование (назначение): под многоквартирный дом со встроенными офисами, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Шиллера 34 корпус 1. Рекламораспространителем является ООО «Старый дом».
По второму вопросу повестки дня
Вопрос для голосования: Назначить лицо, уполномоченное от имени собственников заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием общего имущества многоквартирного дома.
Голосовали (подали надлежащим образом заполненные решения):
«ЗА» - 100,00%
«ПРОТИВ» - 0,00%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
Решили: Избрать представителя собственника квартиры № 8 и Шнейдера Юрия Владимировича лицом, уполномоченным на представление интересов собственников многоквартирного жилого дома, связанных с заключением договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Шиллера 34 корпус 1.
Вопрос для голосования: Заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества многоквартирного дома с ООО «Старый дом».
Голосовали (подали надлежащим образом заполненные решения):
«ЗА» - 100,00%
«ПРОТИВ» - 0,00%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
Решили: заключить договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.

Тюмень, ул. Шиллера 34 корпус 1.

В соответствии с п.1 ст. 46, пунктами 1 - 3 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 188-ФЗ, принято положительное решение:

- о согласии на установку рекламной конструкции с использованием общего имущества помещений многоквартирного дома - земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование (назначение): под многоквартирный дом со встроенными офисами, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Шиллера 34 корпус 1. Рекламораспространителем является ООО «Старый дом»
- об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного жилого дома, связанных с заключением договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Шиллера 34 корпус 1
- о заключении договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества многоквартирного дома с ООО «Старый дом».

собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, обладающими **более двух третей голосов (77,56% голосов)** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Шиллера, д. 34 корп. 1.

Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Шиллера 34 корпус 1, произведен Председателем и секретарем Внеочередного общего собрания собственников помещений.

Местом хранения Протокола Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Шиллера, д. 34 корп. 1, а также оригиналов решений собственников помещений для голосования при проведении Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Шиллера 34 корп. 1 определено местонахождение собственника помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Шиллера, д. 34 корп. 1

- Общество с ограниченной ответственностью «Старый дом».

Председатель Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Шиллера 34 корпус 1 подвел итоги голосования в заочной форме.

Приложения:

1. **Приложение № 1.** Список собственников (их представителей) помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Шиллера 34 корпус 1.
2. **Приложение № 2.** Список собственников (их представителей) помещений, принявших участие во Внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Шиллера 34 корпус 1
3. **Приложение** № 3. Список собственников (их представителей) помещений, не принявших участие во Внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Шиллера"34 корпус

Председатель собрания _____/А.В.Фомин/

Секретарь собрания _____/Ю.В.Шнейдер/

Протокол составлен 22.07.2016 г.

Приложение №1
к протоколу внеочередного общего собрания
собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Шиллера 34 корпус 1
от 22 июля 2016

Список собственников (их представителей) помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Шиллера 34 корпус 1

№ п/п	номер квартиры	Ф.И.О. собственника помещения	Площадь помещения, м²	Доля участия, %	Размер выделенной доли в объекте недвижимости
1.	первый, второй, третий, четвертый и цокольный этажи	ООО «Старый дом» Директор Фомин А.В.	1866,0	49,083304	18660/38017
2.	7	Рейзинг Н.Н.	177,3	4,663703	1773/38017
3.	8	Шнейдер Ю.В.	155,9	4,100797	1559/38017
4.	9	Ширяев О.В.	56,8	0,747034	284/38017
		Ширяев Н.О.		0,747034	284/38017
5.	10	Бурыхина И.А.	179,9	3,946268	1199/38017
		Бурыхин В.Г.		0,785826	600/38017
6.	11	ООО «Старый дом» Директор Фомин А.В.	158,5	4,169187	1585/38017
7.	12	Овчинникова В.А.	56,4	1,483547	564/38017
8.	13	ООО «Старый дом» Директор Фомин А.В.	177,4	4,666333	1774/38017
9.	14	Соколюк С.Н.	158,1	4,158666	1581/38017
10.	15	Ложников С.А.	56,5	1,486176	565/38017
11.	16	Растамханова Л.Н.	177,5	4,668964	1775/38017
12.	17	Костина А.А.	158,1	4.158666	1581/38017
13.	18	Учар Г.Р.	56,4	1,483547	564/38017
14.	19	ООО «Старый дом» Директор Фомин А.В.	177,0	4,655812	1770/38017
15.	20	Рыкова Н.Н.	158,1	4,158666	1581/38017
16.	21	ООО «Старый дом» Директор Фомин А.В.	56,5	1,486177	565/38017
Итого			**3801, 7**	**100**	**38017/38017**

Приложение №2
к протоколу внеочередного общего собрания
собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Шиллера 34 корпус 1
от 22 июля 2016

Список собственников (их представителей) помещений, принявших участие во Внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Шиллера 34 корпус 1

№ п/п	номер квартиры	Ф.И.О. собственника помещения	Площадь помещения, м²	Доля участия, %	Размер выделенной доли в объекте недвижимости
	первый, второй, третий, четвертый и цокольный этажи	ООО «Старый дом» Директор Фомин А.В.	1866,0	49,083304	18660/38017
2.	8	Шнейдер Ю.В.	155,9	4,100797	1559/38017
3.	10	Бурыхина И.А.	179,9	3,946268	1199/38017
		Бурыхин В.Г.		0,785826	600/38017
4.	11	ООО «Старый дом» Директор Фомин А.В.	158,5	4,169187	1585/38017
5.	13	ООО «Старый дом» Директор Фомин А.В.	177,4	4,666333	1774/38017
6.	16	Растамханова Л.Н.	177,5	4,668964	1775/38017
7.	19	ООО «Старый дом» Директор Фомин А.В.	177,0	4,655812	1770/38017
8.	21	ООО «Старый дом» Директор Фомин А.В.	56,5	1,486177	565/38017
Итого			**2948,7**	**77,562559**	**29487/38017**

Приложение №3
к протоколу внеочередного общего собрания
собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Шиллера 34 корпус 1
от 22 июля 2016

Список собственников (их представителей) помещений, не принявших участие во Внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Шиллера 34 корпус 1

№ п/п	номер квартиры	Ф.И.О. собственника помещения	Площадь помещения, м²	Доля участия, %	Размер выделенной доли в объекте недвижимости
1.	7	Рейзинг Н.Н.	177,3	4,663703	1773/38017
2.	9	Ширяев О.В.	56,8	0,747034	284/38017
		Ширяев Н.О.		0,747034	284/38017
3.	12	Овчинникова В.А.	56,4	1,483547	564/38017
4.	14	Соколюк С.Н.	158,1	4,158666	1581/38017
5.	15	Ложников С.А.	56,5	1,486176	565/38017
6.	17	Костина А.А.	158,1	4.158666	1581/38017
7.	18	Учар Г.Р.	56,4	1,483547	564/38017
8.	20	Рыкова Н.Н.	158,1	4,158666	1581/38017
Итого			**853,0**	**22,43733**	**8530/38017**