ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,

по адресу: г. Тюмень, ул. Малыгина, д.6, проводимого в форме очно-заочного голосования

«09» июля 2018г.

Инициатором проведения собрания является ООО «УК Надежда». Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме всего 3865, 1кв.м., в том числе 3233,6 кв.м. жилых помещений, 631,5 кв.м. нежилых помещений.

Дата начала голосования: 04.06.2018года

Дата окончания приема решений собственников помещений: 30.06. 2018 года .(касса Малыгина 8)

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания
2. Перенос срока проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Малыгина, дом 6, установленные Региональной программой капитального ремонта, на более ранний период.
3. Установить сроки проведения капитального ремонта;
4. Обращение в Уполномоченный орган с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в этом доме в более ранние сроки. Обращение в Уполномоченный орган с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в этом доме в
5. Определение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подать заявление в Уполномоченный орган о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в этом доме в более ранние сроки;
6. Принятие решения по капитальному ремонту многоквартирного дома:

6.1. Утверждение перечня работ – ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения;

6.2. Утверждение сметы расходов на проведение капитального ремонта – 850 015 рублей; источник финансирования капитального ремонта, а недостающей суммы в рассрочку по мере поступления на спец. счет. источник финансирования капитального ремонта, а недостающей суммы в рассрочку по мере поступления на спец. счет.

6.3. Принятие решения о наделении полномочиями ООО « УК Надежда» по заключению договора на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с подрядной организацией. Принятие решения о наделении полномочиями ООО « УК Надежда» по заключению договора на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с подрядной организацией. Принятие решения о наделении полномочиями ООО « УК Надежда» по заключению договора на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с подрядной организацией.

7. Определение лиц, уполномоченных от имени собственников совершать действия по проведению капитального ремонта кровли многоквартирного дома;
8. Определение места хранения протокола и иных документов, связанных с проведением общего собрания.
9. Утвердить следующий способ направления сообщения о проведения общих собраний о принятых общим собранием решениях и другой информации относящейся к управлению и содержанию дома (объявления, отчеты) размещение на информационных стендах в подъездах.

В собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений, обладающие_ **2807,7 кв., что составляет 72,64** % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по повестке.

Дата начала голосования _ 19 ч. «04» июня 2018г.

Дата окончания голосования 19 ч. «30»июня 2018г.

Подсчет голосов состоится с_19 ч. 30 июня 2018г.. По 19 ч. 09.07. 2018г.

Собственники, принявшие участие в подсчете голосов, либо счетная комиссия:

1. Ахтемийчук А.М. кв._20
2. Толстая Т.И. кв._19

Согласно полученных. решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Ахтемийчук Александра Михайловича. Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать: Толстую Татьяну Ивановну_____ Избрать счетную комиссию в следующем составе Ахтемийчук Александра Михайловича Толстую Татьяну Ивановну_	ЗА –72,1%_ ПРОТИВ – 5,41% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –22,49%
2.	В связи с заключением ООО «Спецпроект» о состоянии инженерных сетей водоснабжения перенести сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Малыгина, дом 6, установленные Региональной программой капитального ремонта на более ранний.	ЗА –94,59% ПРОТИВ – 5,41% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
3.	установить сроки проведения капитального ремонта 2018-2019гг.	ЗА – 94,59% ПРОТИВ – 5,41 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
4.	Обратиться в Уполномоченный орган с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в этом доме в более ранние сроки.	ЗА – 94,59% ПРОТИВ – 5,41 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
5.	Уполномочить Ахтемийчука А.М. (председатель общего собрания), от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подать заявление в Уполномоченный орган о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в этом доме в более ранние сроки;	ЗА – 72,1% ПРОТИВ – 5,41% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –22,49 %
6.	Принятие решения по капитальному ремонту многоквартирного дома: 6.1.Утверждение перечня работ – ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения; 6.2. Утверждение сметы расходов на проведение капитального ремонта – 850 015 рублей; источник финансирования капитального ремонта, а недостающей суммы в рассрочку по мере поступления на спец. счет.	ЗА – 94,59% ПРОТИВ –5,41% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

	6.3. Уполномочить ООО «УК Надежда» на заключение договора с подрядной организацией на проведение капитального ремонта	
7.	Определить лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены совершать действия по проведению капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения многоквартирного дома: Ахтемийчук А.М., Свинарев А.Ю.,	ЗА - 100% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
8.	Определение места хранения протокола и иных документов, связанных с проведением общего собрания: один экземпляр протокола общего собрания со всеми прилагаемыми к нему документами - у председателя общего собрания, один экземпляр протокола общего собрания– у лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено совершать действия по проведению капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения многоквартирного дома, один экземпляр протокола общего собрания в ГЖИ, один экземпляр в управляющую компанию ООО «УК Надежда».	ЗА – 100% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
9.	Утвердить следующий способ направления сообщения о проведения общих собраний о принятых общим собранием решениях и другой информации относящейся к управлению и содержанию дома (объявления, отчеты) размещение на информационных стендах в подъездах.	ЗА –72,1% ПРОТИВ – 27,9% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

РЕШЕНИЯ ПРИНЯТЫ БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

Итоговые решения:

1.Председателем общего собрания избрать: Ахтемийчука А.М.,секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать: Толстую Т.И..Избрать счетную комиссию в следующем составе

Ахтемийчук Александра Михайловича. _

Толстую Татьяну Ивановну

2.В связи с заключением ООО «Спецпроект» о состоянии кровли, перенести сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Малыгина, дом 6, установленные Региональной программой капитального ремонта на более ранний.

3. Установить сроки проведения капитального ремонта 2018-2019гг.

4. Обратиться в Уполномоченный орган с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в этом доме в более ранние сроки.

5. Уполномочить Ахтемийчука А.М. (председатель общего собрания), от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подать заявление в Уполномоченный орган о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в этом доме в более ранние сроки;

6. Принять решение по капитальному ремонту многоквартирного дома:

6.1.Утвердить перечень работ – ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения;

6.2. Утвердить сметы расходов на проведение капитального ремонта – 850 015 рублей; источник финансирования капитального ремонта, а недостающей суммы в рассрочку по мере поступления на спец. счет.

6.3. Уполномочить ООО «УК Надежда» на заключение договора с подрядной организацией на проведение капитального ремонта

7.Определить лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены совершать действия по проведению капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения многоквартирного дома: Ахтемийчук А.М., Свинарев А.Ю.

8. Определить место хранения протокола и иных документов, связанных с проведением общего собрания: один экземпляр протокола общего собрания со всеми прилагаемыми к нему документами - у председателя общего собрания, один экземпляр протокола общего собрания– у лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено совершать действия по проведению капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения многоквартирного дома, один экземпляр протокола общего собрания в ГЖИ, один экземпляр в управляющую компанию ООО «УК Надежда».

9.Утвердить следующий способ направления сообщения о проведения общих собраний о принятых общим собранием решениях и другой информации относящейся к управлению и содержанию дома (объявления, отчеты) размещение на информационных стендах в подъездах

Протокол составлен в трех экземплярах.

один экземпляр протокола общего собрания в ГЖИ, один экземпляр в управляющую компанию ООО «УК Надежда», один у председателя собрания.

Председатель общего собрания _____ Ахтемийчук А.М.

Секретарь общего собрания _____ Толстая Т.И.