Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Тюмень, ул. Малыгина, д. 8

город Тюмень **06.08.2021г.**

Место проведения: город Тюмень, ул. Малыгина, д. 8

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась в период с 12 часов 00 минут 28 мая 2021 года по 12 часов 00 минут 28 июля 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 12 часов 00 минут 28 июля 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 12 часов, 28 июля 2021 г., город Тюмень, ул. Малыгина, д.8

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул. Малыгина, д.8, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе управляющей компании ООО «УК Надежда» (ОГРН 1127232025062 ИНН 7224047840, юр. адрес: г. Тюмень, ул. Малыгина, д.8/1),

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Тюмень, ул. Малыгина, д.8, собственники владеют 13605,02 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 %голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул.Малыгина, д. 8 приняли участие собственники и их представители, владеющие 9215,86_ кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,74% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1.Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их полномочиями на подписание протокола собрания; Выбор счетной комиссии собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов;

Принятие решения по проведению капитального ремонта многоквартирного дома: Утверждение перечня работ: капитальный ремонт кровли здания (источник финансирования работ по капитальному ремонту, обследования, технических решений, локально сметной документации, по техническому контролю- спец. счет на проведение капитального ремонта);

4.Утверждение сметы расходов на проведение капитального ремонта кровли здания в размере 3 698 366,00 руб.

5.Утверждение стоимости технического контроля в размере 2,14% от суммы выполненных работ по капитальному ремонту;

6.Утверждение стоимости работ по проведению обследования кровли МКД, предложенных технических решений, подготовки локально сметной документации в размере 221 626,00 руб.;

7.Принятие решение о сроке проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2021-2022гг.

8.Обратиться в Уполномоченный орган с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта кровли общего имущества в этом доме в более ранние сроки;

9.Уполномочить ООО «УК Надежда», от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подать заявление в Уполномоченный орган о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в этом доме в более ранние сроки;

10.Принятие решения о определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены совершать действия по проведению капитального ремонта, подписывать акты выполненных работ;

11. Принятие решения о наделении полномочиями ООО «УК Надежда» по заключению договора на проведение работ по обследованию, по подготовке технических решений, по подготовке локально-сметной документации, выполнению технического контроля с подрядной организацией.

12.Принятие решения о наделении полномочиями ООО «УК Надежда» по заключению договора на проведение работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома с подрядной организацией.

13. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, с утверждением плана текущего ремонта, принятие работ по текущему ремонту.

14. Принятие решения о наделении председателя Совета дома полномочиями для осуществления юридических

и фактических действий, во исполнения принятых решений собственниками помещений по повестке общего собрания (в том числе, представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома, в решении текущих вопросов, представление интересов собственников во всех организациях, инстанциях, связанных с управлением многоквартирным домом) с правом подписи необходимых документов, подписывать акты выполненных работ (услуг)

15. Принятие решения об устройстве отдельной входной группе со стороны двора МКД для собственника н

16. Утверждение способа уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

17. Утверждение места хранения копии проколов ОСС.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено Избрать председательствующего на общем собрании: Степанова Николая Ивановича (кв.35) Избрать секретаря собрания: Пушкареву Людмилу Анатольевну (кв.22), наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Голосовали:

За 94,75 (%), 8732,27 голосов

Против 1,6 (%), 147,9 голосов

Воздержался 3,64(%), 335,69голосов

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председательствующего на общем собрании: Степанова Николая Ивановича (кв.35)

Избрать секретаря собрания: Пушкареву Людмилу Анатольевну (кв.22), наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено избрать счетную комиссию собрания в составе: Степанова Н.И.(кв.35), Пушкареву Л.А.(кв.22), Романенко Е.А. (кв.135) и наделение их полномочиями на подсчет голосов;

Результаты голосования:

За 95,55 (%), 8806,07 голосов

Против 0 (%), 0 голосов

Воздержался 4,45 (%), 409,79 голосов

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию собрания в составе: Степанова Н.И.(кв.35), Пушкареву Л.А.(кв.22), Романенко Е.А. (кв.135) и наделение их полномочиями на подсчет голосов.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: провести капитальный ремонт в многоквартирном доме: утвердить перечень работ: капитальный ремонт кровли здания (источник финансирования работ по капитальному ремонту, обследования, технических решений, локально сметной документации, по техническому контролю- спец. счет на проведение капитального ремонта);

Результаты голосования:

За 98,96 (%), 9120,56 голосов

Против 0 (%), 0 голосов

Воздержался _1,04(%), 95,90 голосов

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: провести капитальный ремонт в многоквартирном доме: утвердить перечень работ: капитальный ремонт кровли здания (источник финансирования работ по капитальному ремонту, обследования, технических решений, локально сметной документации, по техническому контролю- спец. счет на проведение капитального ремонта);

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта кровли здания в размере 3 698 366,00 руб.);

Результаты голосования:

За 98,42 (%), 9070,0 голосов

Против 0 (%), 0 голосов

Воздержался 1,58 (%), 145,86 голосов

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ

утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта кровли здания в размере 3 698 366,00 руб.);

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: Утвердить стоимость строительного контроля в размере 2,14% от суммы выполненных работ по капитальному ремонту;

Результаты голосования:

За 98,42 (%), 9070,0 голосов

Против 0 (%), 0 голосов

Воздержался 1,58 (%), 145,86 голосов

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить стоимость строительного контроля в размере 2,14% от суммы выполненных работ по капитальному ремонту;

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: Утвердить стоимость работ по проведению обследования кровли МКД, предложенных технических решений, подготовки локально сметной документации в размере 221 626,00 руб.

Результаты голосования:

За 98,42 (%), 9070,0 голосов

Против 0 (%), 0 голосов

Воздержался 1,58 (%), 145,86 голосов

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить стоимость работ по проведению обследования кровли МКД, предложенных технических решений, подготовки локально сметной документации в размере 221 626,00 руб.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2022 г. (РЕМОНТ КРОВЛИ ЗДАНИЯ)

Результаты голосования:

За 98,42 (%), 9070,0 голосов

Против 0 (%), 0 голосов

Воздержался 1,58 (%), 145,86 голосов

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2022 г. (РЕМОНТ КРОВЛИ ЗДАНИЯ)

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: Обратиться в Уполномоченный орган с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта фасада дома в более ранние сроки;

Результаты голосования:

За 95,00(%), 8754,77 голосов

Против 1,04 (%), 96,0голосов

Воздержался 3,96 (%), 365,09 голосов

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Обратиться в Уполномоченный орган с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта фасада дома в более ранние сроки;

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: Уполномочить ООО «УК Надежда», от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подать заявление в Уполномоченный орган о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в этом доме в более ранние сроки;

Результаты голосования:

За 96,07(%), 8853,36голосов

Против 1,04 (%), 96,00 голосов

Воздержался 2,89 (%), 266,50 голосов

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Уполномочить ООО «УК Надежда», от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подать

заявление в Уполномоченный орган о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в этом доме в более ранние сроки;

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: определить лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены подписывать акты выполненных работ по капитальному ремонту; Степанова Н.И.(кв.35), Пушкареву Л.А.(кв.22), Романенко Е.А. (кв.135)

Результаты голосования:

За 94,2(%), 8681,67 голосов

Против 0 (%), 0 голосов

Воздержался 5,80(%), 534,19 голосов

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: определить лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены подписывать акты выполненных работ по капитальному ремонту; Степанова Н.И.(кв.35), Пушкареву Л.А.(кв.22), Романенко Е.А. (кв.135)

ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯБыло предложено: наделить полномочиями ООО «УК Надежда» по заключению договора на проведение работ по обследованию, по подготовке технических решений, по подготовке локально-сметной документации, выполнению строительного контроля.

Результаты голосования:

За 97,12(%), 8950,06 голосов

Против 0 (%), 0 голосов

Воздержался 1,84 (%), 170,00 голосов

ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: наделить полномочиями ООО «УК Надежда» по заключению договора на проведение работ по обследованию, по подготовке технических решений, по подготовке локально-сметной документации, выполнению строительного контроля.

ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯБыло предложено: наделить полномочиями ООО «УК Надежда» по заключению договора на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с подрядной организацией.

Результаты голосования:

За 98,16(%), 9045,86голосов

Против 0(%), 0 голосов

Воздержался1,84 (%), 170,0 голосов

ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:
наделить полномочиями ООО «УК Надежда» по заключению договора на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с подрядной организацией.

ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ Было предложено: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, с утверждением плана текущего ремонта, принятие работ по текущему ремонту.

Результаты голосования:

За 97,35 (%), 8971,96голосов

Против 0 (%), 0 голосов

Воздержался 2,65 (%), 243,9 голосов

ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШЕНИЕ: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, с утверждением плана текущего ремонта, принятие работ по текущему ремонту.

ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:было предложено: наделить председателя Совета дома полномочиями для осуществления юридических и фактических действий, во исполнения принятых решений собственниками помещений по повестке общего собрания (в том числе, представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома, в решении текущих вопросов, представление интересов собственников во всех организациях, инстанциях, связанных с управлением многоквартирным домом) с правом подписи необходимых документов, подписывать акты выполненных работ (услуг)

Результаты голосования:

За 95,22(%), 8775,37 голосов
Против 0,80 (%), 74,10 голосов
Воздержался 3,98(%), 366,39 голосов

ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:
наделить председателя Совета дома полномочиями для осуществления юридических и фактических действий, во исполнения принятых решений собственниками помещений по повестке общего собрания (в том числе, представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома, в решении текущих вопросов, представление интересов собственников во всех организациях, инстанциях, связанных с управлением многоквартирным домом) с правом подписи необходимых документов, подписывать акты выполненных работ (услуг)

ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ
Было предложено: Принятие решения об устройстве отдельной входной группы со стороны двора МКД для собственника нежилого помещения кадастровый номер 72:23:00

Результаты голосования:
За 70,39(%), 6487,22 голосов
Против 12,23 (%), 1124,04 голосов
Воздержался 17,38(%), 1601,60 голосов

ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЯ в связи с отсутствием кворума по данному вопросу.

ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ
Было предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.
Результаты голосования:
За 95,26(%), 8779,06 голосов
Против 1,04 (%), 96,20 голосов
Воздержался 3,70 (%), 340,6 голосов

ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:
Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

ПО СЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ
Было предложено: Утвердить место хранения копии проколов ОСС: у председателя ОСС
Результаты голосования:
За 98,16 (%), 9045,86 голосов
Против 0 (%), 0 голосов
Воздержался 1,84 (%), 170,00 голосов

ПО СЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения копии проколов ОСС: у председателя ОСС

Решение данного общего собрания является обязательным для всех собственников помещений, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложения:
1. Решения собственников в количестве 115 шт.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Подписи:
Председатель общего собрания _____ (Степанов Н.И.)

Секретарь общего собрания _____ (Пушкарева Л.А.)