Протокол N 2
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: нас.пункт **г. Тюмень, ул. Механическая, д.35**

«06» апреля 2015г.

Форма голосования: очная/**заочная** (нужное подчеркнуть).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – МКД) проводится в соответствии со ст.ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников в МКД **3941,3** кв.м.

Общее число голосов **68**. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании **2802,6 кв.м**, что составляет ***71 %*** от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется.

Собрание правомочно (Приложение № 1 к настоящему протоколу в форме очного голосования).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:

2.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:

-на счете регионального оператора

-на специальном счете.

2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ *(обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*

2.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК).*

2.4. Выбор владельца специального счета (*ТСЖ, ЖСК, иной СПК или региональный оператор или управляющая организация) (обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*

3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД, но не менее минимального размера, установленного субъектом Российской Федерации *(обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*

4. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД *(обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*

5. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора о формировании фонда капитального ремонта получения и хранения указанного выше договора, участия в приемке выполненных работ, с правом подписания актов выполненных работ (оказанных услуг), обмена информацией и документацией с региональным оператором.

(В случае выбора способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете - избирается лицо уполномоченное действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части: организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; с кредитными организациями; взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном ч. 14 ст. 155 ЖК РФ и иное).

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать **Печенькову Татьяну Ивановну, кв.1 дом 35 ул. Механическая** *(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)*	ЗА –94,1% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –5,8%
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать **Николаева Геннадия Андреевича, Кв. 10 дом 35 ул. Механическая** *(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)*	ЗА – 95,5% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –4,4%
	Избрать счетную комиссию в следующем составе: **Разумовская Елена Анатольевна собственник кв. 22 дом 37 ул. Механическая** *(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)* **Пешева Зоя Владимировна собственник кв. 1 дом 33 ул. Механическая** *(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)* **Татарченкова Мария Петровна Кв. 5 дом 35 ул. Механическая** *(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)*	 ЗА – 92,6% ПРОТИВ – 1,4% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –5,8% ЗА – 94,1% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –5,8% ЗА – 92,6% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –7,3%
2.	Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:	
2.1	Решили формировать фонд капитального ремонта: -<u>на счете регионального оператора</u> -<u>на специальном счете</u>	 ЗА –7.3% ПРОТИВ – 63.2% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –29.4% ЗА –4,4% ПРОТИВ -61,7% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –33,8 %

	-<u>на специальном счете, принадлежащем ТСЖ «Рассвет»</u> *(нужное подчеркнуть)*	ЗА –89.7% ПРОТИВ -2.9% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –7.3%
2.2.	Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ **ОАО «Сбербанк России»** *(указать полное наименование выбранного банка /подразделение банка на территории Тюменской области)*	ЗА – 91.1% ПРОТИВ-1.4% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –7.3%
2.3.	Решили определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета следующий способ: **За счет собственников жилья** *(указать выбранный источник)*	ЗА – 86.7% ПРОТИВ – 5.8% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –7.3%
2.4.	Решили определить владельцем специального счета: *2.4.1.* ***ТСЖ «Рассвет»*** *(ТСЖ, ЖСК, иной СПК)* *2.4.2. Регионального оператора*	2.4.1. ЗА – 91.1% ПРОТИВ – 1.4% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –7.3% 2.4.2. ЗА – 8.8% ПРОТИВ – 54.4% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –36.7%
3	Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере: 3.1. минимального взноса, установленного субъектом Российской Федерации 7 руб. 50 коп.; 3.2 _____ руб. _____ коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД *(указать точный размер взноса по выбранному пункту; пункт 3.2. заполняется, если принято решение о размере взноса, превышающем установленный минимальный размер)*	ЗА –94,1% ПРОТИВ – 2,9% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –2,9%
4	Решили утвердить перечень услуг (работ), сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД: 4.1. в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением субъекта Российской Федерации об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту; 4.2. в соответствии с приложением № 2 к настоящему протоколу_____ *(нужное подчеркнуть; п.4.2) заполняется, если принято решение об уплате взносов, размер которых превышает установленный минимальный размер),*	ЗА –85.2 ПРОТИВ -7.3 ВОЗДЕРЖАЛСЯ –7.3%
5	Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с	ЗА – _____% ПРОТИВ - _____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –___%

	правом заключения договора о формировании фонда капитального ремонта получения и хранения указанного выше договора, участия в приемке выполненных работ, с правом подписания актов выполненных работ (оказанных услуг), обмена информацией и документацией с региональным оператором. *(В случае выбора способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете - избирается лицо уполномоченное действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части: организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; с кредитными организациями); взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном ч. 14 ст. 155 ЖК РФ и иное).* _____ _____ *(ФИО полностью, паспортные данные, адрес места жительства, регистрации, контактный телефон, адрес электронной почты)*	

Председатель собрания _____ (Печенькова Татьяна Ивановна)

Секретарь собрания _____ — 06.04.2015 (Николаев Геннадий Андреевич)