Протокол №6
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме с элементами нежилых помещений, расположенном по адресу: г.Тюмень, ул.Проезд Солнечный, д.25 корпус 1
проведенного в форме заочного голосования об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома
(*прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете*).

г.Тюмень **«20» сентября 2017г.**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с элементами нежилых помещений Кох Юлия Викторовна, собственник квартиры №3 дома 25 корпус 1 по ул.Проезд Солнечный, г.Тюмень.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме с элементами нежилых помещений: г.Тюмень, ул.Проезд Солнечный, д.25 корпус 1.

Дата и время подсчета голосов: с «20» августа 2017г. по 20 сентября 2017г.

Место подсчета голосов: : г.Тюмень, ул.Проезд Солнечный, д.25 корпус 1 в холле на 1 этаже.

Общая площадь жилого дома: 7 302,7

Общее количество голосов собственников помещений в жилом доме: 100%

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 75, 25% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Управление многоквартирным домом осуществляется УК «Надежда», тел. 8 3452 401047, Uknadejda@yandex.ru. Директор Марданова Галина Зарибзяновна.

На момент проведения собрания, Председателем совета многоквартирного дома, избранным на общем собрании собственников, является собственник кв.№3 Кох Юлия Викторовна, тел. 8 982 972 02 59, yulya-kokh@yandex.ru.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Определение численного состава счетной комиссии (1 человек).
3. Определение персонального состава счетной комиссии.
4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.
5. Выбор владельца специального счета:
   - ООО «УК Надежда»;
   - Региональный оператор.
6. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей требованиям, установленным ч.2 ст.176 ЖК РФ.
7. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 7 руб. 50 копеек с квадратного метра.
8. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт; определение порядка предоставления платежных документов; установление размера расходов, связанных с представлением платежных документов; определение условий оплаты услуг по представлению платежных документов.
9. Определение источника финансирования ведения специального счета по капитальному ремонту.
10. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания.

11. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Результаты голосования:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания. Избрать председателем общего собрания Кох Юлию Викторовну (собственник квартиры №3); Избрать секретарем общего собрания Ковалькову Ольгу Аркадьевну (собственник квартиры № 85).
   ЗА 73,32% голосов
   ПРОТИВ 0,5% голосов
   ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,43% голосов
   РЕШИЛИ: избрали председателем общего собрания Кох Юлию Викторовну (собственник квартиры №3); избрали секретарем общего собрания Ковалькову Ольгу Аркадьевну (собственник квартиры № 85).

2. Определение численного состава счетной комиссии (1 человек).
   ЗА 73,32% голосов
   ПРОТИВ 0,5% голосов
   ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,43% голосов
   РЕШИЛИ: Определили численный состав счетной комиссии (1 человек).

3. Определение персонального состава счетной комиссии: Королев Максим Сергеевич (собственник квартиры №8).
   ЗА73,32%
   ПРОТИВ 0,5%
   ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,39%
   РЕШИЛИ: Избрали персональный состав счетной комиссии: Королева Максима Сергеевича (собственника квартиры №8).

4. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта. Прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
   ЗА72,05%
   ПРОТИВ 1,65%
   ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,55%
   РЕШИЛИ: Приняли решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта. Прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

5. Выбор владельца специального счета:
   - ООО УК «Надежда»
   ЗА 72,05 %
   ПРОТИВ 1,65 %
   ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,55 %

   - региональный оператор.
   ЗА 1,65 %
   ПРОТИВ 72,05 %
   ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,55%
   Принято большинством голосов выбрать владельцем специального счета ООО УК «Надежда».

РЕШИЛИ: Выбрали владельца специального счета ООО УК «Надежда».

6. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей требованиям, установленным ч.2 ст.176 ЖК РФ.
- Западно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»:
ЗА 74,08 %
ПРОТИВ 0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,17 %
- Филиал «Западно-Сибирский» ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие»:
ЗА 0%
ПРОТИВ 74,08%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,17%
Принято большинством голосов выбрать кредитную организацию для открытия специального счета, отвечающей требованиям, установленным ч.2 ст.176 ЖК РФ: Западно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»:
РЕШИЛИ: Выбрали кредитную организацию для открытия специального счета, отвечающей требованиям, установленным ч.2 ст.176 ЖК РФ: Западно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России».

7. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 7 руб. 50 копеек с квадратного метра.
ЗА 72,56%
ПРОТИВ 0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2,69%
Принято большинством голосов
РЕШИЛИ: Приняли решение уплачивать ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере 7 руб. 50 копеек в месяц в расчете на 1 квадратный метр жилого помещения в МКД.

8. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт; определение порядка предоставления платежных документов; установление размера расходов, связанных с представлением платежных документов; определение условий оплаты услуг по представлению платежных документов.

- **Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт:**

По согласованию с ООО «УК Надежда», назначить ООО «УК Надежда» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, телефон 8 (3452) 49-05-10; 40-10-47.
ЗА 71,38%
ПРОТИВ 0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3,87%
РЕШИЛИ: Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: По согласованию с ООО «УК Надежда», назначить ООО «УК Надежда» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, телефон 8 (3452) 49-05-10; 40-10-47.

- Определение порядка представления платежных документов

Определить порядок предоставления платежных документов ООО «УК Надежда» по уплате взносов на капитальный ремонт собственникам до 10 числа следующего месяца, за предшествующий месяц.
ЗА 71,38%
ПРОТИВ 0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3,87%

РЕШИЛИ: Определить порядок представления платежных документов: ООО «УК Надежда» по уплате взносов на капитальный ремонт собственникам до 10 числа следующего месяца, за предшествующий месяц.

- Установление размера расходов, связанных с представлением платежных документов:

Установить предоставление платежных документов ООО «УК Надежда» ежемесячно безвозмездно, по согласованию с ООО «УК Надежда».

ЗА 71,38%

ПРОТИВ 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3,87%

РЕШИЛИ: Установить предоставление платежных документов ООО «УК Надежда» ежемесячно безвозмездно, по согласованию с ООО «УК Надежда».

- Определение условий оплаты услуг по представлению платежных документов.

Определить условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов ООО «УК Надежда» безвозмездно, по согласованию с ООО «УК Надежда».

ЗА 71,38%

ПРОТИВ 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3,87%

РЕШИЛИ: Определить условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов ООО «УК Надежда» безвозмездно, по согласованию с ООО «УК Надежда».

9. Определение источника финансирования ведения специального счета по капитальному ремонту.

- Определить источник финансирования ведения специального счета по капитальному ремонту, оплату производить 0,12 копеек с квадратного метра, за счет средств собственников.

ЗА 0% голосов

ПРОТИВ 74,02%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,23%

- Определить источник финансирования ведения специального счета по капитальному ремонту, оплату производить 0,12 копеек с квадратного метра, за счет средств от доходов хозяйственной деятельности (сдача внаем части общего имущества в МКД: размещение телекоммуникационного оборудования, размещение, установка и эксплуатация рекламы и другое).

ЗА 74,02%

ПРОТИВ 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,23%

РЕШИЛИ: Определить источник финансирования ведения специального счета по капитальному ремонту, оплату производить 0,12 копеек с квадратного метра, за счет средств от доходов хозяйственной деятельности (сдача внаем части общего имущества в МКД: размещение телекоммуникационного оборудования, размещение, установка и эксплуатация рекламы и другое).

10. Уполномочить Кох Юлию Викторовну (кв.№3) направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания.

ЗА 73,61%

ПРОТИВ 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,64%

РЕШИЛИ: Уполномочить Кох Юлию Викторовну (кв.№3) направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания.

11. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме определить у Кох Юлии Викторовны (кв. № 3).

ЗА 73,61%
ПРОТИВ 0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,64%
РЕШИЛИ: Выбрали место и адрес хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме определить у Кох Юлии Викторовны (кв. № 3).

12. Выбор Кох Юлию Викторовну (кв.№3) лицом, уполномоченным собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.
ЗА 73,61%
ПРОТИВ 0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,64%
РЕШИЛИ: Выбрали Кох Юлию Викторовну (кв.№3) лицом, уполномоченным собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Итоговые решения по вопросам повестки дня общего собрания:

1. Избрали председателем общего собрания Кох Юлию Викторовну (собственник квартиры №3); избрали секретарем общего собрания Ковалькову Ольгу Аркадьевну (собственник квартиры № 85).
2. Определили численный состав счетной комиссии (1 человек).
3. Определение персонального состава счетной комиссии: Королев Максим Сергеевич (собственник квартиры №8).
4. Приняли решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта. Прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
5. Выбрали владельцем специального счета ООО УК «Надежда».
6. Выбрали кредитную организацию для открытия специального счета, отвечающей требованиям, установленным ч.2 ст.176 ЖК РФ: Западно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России».
7. Приняли решение уплачивать ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере 7 руб. 50 копеек в месяц в расчете на 1 квадратный метр жилого помещения в МКД.
8. **Выбрали лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт:**По согласованию с ООО «УК Надежда», назначить ООО «УК Надежда» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, телефон 8 (3452) 49-05-10; 40-10-47.
   Определили порядок представления платежных документов: ООО «УК Надежда» по уплате взносов на капитальный ремонт собственникам до 10 числа следующего месяца, за предшествующий месяц.
   Установили размер расходов, связанных с представлением платежных документов: ООО «УК Надежда» ежемесячно безвозмездно, по согласованию с ООО «УК Надежда».**Определили условия оплаты услуг по представлению платежных документов: ООО «УК Надежда» безвозмездно, по согласованию с ООО «УК Надежда».**
9. **Определили источник финансирования ведения специального счета по капитальному ремонту:** оплату производить 0,12 копеек с квадратного метра, за счет средств от доходов хозяйственной деятельности (сдача внаем части общего имущества в МКД: размещение телекоммуникационного оборудования, размещение, установка и эксплуатация рекламы и другое).
10. Уполномочили Кох Юлию Викторовну (кв.№3) направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания.

11. Выбрали место и адрес хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме определить у Кох Юлии Викторовны (кв. № 3).
12. Выбрали Кох Юлию Викторовну (кв.№3) лицом, уполномоченным собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Протокол составили:

Председатель внеочередного общего собрания собственников помещений,
Собственник квартиры №3 дома 25 корпус 1 по ул.Проезд Солнечный г.Тюмень (8-982-972-02-59) _____Ю.В.Кох

Секретарь внеочередного общего собрания Собственников помещений,
Собственник квартиры №85 дома 25 корпус 1 по ул.Проезд Солнечный г.Тюмень (8-912-395-40-03) _____О.А.Ковалькова

Счетная комиссия внеочередного общего собрания собственников помещений, собственник квартиры №8 дома 25 корпус 1 по ул.Проезд Солнечный г.Тюмень _____М.С.Королев

Протокол составлен «20» сентября 2017 года в 17 часов 00 минут.

Протокол №6 от «20» сентября 2017 года внеочередного общего собрания собственников составлен на шести страницах в пяти экземплярах:
- экз.№1 хранится у Кох Ю.В. (собственник квартиры № 3 дома 25 корпус 1 по проезд Солнечный г.Тюмени) инициатора собрания;
- экз.№2 – направлен в ООО «УК Надежда»;
- экз. №3 – для предоставления в государственную жилищную инспекцию Тюменской области;
- экз. №4 - направлен в ООО «УК Надежда» для предоставления в кредитную организацию Западно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России» для открытия специального счета;
- экз. №5 – для предоставления в региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области.