# Протокол
# общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень ул. Холодильная, 13 «А», проведенного в форме заочного голосования.

г. Тюмень 13 мая 2014 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Марилова Лидия Георгиевна, кв. № 114, д. 13а по ул. Холодильная г.Тюмени.
Документ, подтверждающий право собственности на помещение кв.114, д. 13а по ул.Холодильная г. Тюмени
Договор приватизации квартиры в собственность № 72НК 506120 от 10.09.2007 г.
и Мочалова Татьяна Ивановна, кв. № 63, д. 13а по ул.Холодильная г. Тюмени.
Документ, подтверждающий право собственности на помещение кв. 63, д. 13а по ул.Холодильная г.Тюмени
Договор приватизации квартиры в собственность № 50/152 от 16.03.1993 г.
Дата начала голосования 24 апреля 2014г.
Дата окончания приема решений собственников помещений 4 мая 2014г.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 8 184,5 м2
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8184,5 м2, 100% голосов
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:6338,9 м2 , 77,45 % голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по повестке.

## Повестка общего собрания

**1.Избрание председательствующего и секретаря собрания.**
**2.Утверждение тарифа ООО «УК»Надежда» по управлению дома, содержанию и текущему ремонту общего имущества а размере 17 руб.47 коп. на период с 1.04.2014 по 1.04.2015 года, в том числе:**
**2.1. На содержание дома в размере 12 руб.35 коп.**
**2.2. На содержание лифтового хозяйства в размере 3 руб.60 коп.**
**2.3. На вывоз ТБО и КГМ в размере 1 руб.52 коп.**
**3. О лифтовой компании.**
**4. О демонтаже самовольных построек в местах пролегания инженерных сетей.**
**5. Об антисанитарном состоянии кв. № 82.**
**6. О приведение в надлежащий порядок входных групп - балконов в подъездах № 1, № 3, № 4 (в кв. № 5, № 86, № 119) согласно проекту дома.**
**7. О формировании границ земельного участка многоквартирного дома.**
**8. Избрание состава Совета многоквартирного дома.**
**9. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.**

***1.Избрание председательствующего и секретаря собрания.***
Избрать председательствующим на собрании: Марилову Лидию Георгиевну.
Избрать секретарем собрания: Мочалову Татьяну Ивановну.
**Голосовали:**
За 100 % голосов
Против 0 % голосов
Воздержался 0 % голосов
**Принято:** единогласно.
**РЕШИЛИ:** Избрать председательствующим на собрании: Марилову Лидию Георгиевну.
Избрать секретарем собрания: Мочалову Татьяну Ивановну.

***2. Утверждение тарифа ООО «УК»Надежда» по управлению дома, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 17 руб.47 коп. на период с 1.04.2014 по 1.04.2015 года, в том числе:***
**Голосовали:**
2.1. На содержание дома в размере 12 руб. 35 коп.
**Голосовали:**
За 96,16 % голосов
Против 2,26% голосов
Воздержался 1,48% голосов
**Принято**: большинством голосов
2.2. На содержание лифтового хозяйства в размере 3 руб.60 коп.
**Голосовали:**
За 79,91 % голосов
Против 3,43 % голосов
Воздержался 15,37 % голосов
Не голосовал 1,19 % голосов

**Принято:** большинством голосов
2.3. На вывоз ТБО и КГМ в размере 1 руб.52 коп.
**Голосовали:**
За 96,17 % голосов
Против 0,29 % голосов
Воздержался 2,25 % голосов
Не голосовал 1,19 % голосов
**Принято:** большинством голосов
**РЕШИЛИ:** утвердить тариф ООО «УК»Надежда» по управлению дома, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 17 руб.47.коп. на период с 1.04.2014 по 1.04.2015 года, в том числе:
На содержание дома в размере 12 руб.35 коп.
На содержание лифтового хозяйства в размере 3 руб.60 коп.
На вывоз ТБО и КГМ в размере 1 руб. 52 коп.

***3. О лифтовой компании.***

3.1. Расторгнуть договор на обслуживание лифтов с ООО Лифтком-Т» с тарифом 3 руб.60 коп. с 1.06.2014 г.
**Голосовали:**
За 8,19 % голосов
Против 71,05 % голосов
Воздержался 19,48 % голосов
Не голосовал 1,18 %
**Принято:** большинством голосов
**РЕШИЛИ:** Не расторгать договор на обслуживание лифтов с ООО «Лифтком-Т» с тарифом 3 руб.60 коп. с 1.06.2014 г.

3.2. Заключить договор на обслуживание лифтов с ООО «Западно-Сибирская Лифтовая компания» с тарифом 2 руб. 35 коп. с 1.06.2014 г.
**Голосовали:**
За 7,24 % голосов
Против 72,52 % голосов
Воздержался 18,1 % голосов
Не голосовал 2,06 % голосов
**Принято:** большинством голосов
**РЕШИЛИ:** Не заключать договор на обслуживание лифтов с ООО «Западно-Сибирская Лифтовая Компания» с тарифом 2 руб. 35 коп. с 1.06.2014 г.

***4. О демонтаже самовольных построек в местах пролегания инженерных сетей.***

Обязать собственников, имеющих указанные обустроенные кладовые, в месячный срок со дня принятия положительного решения по данному вопросу на настоящем собрании собственников, демонтировать (разобрать) обустроенные кладовые под лестничными маршами на первых этажах, вдоль мусоропроводов, и двери закрывающие доступ в местах расположения поэтажных электрощитов.

В случае невыполнения собственниками решения общего собрания, обязать управляющую компанию в течение отчётного периода демонтировать в принудительном порядке указанные обустроенные кладовые, с отнесением затрат по демонтажу на лицевые счета собственников-владельцев указанных построек.
**Голосовали:**
За 56,98 % голосов
Против 19,1 % голосов
Воздержался 23,55 % голосов
Не голосовал 0,27 % голосов
**Принято:** большинством голосов
**РЕШИЛИ:** Обязать собственников, имеющих указанные обустроенные кладовые, в месячный срок со дня принятия положительного решения по данному вопросу на настоящем собрании собственников, демонтировать (разобрать) обустроенные кладовые под лестничными маршами на первых этажах, вдоль мусоропроводов, и двери закрывающие доступ в местах расположения поэтажных электрощитов.

В случае невыполнения собственниками решения общего собрания, обязать управляющую компанию в течение отчётного периода демонтировать в принудительном порядке указанные обустроенные кладовые, с отнесением затрат по демонтажу на лицевые счета собственников-владельцев указанных построек.

***5. Об антисанитарном состоянии квартиры № 82.***

Уполномочить Управляющую компанию «Надежда» обратиться в суд обязать собственника кв.82 привести жилое помещение в надлежащее санитарное состояние и другие, возникающие в связи с этим вопросы.
**Голосовали:**
За 89,82 % голосов
Против 0,83 % голосов
Воздержался 8,44 % голосов
Не голосовал 0,81 % голосов
**Принято:** большинством голосов
**РЕШИЛИ:** Уполномочить Управляющую Компанию «Надежда» обратиться в суд обязать собственника кв. № 82 привести жилое помещение в надлежащее санитарное состояние и другие, возникающие в связи с этим вопросы.

6. ***О приведение в надлежащий порядок входных групп-балконов в подъездах №№ 1,3,4 ( в кв №№ 5, 86, 119) согласно проекту дома.***

Установить срок приведения несанкционированных построек 3 месяца со дня положительного решения по данному вопросу на общем собрании собственников.

**Голосовали:**
За 70,57 % голосов
Против 9,39 % голосов
Воздержался 19,35 % голосов
Не голосовал 0,59 % голосов
**Принято:** большинством голосов
**РЕШИЛИ:** Установить срок приведения несанкционированных построек 3 месяца со дня положительного решения по данному вопросу на общем собрании собственников.

7. ***О формировании границ земельного участка многоквартирного дома.***

Принять решение о формировании границ земельного участка под многоквартирным домом и уполномочить Председателя Совета Многоквартирного дома обратиться в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города с заявлением о формировании границ земельного участка под многоквартирным домом по ул. Холодильная, 13»А».

**Голосовали:**
За 89,85 % голосов
Против 5,56 % голосов
Воздержался 3,31 % голосов
Не голосовал 1,2 % голосов
**Принято:** большинством голосов.
**РЕШИЛИ:** Принять решение о формировании границ земельного участка под многоквартирным домом и уполномочить Председателя Совета Многоквартирного Дома обратиться в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города с заявлением о формировании границ земельного участка под многоквартирным домом по ул. Холодильная, 13»А».

***8. Избрание Совета Многоквартирного Дома.***

Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников:
1. Опёнкову Юлию Владимировну, кв.№ 1
2. Минкина Анатолия Николаевича, кв. № 32
3. Шаповалову Светлану Васильевну, кв. № 34
4. Буровцеву Марию Николаевну, кв. № 99
5. Нифантьеву Наталью Владимировну, кв. № 120

**Голосовали:**
За 94,72 % голосов
Против 0,3 % голосов
Воздержался 4,9 % голосов
**Принято:** большинством голосов.
**РЕШИЛИ:** Избрать в Совет Многоквартирного Дома следующих собственников:
1. Опёнкову Юлию Владимировну, кв. № 1
2. Минкина Анатолия Николаевича, кв. № 32
3. Шаповалову Светлану Васильевну, кв. № 34
4. Буровцеву Марию Николаевну, кв. № 99
5. Нифантьеву Наталью Владимировну, кв. № 120

***9. Избрание председателя Совета Многоквартирного Дома.***

9.1. Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Минкина Анатолия Николаевича, кв. № 32.
**Голосовали:**
За 46,45 % голосов
Против 9,65 % голосов
Воздержался 25,42 % голосов
Не голосовал 1,2 % голосов

9.2 Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Шаповалову Светлану Васильевну, кв. № 34.
**Голосовали:**
За 48,76 % голосов
Против 13,81 % голосов
Воздержался 24,45 % голосов
**Принято:** большинством голосов по вопросу 9.2
**РЕШИЛИ:** Избрать председателем Совета Многоквартирного Дома: Шаповалову Светлану Васильевну, кв. № 34.

# Итоговые решения по повестке общего собрания.

1.Избрать председательствующим на собрании: Марилову Лидию Георгиевну.
Избрать секретарем собрания: Мочалову Татьяну Ивановну.

2.Утвердить тариф ООО «УК»Надежда» по управлению дома, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 17 руб. 47 коп на период с 1.04.2014 по 1.04.2015 года, в том числе:
2.1 На содержание дома в размере 12 руб. 35 коп.
2.2. На содержание лифтового хозяйства в размере 3 руб.60 коп.
2.3. На вывоз ТБО и КГМ в размере 1 руб.52 коп.

3. О лифтовой компании.
3.1. Не расторгать договор на обслуживание лифтов с ООО «Лифтком-Т» с тарифом 3 руб. 60 коп. с 1.06.2014 г.
3.2. Не заключать договор на обслуживание лифтов с ООО «Западно-Сибирская Лифтовая Компания» с тарифом 2 руб. 35 коп. с 1.06.2014 г.

4. Обязать собственников, имеющих указанные обустроенные кладовые, в месячный срок со дня принятия положительного решения по данному вопросу на настоящем собрании собственников, демонтировать (разобрать) обустроенные кладовые под лестничными маршами на первых этажах, вдоль мусоропроводов, и двери закрывающие доступ в местах расположения поэтажных электрощитов.

В случае невыполнения собственниками решения общего собрания, обязать управляющую компанию в течение отчётного периода демонтировать в принудительном порядке указанные обустроенные кладовые, с отнесением затрат по демонтажу на лицевые счета собственников-владельцев указанных построек.

5. Уполномочить Управляющую Компанию «Надежда» обратиться в суд обязать собственника кв. № 82 привести жилое помещение в надлежащее санитарное состояние и другие, возникающие в связи с этим вопросы.

6. Установить срок приведения несанкционированных построек 3 месяца со дня положительного решения по данному вопросу на общем собрании собственников.

7. Принять решение о формировании границ земельного участка под многоквартирным домом и уполномочить Председателя Совета Многоквартирного Дома обратиться в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города с заявлением о формировании границ земельного участка под многоквартирным домом по ул. Холодильная, 13 «А».

8. Избрать в Совет Многоквартирного Дома следующих собственников:
***Опёнкову Юлию Владимировну, кв. № 1***
***Минкина Анатолия Николаевича, кв. № 32***
***Шаповалову Светлану Васильевну, кв. № 34***
***Буровцеву Марию Николаевну, кв. № 99***
***Нифантьеву Наталью Владимировну, кв. № 120***

9. Избрать председателем Совета Многоквартирного Дома***: Шаповалову Светлану Васильевну, кв. № 34.***

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух экземплярах:

Председатель общего собрания собственников помещений
**Марилова Лидия Георгиевна** / _____ /
(подпись)

Секретарь общего собрания собственников помещений
**Мочалова Татьяна Ивановна** / _____ /
(подпись)