ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Тюмень, ул. Холодильная, д. 13, проводимого в форме заочного голосования

02 сентября 2020г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Холодильная , д.13, проводилось по инициативе ООО «УК Надежда» (ИНН 7224047840, ОГРН 1127232025062, г. Тюмень, ул.Малыгина, д. 8/2) в лице директора Мардановой Галины Зарибзяновны

Организация и проведение общего внеочередного собрания (заочная часть) осуществлялось инициаторами проведения общего собрания. Голосование в соответствии со статьёй 47 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) осуществлялось бланками для голосования с 23 июля 2020г. по 23 августа2020г. года включительно.

Подсчёт голосов проводился членами счётной комиссии: Долгих Л.П, Ниязовой О.А.

Дата протокола: " 02" сентября 2020 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7220,38м.кв. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3745,98 м.кв., принявших участие в голосовании на общем собрании: 7220,38м.кв., что составляет 51,88 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. **Кворум имеется. Собрание правомочно.**
Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1.Избрать председательствующего и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2.Выбор счетной комиссии.
3.Принять решение о утверждении тарифа на содержание общего имущества дома в размере 19,59 руб. с м.кв. с 01.09.2020г.
4.Перевыборы представителей Совета дома.
5.Выбор Председателя Совета дома.
6.Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, с утверждением плана текущего ремонта, принятие работ по текущему ремонту.
7.Принять решение о демонтаже крыльца , оборудованного для входа в щитовую с обратной здания (крыльцо бездействует, вход осуществляется через подъезд)
8.Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания
9.Утвердить место хранения копии проколов ОСС

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено избрать председателем общего собрания Долгих Любовь Павловну (кв.89), секретарем общего собрания Ниязову О.А. (кв.65) и наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.
Голосовали:
За 100 (%), 3745,98голосов
Против 0 (%), 0 голосов
Воздержался 0 (%), 0 голосов

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ избрать председателем общего собрания Долгих Любовь Павловну (кв.89), секретарем общего собрания Ниязову О.А. (кв.65) и наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ
Было предложено: Выбрать в состав счетной комиссии собрания: Долгих Л.П. Ниязову О.А., наделить их полномочиями на подсчет голосов

Результаты голосования:
За 100 (%), 3745,98голосов
Против 0 (%), 0 голосов
Воздержался 0 (%), 0 голосов

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать в состав счетной комиссии собрания: Долгих Л.П. Ниязову О.А., наделить их полномочиями на подсчет голосов

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ
Предложено: утвердить тариф на содержание общего имущества дома в размере 19,59 руб. с м.кв. с 01.09.2020г.

Результаты голосования:
За 88,85 (%), 3328,48 голосов
Против 6,92 (%), 259,2 голосов
Воздержался: 4,23 (%), 158,3 голосов

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ утвердить тариф на содержание общего имущества дома в размере 19,59 руб. с м.кв. с 01.09.2020г.
ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Предложено: Перевыбрать представителей Совета дома в составе: Долгих Л.П.(кв.89), Кауфман К.Н.(кв.25) Ниязова О.А(кв.65), Саенко Ю.М.(кв.75),

Результаты голосования:
За 95,73 (%), 3586,08 голосов
Против 0 (%), 0 голосов
Воздержался 4,27 (%), 159,9голосов
ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Перевыбрать представителей Совета дома в составе: Долгих Л.П.(кв.89), Кауфман К.Н.(кв.25) Ниязова О.А(кв.65), Саенко Ю.М.(кв.75),

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ
Предложено: Выбрать председателем Совета дома Долгих Любовь Павловну (кв.89)
Результаты голосования:
За 100 (%), 3745,98голосов
Против 0 (%), 0 голосов
Воздержался 0 (%), 0 голосов
ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ: Выбрать председателем Совета дома Долгих Любовь Павловну (кв.89)
ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ
Было предложено: наделить полномочиями Совет многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, с утверждением плана текущего ремонта, принятие работ по текущему ремонту.

Результаты голосования:
За 96,96 (%), 3632,08голосов
Против 1,51 (%), 56,6 голосов
Воздержался 1,53 (%), 57,30 голосов
ПО ЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:
наделить полномочиями Совет многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, с утверждением плана текущего ремонта, принятие работ по текущему ремонту.
ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОАЕСТКИ ДНЯ.
Было предложено: Провести работы по демонтажу крыльца , оборудованного для входа в щитовую с обратной здания (крыльцо бездействует, вход осуществляется через подъезд)
Результаты голосования:
За 87,86 (%), 3291,36голосов
Против 4,66 (%), 174,4 голосов
Воздержался 7,48 (%), 280,22 голосов
ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:. Провести работы по демонтажу крыльца , оборудованного для входа в щитовую с обратной здания (крыльцо бездействует, вход осуществляется через подъезд)
ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:
Было предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.
Результаты голосования:
За 98,47 (%), 3688,48голосов
Против 0 (%), 0 голосов
Воздержался 1,53 (%), 57,5 голосов
ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.
ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:
Было предложено: Утвердить место копии протокола ОСС: у председателя ОСС,

Результаты голосования:
За 98,84 (%), 3702,68голосов
Против 0 (%), 0 голосов
Воздержался 1,16 (%), 43,30 голосов

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:
Утвердить место копии протокола ОСС: у председателя ОСС,

Решение данного общего собрания является обязательным для всех собственников помещений, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.
Приложения:

1. Решения собственников в количестве 97 шт.

2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Подписи:

Председатель общего собрания _____ (Л.П. Долгих)

Секретарь общего собрания _____ (Ниязова О.А.)