Г. Тюмень 31 января 2015 г.

Протокол собрания собственников
Помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Г. Тюмень, ул. Мельничная, д.83, корп.4

Место проведения: г. Тюмень, ул. Мельничная, д.83, корп.4

Время проведения: 14.00

Присутствовали:
1. Скударь О.О. (кв.26)
2. Тарасов М. (кв.25)
3. Алипова Ж.И. (кв.24)
4. Варнашова А.С. (кв.22)
5. Курышкина Т.В. (кв.12 и 21, собственник офиса №1)
6. Курышкин С.П. (кв. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11, собственник офиса №2)
7. Мельниченко В.А. (кв.15 и 16)
8. Мельниченко Н.А. (кв.17,18,19,20)
9. Мельниченко Е.А. (кв. 13 и 14)

Всего в доме 28 квартир и 2 нежилых помещения. Отсутствовали на собрании 3 собственника: Девяткова Н.С (кв. 23), Галишникова О.И. (кв. 27), Овсянников Е. (кв. 28)

Итого присутствовали 90% собственников квартир и нежилых помещений. Кворум имеется.

1. Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Скударя О.О.
ЗА – 100%
ПРОТИВ – 0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%

2. Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Варнашову А.С.
ЗА – 100%
ПРОТИВ – 0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%

3. Решили избрать счетную комиссию в следующем составе:

Тарасов Михаил _____

Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)

Курышкин Сергей Петрович

(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)

Алипова Жанна Ивановна *(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)*

4. Слушали Варнашову А.С. по вопросу принятия решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД

4.1. Решили формировать фонд капитального ремонта:
- На счете регионального оператора
ЗА –0%
ПРОТИВ – 100%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

- на специальном счете, открытом на имя регионального оператора
ЗА – 80%
ПРОТИВ – 0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ –20%

- на специальном счете, принадлежащем УК, ТСЖ, ЖСК, иному СПК
ЗА –0%
ПРОТИВ – 100%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

4.2. Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ:
Западно-Сибирский банк ОАО Сбербанк России отделение №29

ЗА – 100%
ПРОТИВ – 0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%

4.3. Решили определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета следующий способ:
Утвердить тариф на содержание и обслуживание специального счета в размере 0,05 руб. с м.кв. площади жилых и нежилых помещений.

ЗА – 100%
ПРОТИВ – 0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%

4.4.Решили определить владельцем специального счета: регионального оператора

ЗА – 100%
ПРОТИВ – 0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%

4.5.Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере: минимального взноса, установленного субъектом РФ 7 руб. 50 коп. с кв.м. площади жилых и нежилых помещений

ЗА – 100%
ПРОТИВ – 0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%

4.6. Решили утвердить перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества МКД:

- в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением субъекта Российской Федерации об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту;

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
3) ремонт крыши;
4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
5) ремонт фасада;
6) ремонт фундамента многоквартирного дома.

ЗА – 100%
ПРОТИВ – 0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%

4.7. Касательно принятия решения о сроках проведения капитального ремонта МКД

решили утвердить сроки проведения капитального ремонта

-по мере накопления средств и установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, но не позднее планируемых сроков, установленных Региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД Тюменской области на 2015-2044 г.г. (утв. распоряжением Правительства Тюменской области от 15.12.2014 г. № 2224-рп) не позднее 31.12.2044года.

ЗА – 100%
ПРОТИВ – 0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%

4.8. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора о формировании фонда капитального ремонта получения и хранения указанного выше договора, участия в приемке выполненных работ, с правом подписания актов выполненных работ (оказанных услуг), обмена информацией и документацией с региональным оператором.

(В случае выбора способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете - избирается лицо уполномоченное действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части: организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; с кредитными организациями); взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по

уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном ч. 14 ст. 155 ЖК РФ и иное).

Решили выбрать следующее ответственное лицо:

Скударь Олег Олегович (кВ.26)

Паспорт 7101 номер 321135, выдан Городским Отделом милиции при ГУВД Тюменской области 31.07.2001, код подразделения 723-001. Зарегистрирован:. Г. Тюмень, ул. Малыгина, д.51, кВ. 127. Электронная почта ooskudar@gmail.com, тел. 89123824059

ЗА – 100%
ПРОТИВ – 0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%

В случае отсутствия выбранного лица во время проведения капитального ремонта решили возложить его полномочия на Тарасова Михаила (кВ. 25), тел. 8-950-480-00-10, Электронная почта in2it@front.ru

ЗА – 100%
ПРОТИВ – 0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%

4.9. Порядок оформления протокола, выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях, выбор места (адреса) хранения протоколов общих собраний. Решили:

4.9.1.Протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания и хранится (с бюллетенями) у председателя общего собрания.

4.9.2.Утвердить следующий способ направления сообщения о проведения общих собраний о принятых общим собранием решениях и другой информации относящейся к управлению и содержанию дома (объявления, отчеты):

размещение на информационных стендах в подъездах.

Председатель собрания собственников МКД Скударь О.О.

Секретарь собрания Варнашова А.С.