

Протокол №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № _____

12 марта 2018 года

(дата составления протокола
и подведения итогов собрания)

Дата проведения общего собрания: с «09» марта 2018 г. по «12» марта 2018 г.

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Седова, дом № 19, корпус 1, холл 1-го этажа, подъезд № 1 (указывается адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме).

**Внеочередное общее собрание собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Седова, дом № 19, корпус 1,
проводимое посредством очно-заочного голосования**

Настоящее общее собрание собственников помещений созвано по инициативе собственника квартиры № 7 Самбура Максима Владимировича (полностью фамилия, имя, отчество в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина), являющейся собственником квартиры № 7, на основании свидетельства о государственной регистрации права № 72 НК 041358 (наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

Лица, принявшие участие в общем собрании (Присутствующие): 33 человек (указывается количество присутствующих). Список прилагается, приложение N 1 (список оформляется при участии в собрании более 15 человек; если количество присутствующих меньше 15, все они указываются в протоколе в том же формате, что и список).

Общее количество голосов собственников помещений:		<u>4644,30</u> кв/м
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, в т.ч.:		<u>2869,78</u> кв/м
Голоса собственников на праве частной собственности (жилые\нежилые)		<u>2869,78</u> кв/м
Голоса, принадлежащие Администрации г. Тюмени (муниципалитет)		<u>0</u> кв/м
Всего голосов, не принявших участие в голосовании		<u>1807,52</u> кв/м
Всего голосов собственников решения, которых признаны не действительными		<u>0</u> кв/м
Кворум		<u>61</u> % есть/нет (нужное подчеркнуть)

Общее количество голосов собственников равняется общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Собрание правомочно принимать решение по повестке дня.

Повестка дня.

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом № 19, корп.1 по ул. Седова в г. Тюмени.
 - I. Управление Товариществом собственников недвижимости (ТСН)
 - II. Управление управляющей организацией.
3. Выбор ООО «УК «Надежда» - организацией, предоставляющей услуги по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Тюмень, ул. Седова, д.19, корп.1.
4. Утверждение проекта договора с управляющей компанией с приложениями по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждение тарифа на содержание и обслуживание общего имущества (с учетом механизированной уборки снега) в размере 14,81 руб. с м.кв.
6. Утверждение тарифа на обслуживание запорно-переговорного устройства (домофона) в размере 33 руб. с квартиры.
7. Утверждение тарифа на содержание лифтового хозяйства в размере 3,60 руб. с м.кв. и вывоз ТКО в размере 1,62 руб. с м.кв.
8. Выбор членов совета многоквартирного дома.
9. Выбор Председателя совета многоквартирного дома.
10. Наделение полномочиями Председателя совета многоквартирного дома на заключение и подписание договора управления МКД на содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома с выбранной управляющей компанией от имени всех собственников помещений МКД, а также совершения всех необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий (п. 4 ст. 185 ГК РФ, ст. 161.1 ЖК РФ).
11. Решение вопроса о разрешении компаниям, предоставляющим телекоммуникационные услуги, в том числе услуги связи и Интернет-услуги, размещать телекоммуникационное оборудование (за исключением базовых

станций операторам связей) и кабельные трассы в местах общего пользования многоквартирного жилого дома. Предоставить право УК заключать договоры с указанными компаниями, денежные средства направлять на содержание дома.

12. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования

13. Утверждение способа направления сообщения о проведении общих собраний о принятых общим собранием решениях и другой информации, относящейся к управлению и содержанию дома (объявления, отчеты).

Голосование по повестке дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу повестки дня.

Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Предложено: Избрать председателя и секретаря общего собрания и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания:

Председатель собрания Самбур Максим Владимирович (кв.7)

Секретарь собрания Петрова Ольга Владимировна (кв. 12).

Итоги голосования
по вопросу №1

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
2697,88 м ² = 94,01 %	0 м ² = 0 %	141,90 м ² = 5,99 %	Решение принято

Решили (постановили): По первому вопросу повестки дня

Избрать председателя и секретаря общего собрания и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания:

Председатель собрания Самбур Максим Владимирович (кв.7)

Секретарь собрания Петрова Ольга Владимировна (кв. 12).

2. По второму вопросу повестки дня.

Выбор способа управления многоквартирным домом № 19, корп.1 по ул. Седова в г. Тюмени.

I. Управление Товариществом собственников недвижимости (ТСН)

II. Управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 19, корп.1 по ул. Седова в г. Тюмени. управляющей организацией.

Итоги голосования
по вопросу №2

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
2443,68 м ² = 95,61 %	126,1 м ² = 4,39 %	0 м ² = 0 %	Решение принято

Решили (постановили): По второму вопросу повестки дня

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 19, корп.1 по ул. Седова в г. Тюмени. управляющей организацией.

3. По третьему вопросу повестки дня.

Выбор ООО «УК «Надежда» - организацией, предоставляющей услуги по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Тюмень, ул. Седова, д.19, корп.1.

Предложено: Выбрать ООО «УК «Надежда» - организацией, предоставляющей услуги по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Тюмень, ул. Седова, д.19, корп.1.

Итоги голосования
по вопросу №3

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
2697,88 м ² = 94,01 %	0 м ² = 0 %	141,9 м ² = 5,99 %	Решение принято

Решили (постановили): По третьему вопросу повестки дня

Выбрать ООО «УК «Надежда» - организацией, предоставляющей услуги по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Тюмень, ул. Седова, д.19, корп.1.

4. По четвертому вопросу повестки дня.

Утверждение проекта договора с управляющей компанией с приложениями по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить проект договора с управляющей компанией с приложениями по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Итоги голосования
по вопросу №4

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
2652,48 м² = 92,44%	0 м² = 0%	212,0 м² = 7,56%	Решение принято

Решили (постановили): По четвёртому вопросу повестки дня

Утвердить проект договора с управляющей компанией с приложениями по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. По пятому вопросу повестки дня.

Утверждение тарифа на содержание и обслуживание общего имущества (с учетом механизированной уборки снега) в размере 14,81 руб. с м.кв.

Предложено: Утвердить тариф на содержание и обслуживание общего имущества (с учетом механизированной уборки снега) в размере 14,81 руб. с м.кв.

Итоги голосования
по вопросу №5

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
2519,48 м² = 84,49%	93,5 м² = 3,26%	256,8 м² = 8,95%	Решение принято

Решили (постановили): По пятому вопросу повестки дня

Утвердить тариф на содержание и обслуживание общего имущества (с учетом механизированной уборки снега) в размере 14,81 руб. с м.кв.

6. По шестому вопросу повестки дня.

Утверждение тарифа на обслуживание запорно-переговорного устройства (домофона) в размере 33 руб. с квартиры.

Предложено: Утвердить тариф на обслуживание запорно-переговорного устройства (домофона) в размере 33 руб. с квартиры.

Итоги голосования
по вопросу №6

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
2654,38 м² = 92,6%	0 м² = 0%	212,4 м² = 7,4%	Решение принято

Решили (постановили): По шестому вопросу повестки дня

Утвердить тариф на обслуживание запорно-переговорного устройства (домофона) в размере 33 руб. с квартиры.

7. По седьмому вопросу повестки дня.

Утверждение тарифа на содержание лифтового хозяйства в размере 3,60 руб. с м.кв. и вывоз ТКО в размере 1,62 руб. с м.кв.

Предложено: Утвердить тариф на содержание лифтового хозяйства в размере 3,60 руб. с м.кв. и вывоз ТКО в размере 1,62 руб. с м.кв.

Итоги голосования
по вопросу №7

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
2187,18 м² = 76,21%	440,2 м² = 16,38%	212,4 м² = 7,4%	Решение принято

Решили (постановили): По седьмому вопросу повестки дня

Утвердить тариф на содержание лифтового хозяйства в размере 3,60 руб. с м.кв. и вывоз ТКО в размере 1,62 руб. с м.кв.

8. По восьмому вопросу повестки дня.

Выбор членов совета многоквартирного дома: Самбур Максим Владимирович, кв. № 7; Никитина Татьяна Петровна, кв. № 9; Попов Тимофей Владимирович, кв. № 22.

Предложено: Выбрать членами совета многоквартирного дома: Самбур Максим Владимирович, кв. № 7; Никитина Татьяна Петровна, кв. № 9; Попов Тимофей Владимирович, кв. № 22.

Итоги голосования
по вопросу №8

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
2602,48 м² = 90,4%	0 м² = 0%	264,0 м² = 9,3%	Решение принято

Решили (постановили): По восьмому вопросу повестки дня

Выбрать членами совета многоквартирного дома: Самбур Максим Владимирович, кв. № 7; Никитина Татьяна Петровна, кв. № 9; Попов Тимофей Владимирович, кв. № 22.

9. По девятому вопросу повестки дня.

Выбор Председателя совета многоквартирного дома: Самбур Максим Владимирович, кв. № 7.

Предложено: Выбрать Председателя совета многоквартирного дома: Самбур Максим Владимирович, кв. № 7.

Итоги голосования по вопросу №9	«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
	2869,78 м² = 100%	0 м² = 0%	0 м² = 0%	Решение принято

Решили (постановили): По девятому вопросу повестки дня

Выбрать Председателя совета многоквартирного дома: Самбур Максим Владимирович, кв. № 7.

10. По десятому вопросу повестки дня.

Наделение полномочиями Председателя совета многоквартирного дома на заключение и подписание договора управления МКД на содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома с выбранной управляющей компанией от имени всех собственников помещений МКД, а также совершения всех необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий (п. 4 ст. 185 ГК РФ, ст. 161.1 ЖК РФ).

Предложено: Наделить полномочиями Председателя совета многоквартирного дома на заключение и подписание договора управления МКД на содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома с выбранной управляющей компанией от имени всех собственников помещений МКД, а также совершения всех необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий (п. 4 ст. 185 ГК РФ, ст. 161.1 ЖК РФ).

Итоги голосования по вопросу №10	«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
	2445,18 м² = 96,4%	94,60 м² = 3,3%	0 м² = 0%	Решение принято

Решили (постановили): По десятому вопросу повестки дня

Наделить полномочиями Председателя совета многоквартирного дома на заключение и подписание договора управления МКД на содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома с выбранной управляющей компанией от имени всех собственников помещений МКД, а также совершения всех необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий (п. 4 ст. 185 ГК РФ, ст. 161.1 ЖК РФ).

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня.

Решение вопроса о разрешении компаниям, предоставляющим телекоммуникационные услуги, в том числе услуги связи и Интернет-услуги, размещать телекоммуникационное оборудование (за исключением базовых станций операторам связей) и кабельные трассы в местах общего пользования многоквартирного жилого дома. Предоставить право УК заключать договоры с указанными компаниями, денежные средства направлять на содержание дома.

Предложено: Разрешить компаниям, предоставляющим телекоммуникационные услуги, в том числе услуги связи и Интернет-услуги, размещать телекоммуникационное оборудование (за исключением базовых станций операторам связей) и кабельные трассы в местах общего пользования многоквартирного жилого дома. Предоставить право УК заключать договоры с указанными компаниями, денежные средства направлять на содержание дома.

Итоги голосования по вопросу №11	«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
	2485,48 м² = 86,61%	0 м² = 0%	384,3 м² = 13,39%	Решение принято

Решили (постановили): По одиннадцатому вопросу повестки дня

Разрешить компаниям, предоставляющим телекоммуникационные услуги, в том числе услуги связи и Интернет-услуги, размещать телекоммуникационное оборудование (за исключением базовых станций операторам связей) и кабельные трассы в местах общего пользования многоквартирного жилого дома. Предоставить право УК заключать договоры с указанными компаниями, денежные средства направлять на содержание дома.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня.

Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного г. Тюмень, ул. Седова, дом № 19, корп. 1.

Предложено: Определить место хранения по адресу: квартира № 7, г. Тюмень, ул. Седова, дом № 19, корп. 1, собственник Самбур Максим Владимирович.

Итоги голосования
по вопросу №12

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
2869,48 м² = 100%	0 м² = 0%	0 м² = 0%	Решение принято

Решили (постановили): По двенадцатому вопросу повестки дня

Определить место хранения по адресу: квартира № 7, г. Тюмень, ул. Седова, дом № 19, корп. 1, собственник Самбур Максим Владимирович.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня.

Утверждение способа направления сообщения о проведении общих собраний о принятых общим собранием решениях и другой информации, относящейся к управлению и содержанию дома (объявления, отчеты).

Предложено: Утвердить способ направления сообщений путем размещения в местах общего пользования (в том числе на информационной доске) в подъездах многоквартирного дома.

Итоги голосования
по вопросу №13

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
2444,68 м² = 96,69%	0 м² = 0%	95,1 м² = 3,31%	Решение принято

Решили (постановили): По тринадцатому вопросу повестки дня

Утвердить способ направления сообщений путем размещения в местах общего пользования (в том числе на информационной доске) в подъездах многоквартирного дома.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: квартира № 7, г. Тюмень, ул. Седова, дом № 19, корп. 1, собственник Самбур Максим Владимирович.

Председательствующий: Самбур Максим Владимирович Самбур «12» 03 2018 г.

Секретарь: Петрова Ольга Владимировна Петрова «12» 03 2018 г.

Если в состав лиц, проводивших подсчет голосов, входили иные лица, то необходимы дополнительно ФИО, подпись (с датой проставления) этих лиц.