

Протокол №5

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме с элементами нежилых помещений, расположенном по адресу: г.Тюмень, ул.Проезд Солнечный, д.25 корпус 1

проведенного в форме заочного голосования

г.Тюмень

«01»сентября 2023г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с элементами нежилых помещений Ковалькова Ольга Аркадьевна, собственник квартиры №85 дома 25 корпус 1 по ул.ПроездСолнечный, г.Тюмень.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме с элементами нежилых помещений: г.Тюмень, ул.Проезд Солнечный, д.25 корпус 1.

Время проведения заочного голосования с 29 марта 2023г. По 29 мая 2023г.

Дата и время подсчета голосов: «10» июня 2023г. в 15 часов 00 минут.

Место подсчета голосов: : г.Тюмень, ул.Проезд Солнечный, д.25 корпус 1 кв.№3.

Общая площадь жилого дома: 7 302,7

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 61,58% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их полномочиями на подписание протокола собрания;
2. Выбор счетной комиссии собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов;
3. Утверждение платы за содержание жилого помещения на 2023г. и до следующего изменения платы в следующем размере:
 - Содержание и ремонт конструктивных элементов здания - 2,67 руб./метр кв.;
 - Содержание лифтового хозяйства – 4,73 руб./метр кв.;
 - Содержание и ремонт инженерных сетей, крышная газовая котельная – 7,83 руб./метр кв.;
 - Управление многоквартирным домом – 2,90 руб./метр кв.;
 - Содержание придомовой территории – 3,92 руб./метр кв.;
 - Содержание помещений, входящих в состав общего имущества МКД – 2,67 руб./метр кв.;
 - Проведение дератизации и дезинсекция помещений МОП -0,12 руб./метр кв.;
 - Техническое обслуживание пожарной системы и дымоудаления – 1,55 руб./метр кв.
4. Утвердить проект договора управления с изменениями, внесенными в связи с изменением в действующем законодательстве;
5. Уполномочить председателя Совета дома от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подписывать договор управления, акты выполненных работ (услуг);
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома;
7. Переизбрание совета дома;
8. Утверждение места хранения копии протоколов Общего собрания собственников.

Результаты голосования:

1. Избрать председателем общего собрания Ковалькову Ольгу Аркадьевну (кв.№85)
Избрать секретарем общего собрания Кох Юлию Викторовну (кв.№3)
За 100% голосов
Против 0% голосов
Воздержались 0% голосов

Решили: Избрали председателем общего собрания Ковалькову Ольгу Аркадьевну (кв.№85)
Избрали секретарем общего собрания Кох Юлию Викторовну (кв.№3)

2. Определить численный состав счетной комиссии (2 человека), в лице Кох Юлии Викторовны (кв.№3) и Ковалькову Ольгу Аркадьевну (кв.№85).
За 100% голосов
Против 0% голосов
Воздержались 0% голосов
Решили: Определить численный состав счетной комиссии (2 человека), в лице Кох Юлии Викторовны (кв.№3) и Ковалькову Ольгу Аркадьевну (кв.№85).
3. Утвердить плату за содержание жилого помещения на 2023г. и до следующего изменения платы в следующем размере:
- Содержание и ремонт конструктивных элементов здания - 2,67 руб./метр кв.;
- Содержание лифтового хозяйства – 4,73 руб./метр кв.;
- Содержание и ремонт инженерных сетей, крышная газовая котельная – 7,83 руб./метр кв.;
- Управление многоквартирным домом – 2,90 руб./метр кв.;
- Содержание придомовой территории – 3,92 руб./метр кв.;
- Содержание помещений, входящих в состав общего имущества МКД – 2,67 руб./метр кв.;
- Проведение дератизации и дезинсекция помещений МОП -0,12 руб./метр кв.;
- Техническое обслуживание пожарной системы и дымоудаления – 1,55 руб./метр кв.
За 100%
Против 0%
Воздержались 0%
Решили: Утвердили плату за содержание жилого помещения на 2023г. и до следующего изменения платы в следующем размере:
- Содержание и ремонт конструктивных элементов здания - 2,67 руб./метр кв.;
- Содержание лифтового хозяйства – 4,73 руб./метр кв.;
- Содержание и ремонт инженерных сетей, крышная газовая котельная – 7,83 руб./метр кв.;
- Управление многоквартирным домом – 2,90 руб./метр кв.;
- Содержание придомовой территории – 3,92 руб./метр кв.;
- Содержание помещений, входящих в состав общего имущества МКД – 2,67 руб./метр кв.;
- Проведение дератизации и дезинсекция помещений МОП -0,12 руб./метр кв.;
- Техническое обслуживание пожарной системы и дымоудаления – 1,55 руб./метр кв.
4. Утвердить проект договора управления с изменениями, внесенными в связи с изменением в действующем законодательстве;
За 100%
Против 0%
Воздержались 0%
Решили:
Утвердить проект договора управления с изменениями, внесенными в связи с изменением в действующем законодательстве;
5. Уполномочить председателя Совета дома от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подписывать договор управления, акты выполненных работ (услуг) с ознакомлением жильцов дома, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.
За 100%
Против 0%
Воздержались 0%
Решили: Уполномочить председателя Совета дома от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подписывать договор управления, акты выполненных работ (услуг) с ознакомлением жильцов дома, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома;
За 100%
Против 0%
Воздержались 0%
Решили: Утверждение способа уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

7. Переизбрать членов совета дома (включение в состав совета дома дополнительных членов совета дома из желающих собственников, избрание председателя совета дома).
Кандидатуры:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

За 22,35%

Против 4,27%

Воздержались 73,58%

Решили: Не переизбирать членов совета дома (включение в состав совета дома дополнительных членов совета дома из желающих собственников, избрание председателя совета дома) в связи с отсутствием кандидатур. Состав совета дома 25 корпус 1 остается без изменений.

8. Утвердить места хранения копии протоколов общего собрания собственников: 1 экземпляр хранится у Кох Юлии Викторовны (кв.№3), экземпляр №2 хранится у УК «Надежда» по адресу: 625048 г. Тюмень, ул. Малыгина, д. 8, офис 1
За 100%
Против 0%
Воздержались 0%
Решили: Утвердили места хранения копии протоколов общего собрания собственников: 1 экземпляр хранится у Кох Юлии Викторовны (кв.№3), экземпляр №2 хранится у УК «Надежда» по адресу: 625048 г. Тюмень, ул. Малыгина, д. 8, офис 1

Итоговые решения по вопросам повестки дня общего собрания:

1. Избрали председателем общего собрания Ковалькову Ольгу Аркадьевну (кв.№85). Избрали секретарем общего собрания Кох Юлию Викторовну (кв.№3);
2. Определили численный состав счетной комиссии (2 человека), в лице Кох Юлии Викторовны (кв.№3) и Ковалькову Ольгу Аркадьевну (кв.№85);
3. Утвердили плату за содержание жилого помещения на 2023г. и до следующего изменения платы в следующем размере:
 - Содержание и ремонт конструктивных элементов здания - 2,67 руб./метр кв.;
 - Содержание лифтового хозяйства – 4,73 руб./метр кв.;
 - Содержание и ремонт инженерных сетей, крышная газовая котельная – 7,83 руб./метр кв.;
 - Управление многоквартирным домом – 2,90 руб./метр кв.;
 - Содержание придомовой территории – 3,92 руб./метр кв.;
 - Содержание помещений, входящих в состав общего имущества МКД – 2,67 руб./метр кв.;
 - Проведение дератизации и дезинсекция помещений МОП -0,12 руб./метр кв.;
 - Техническое обслуживание пожарной системы и дымоудаления – 1,55 руб./метр кв.
4. Утвердить проект договора управления с изменениями, внесенными в связи с изменением в действующем законодательстве;
5. Уполномочить председателя Совета дома от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подписывать договор управления, акты выполненных работ (услуг) с

- ознакомлением жильцов дома, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.
 7. Не переизбирать членов совета дома (включение в состав совета дома дополнительных членов совета дома из желающих собственников, избрание председателя совета дома) в связи с отсутствием кандидатур. Состав совета дома 25 корпус 1 остается без изменений.
 8. Утвердили места хранения копии протоколов общего собрания собственников: 1 экземпляр хранится у Кох Юлии Викторовны (кв.№3), экземпляр №2 хранится у УК «Надежда» по адресу: 625048 г. Тюмень, ул. Малыгина, д. 8, офис 1

Протокол составили:

Председатель внеочередного общего собрания
собственников помещений,
Собственник квартиры №3 дома 25 корпус 1 по
ул.Проезд Солнечный г.Тюмень (8-982-972-02-59)


Ю.В.Кох

Секретарь внеочередного общего собрания
Собственников помещений,
Собственник квартиры №85 дома 25 корпус 1 по
ул.Проезд Солнечный г.Тюмень (8-912-395-40-03)


О.А.Ковалькова

Счетная комиссия внеочередного общего собрания
собственников помещений:

собственник квартиры №3 дома 25 корпус 1 по ул.Проезд Солнечный г.Тюмень,


Ю.В.Кох

Собственник квартиры №85 дома 25 корпус 1 по
ул.Проезд Солнечный г.Тюмень (8-912-395-40-03)


О.А.Ковалькова

Протокол составлен «01» сентября 2023 года в 18 часов 00 минут.

Протокол №5 от «01» сентября 2023 года внеочередного общего собрания собственников составлен на четырёх страницах в трех экземплярах:

- экз.№1 хранится у Кох Ю.В. (собственник квартиры № 3 дома 25 корпус 1 по ул.Проезд Солнечный г.Тюмени) инициатора собрания;
- экз.№2,3 – направлен в ООО «УК Надежда» по адресу: : 625048 г. Тюмень, ул. Малыгина, д. 8, офис 1.