|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления** | | | |
|  | **Мельничная, 83/4** |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений** | - | 15.01.2014 |
| 2. | **Дата начала отчетного периода** | - | 01.01.2013 |
| 3. | **Дата конца отчетного периода** | - | 31.12.2013 |
| **Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 0 |
| 5. | -         переплата потребителями | руб. | 0 |
| 6. | -         задолженность потребителей | руб. | 0 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 3357991,8 |
| 8. | -         за содержание дома | руб. | 3161618 |
| 9. | -         за текущий ремонт | руб. | 196373,8 |
| 10. | -         за услуги управления | руб. | 0 |
| 11. | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 2921452 |
| 12. | -         денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 2921452 |
| 13. | -         целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. |  |
| 14. | -         субсидий | руб. | 0 |
| 15. | -         денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 16. | -         прочие поступления | руб. | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 3357991,8 |
| 18. | Израсходовано денежных средств за фактически оказанные услуги, в т.ч.: | руб. | 3357991,8 |
| 19. | -         содержание общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 3161618 |
| 20. | -         текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 196373,8 |
| 21. | -         прочие услуги | руб. | 0 |
| 22. | -         пени и штрафы за просрочку платежей | руб. | 0 |
| 23. | -         прочие списания | руб. | 0 |
| 24. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 27550 |
| 25. | -         переплата потребителями | руб. | 2700 |
| 26. | -         задолженность потребителей | руб. | 30250 |
| **Проведенные работы по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)** | | | |
| 27. | Наименование работы | - | Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения |
| 28. | Единица измерения | - | кв.м |
| 29. | Объем работы (в натуральных показателях) | нат.показ. |  |
| 30. | Периодичность | - | ежедневно |
| 31. | Списано средств по виду работ | руб. | 361511,06 |
| **Проведенные работы по содержанию общего имущества в отчетном периоде** | | | |
| 27. | Наименование работы | - | Содержание внутридомовых инженерных сетей отопления |
| 28. | Единица измерения | - | кв.м |
| 29. | Объем работы (в натуральных показателях) | нат.показ. |  |
| 30. | Периодичность | - | ежедневно |
| 31. | Списано средств по виду работ | руб. | 452967,32 |
|  |  |  |  |
|  | | | |
| 27. | Наименование работы | - | Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения |
| 28. | Единица измерения | - | кв.м |
| 29. | Объем работы (в натуральных показателях) | нат.показ. |  |
| 30. | Периодичность | - | ежедневно |
| 31. | Списано средств по виду работ | руб. | 116477,31 |
|  |  |  |  |
|  | | | |
| 27. | Наименование работы | - | уборка придомовой территории |
| 28. | Единица измерения | - | кв.м |
| 29. | Объем работы (в натуральных показателях) | нат.показ. |  |
| 30. | Периодичность | - | ежедневно |
| 31. | Списано средств по виду работ | руб. | 0 |
|  |  |  |  |
|  | | | |
| 27. | Наименование работы | - | уборка внутридомовых мест общего пользования |
| 28. | Единица измерения | - | кв.м |
| 29. | Объем работы (в натуральных показателях) | нат.показ. | 0 |
| 30. | Периодичность | - | ежедневно |
| 31. | Списано средств по виду работ | руб. | 0 |
|  |  |  |  |
|  | | | |
| 27. | Наименование работы | - | дератизация |
| 28. | Единица измерения | - | кв.м |
| 29. | Объем работы (в натуральных показателях) | нат.показ. | 0 |
| 30. | Периодичность | - | ежемесячно |
| 31. | Списано средств по виду работ | руб. | 0 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 27. | Наименование работы | - | обслуживание мусоропроводов |
| 28. | Единица измерения | - | п.м |
| 29. | Объем работы (в натуральных показателях) | нат.показ. | 0 |
| 30. | Периодичность | - | ежедневно |
| 31. | Списано средств по виду работ | руб. | 0 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 27. | Наименование работы | - | содержание лифтов |
| 28. | Единица измерения | - | шт |
| 29. | Объем работы (в натуральных показателях) | нат.показ. | 1 |
| 30. | Периодичность | - | ежедневно |
| 31. | Списано средств по виду работ | руб. | 789065,47 |
|  |  |  |  |
| **Проведенные работы по текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)** | | | |
| 32 | Наименование работы | - | Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения |
| 33 | Единица измерения | - | кв.м |
| 34 | Объем работы (в натуральных показателях) | нат.показ. | м.п |
| 35 | Периодичность | - | при проведении текущего ремонта |
| 36 | Списано средств по виду работ | руб. | 386494,44 |
| **Проведенные работы по текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)** | | | |
| 32 | Наименование работы | - | Содержание внутридомовых инженерных сетей отопления |
| 33 | Единица измерения | - | кв.м |
| 34 | Объем работы (в натуральных показателях) | нат.показ. | м.п |
| 35 | Периодичность | - | при проведении текущего ремонта |
| 36 | Списано средств по виду работ | руб. | 484271,08 |
| **Проведенные работы по текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)** | | | |
| 32 | Наименование работы | - | Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения |
| 33 | Единица измерения | - | кв.м |
| 34 | Объем работы (в натуральных показателях) | нат.показ. | м.п |
| 35 | Периодичность | - | при проведении текущего ремонта |
| 36 | Списано средств по виду работ | руб. | 124526,8 |
| **Проведенные работы по текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)** | | | |
| 32 | Наименование работы | - | Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории |
| 33 | Единица измерения | - | кв.м |
| 34 | Объем работы (в натуральных показателях) | нат.показ. | м.п |
| 35 | Периодичность | - | при проведении текущего ремонта |
| 36 | Списано средств по виду работ | руб. | 196373,76 |
| **Сведения о фонде капитального ремонта** | | | |
| 37 | Получено всего денежных средств в фонд капитального ремонта, в т.ч.: | руб. | 0 |
| 38 |          денежных средств от собственников помещений | руб. | 0 |
| 39 |          дополнительных денежных средств от собственников помещений | руб. | 0 |
| 40 |          субсидий | руб. | 0 |
| 41 |          прочие поступления (кредиты, займы, проценты за пользование денежными средствами на счете) | руб. | 0 |
| 42 | Списано средств за проведенный капитальный ремонт | руб. | 0 |
| 43 | Прочие списания | руб. | 0 |
| 44 | Текущая переплата потребителями | руб. | 0 |
| 45 | Текущая задолженность потребителей | руб. | 0 |
| 46 | Суммы возврата собственникам в связи с признанием их жилья аварийным | руб. | 0 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | |
| 47 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. |  |
| 48 |          переплата потребителями | руб. | 0 |
| 49 |          задолженность потребителей | руб. | 0 |
| 50 | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 119445,12 |
| 51 |          отопление | руб. | 66029,82 |
| 52 |          горячее водоснабжение | руб. | 35554,52 |
| 53 |          холодное водоснабжение | руб. | 10849,56 |
| 54 |          водоотведение | руб. | 7011,22 |
| 55 |          газоснабжение | руб. | 0 |
| 56 |          электроснабжение | руб. | 0 |
| 57 |          прочие услуги | руб. | 0 |
| 58 | Прочие поступления | руб. | 0 |
| 59 | Израсходовано средств за фактически поставленные коммунальные ресурсы, в т.ч. | руб. | 137293,23 |
| 60 |          тепловая энергия для нужд отопления | руб. | 75896,34 |
| 61 |          тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения | руб. | 40867,26 |
| 62 |          холодная вода | руб. | 12470,76 |
| 63 |          водоотведение | руб. | 8058,87 |
| 64 |          поставка газа | руб. | 0 |
| 65 |          электрическая энергия | руб. | 0 |
| 66 |          прочие ресурсы | руб. | 0 |
| 67 | Прочие расходы | руб. | 0 |
| 68 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 0 |
| 69 |          переплата потребителями | руб. | 0 |
| 70 |          задолженность потребителей | руб. | 17848,11 |