

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме с элементами нежилых помещений, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Комсомольская д. 75,
проведенного в форме заочного голосования

г. Тюмень

«31» января 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме с элементами нежилых помещений: Улазова Екатерина Владимировна, собственник квартиры № 120.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме с элементами нежилых помещений г. Тюмень, ул. Комсомольская д. 75.

Дата и время подсчета голосов: 31.01.2015 г. в 20 часов 00 минут.

Место подсчета голосов: г. Тюмень, ул. Комсомольская д. 75.

Общая площадь жилого дома: 13 204,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в жилом доме: 100%.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 67,41 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме:

1. Определение численного состава счетной комиссии (1 человек).
2. Определение персонального состава счетной комиссии.
3. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
4. Утверждение затрат на проведение экспертизы МКД (обследование объекта на предмет установления качества выполненных строительно-монтажных работ, выявление дефектов строительных конструкций, составление сметного расчета на устранение выявленных дефектов) в размере 170 000 руб. 00 коп. и включение затрат в квитанции об оплате пропорционально доле в общей площади в праве общей собственности на общее имущество в МКД собственника жилого / нежилого помещения (с квадратного метра) 2 (двумя) платежами: 50% в квитанции об оплате за январь, 50% в квитанции об оплате за февраль, на основании предоставленного договора, акта и чеков об оплате, предоставленных Улазовой Е.В.
5. Утверждение порядка расходования доходов ТСН «Комсомольская-75» от хозяйственной деятельности (сдача в аренду, выем части общего имущества в МКД; для размещения телекоммуникационного оборудования, для размещения, установки и эксплуатации рекламы и др.): доходы от хозяйственной деятельности в размере 25% использовать в направлениях, определенных правлением Товарищества без утверждения общим собранием собственников помещений МКД с обязательным отчетом на последующем собрании собственников помещений МКД.
6. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД.
7. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 7 руб. 50 копеек с квадратного метра.
8. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
9. Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
10. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы и действовать от имени собственников МКД по вопросам капитального ремонта МКД.

Результаты голосования:

1. Определение численного состава счетной комиссии (1 человек): Избрать: Счетную комиссию в составе 1 (одного) человека.

за 59,62 % голосов

против 1,24 % голосов

воздержались 5,24 % голосов

принято большинством голосов

Решили: Избрать счетную комиссию в составе 1 (одного) человека.

2. Определение персонального состава счетной комиссии: Избрать: Счетную комиссию в составе: Охрименко Надежда Викторовна (собственник квартиры №123).

за 58,34 % голосов

против 0 % голосов

воздержались 7,45 % голосов

принято большинством голосов

Решили: Избрать счетную комиссию в следующем составе: Охрименко Надежда Викторовна (собственник квартиры №123).

3. Выборы председателя и секретаря общего собрания: Избрать Председателем общего собрания: Мухутдинову Ильмиру Загитовну (собственник квартиры №26). Избрать Секретарем общего собрания: Малахова Владимира Николаевича (собственник квартиры №129).

за 59,65 % голосов

против 0 % голосов

воздержались 6,83 % голосов

принято большинством голосов

Решили: Избрать Председателем общего собрания: Мухутдинову Ильмиру Загитовну (собственник квартиры №26). Избрать Секретарем общего собрания: Малахова Владимира Николаевича (собственник квартиры №129).

4. Утверждение затрат по проведению экспертизы МКД (обследование объекта на предмет установления качества выполненных строительно-монтажных работ, выявление дефектов строительных конструкций, составление сметного расчета на устранение выявленных дефектов) в размере 170 000 руб. 00 коп. и включение затрат в квитанции об оплате пропорционально доле в общей площади в праве общей собственности на общее имущество в МКД собственника жилого / нежилого помещения (с квадратного метра) 2 (двумя) платежами: 50% в квитанции об оплате за январь, 50% в квитанции об оплате за февраль, на основании предоставленного договора, акта и чеков об оплате, предоставленных Улазовой Е.В.; Утвердить затраты по проведению экспертизы МКД (обследование объекта на предмет установления качества выполненных строительно-монтажных работ, выявление дефектов строительных конструкций, составление сметного расчета на устранение выявленных дефектов) в размере 170 000 руб. 00 коп. и включить затраты в квитанции об оплате пропорционально доле в общей площади в праве общей собственности на общее имущество в МКД собственника жилого / нежилого помещения (с квадратного метра) 2 (двумя) платежами: 50% в квитанции об оплате за январь (тариф 6 руб. 44 коп. с м.кв.), 50% в квитанции об оплате за февраль (тариф 6 руб. 44 коп. с м.кв.), на основании предоставленного договора, акта и чеков об оплате, предоставленных Улазовой Е.В.

за 60,04 % голосов

против 3,71 % голосов

воздержались 2,94% голосов

принято большинством голосов

Решили: Утвердили затраты по проведению экспертизы МКД (обследование объекта на предмет установления качества выполненных строительно-монтажных работ, выявление дефектов строительных конструкций, составление сметного расчета на устранение выявленных дефектов) в размере 170 000 руб. 00 коп. и включить затраты в квитанции об оплате пропорционально доле в общей площади в праве общей собственности на общее имущество в

МКД собственника жилого / нежилого помещения (с квадратного метра) 2 (двумя) платежами: 50% в квитанции об оплате за январь (тариф 6 руб. 44 коп. с м.кв.), 50% в квитанции об оплате за февраль (тариф 6 руб. 44 коп. с м.кв.), на основании предоставленного договора, акта и чеков об оплате, предоставленных Улазовой Е.В.

5. Утверждение порядка расходования доходов ТСН «Комсомольская-75» от хозяйственной деятельности (сдача в аренду, внаем части общего имущества в МКД: для размещения телекоммуникационного оборудования, для размещения, установки и эксплуатации рекламы и др.): доходы от хозяйственной деятельности в размере 25% использовать в направлениях, определенных правлением Товарищества без утверждения общим собранием собственников помещений МКД: Утвердить порядок расходования доходов ТСН «Комсомольская-75» от хозяйственной деятельности (сдача в аренду, внаем части общего имущества в МКД: для размещения телекоммуникационного оборудования, для размещения, установки и эксплуатации рекламы и др.): доходы от хозяйственной деятельности в размере 25% использовать в направлениях, определенных правлением Товарищества без утверждения общим собранием собственников помещений МКД с обязательным отчетом на последующем собрании собственников помещений МКД.

за 58,21 % голосов

против 4,34 % голосов

воздержались 3,14 % голосов

принято большинством голосов

Решили: Утвердили порядок расходования доходов ТСН «Комсомольская-75» от хозяйственной деятельности (сдача в аренду, внаем части общего имущества в МКД: для размещения телекоммуникационного оборудования, для размещения, установки и эксплуатации рекламы и др.): доходы от хозяйственной деятельности в размере 25% использовать в направлениях, определенных правлением Товарищества без утверждения общим собранием собственников помещений МКД с обязательным отчетом на последующем собрании собственников помещений МКД.

6. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:

6.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД:

Формировать фонд капитального ремонта общего имущества МКД на специальном счете.

за 66,73 % голосов

Формировать фонд капитального ремонта общего имущества МКД на счете регионального оператора.

за 0,68 % голосов

против всех вариантов 0 % голосов

воздержались по всем вариантам 0 % голосов

принято большинством голосов формировать фонд капитального ремонта общего имущества МКД на специальном счете.

Решили: Выбрали способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД: Формировать фонд капитального ремонта общего имущества МКД на специальном счете.

6.2. Выбор владельца специального счета:

Определить владельцем специального счета ТСН «Комсомольская-75».

за 66,79 % голосов

Определить владельцем специального счета ООО «УК Надежда».

за 0,41 % голосов

Определить владельцем специального счета регионального оператора.
за 0,21 % голосов

против всех вариантов 0 % голосов
воздержались по всем вариантам 0 % голосов

принято большинством голосов определить владельцем специального
счета ТСН «Комсомольская-75».

Решили: Выбрали владельца специального счета: Определили владельцем
специального счета ТСН «Комсомольская-75».

6.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания
специального счета: Определить источниками финансирования содержания и обслуживания
специального счета в порядке приоритета денежные средства, начисленные в виде банковских
процентов на остаток денежных средств на специальном счёте, и денежные средства от доходов
ТСН «Комсомольская-75» от хозяйственной деятельности (сдача в аренду, внаем части общего
имущества в МКД: для размещения телекоммуникационного оборудования, для размещения,
установки и эксплуатации рекламы и др.).

за 62,30 % голосов
против 0 % голосов
воздержались 1,95 % голосов
принято большинством голосов

Решили: Определили источниками финансирования содержания и обслуживания
специального счета в порядке приоритета денежные средства, начисленные в виде банковских
процентов на остаток денежных средств на специальном счёте, и денежные средства от доходов
ТСН «Комсомольская-75» от хозяйственной деятельности (сдача в аренду, внаем части общего
имущества в МКД: для размещения телекоммуникационного оборудования, для размещения,
установки и эксплуатации рекламы и др.).

6.4. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей
требованиям, установленным ч. 2 ст. 176 ЖК РФ:

Выбрать для открытия специального счета Западно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк
России».

за 59,92 % голосов

Выбрать для открытия специального счета Филиал «Западно-Сибирский» Публичного
акционерного общества «Ханты-Мансийский банк Открытие».

за 1,51 % голосов

против всех вариантов 0,53 % голосов
воздержались по всем вариантам 0,78 % голосов

принято большинством голосов выбрать для открытия специального счета Западно-
Сибирский банк ОАО «Сбербанк России».

Решили: Выбрали кредитную организацию для открытия специального счета,
отвечающую требованиям, установленным ч. 2 ст. 176 ЖК РФ: Выбрали для открытия
специального счета Западно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России».

7. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт в
размере 7 руб. 50 копеек с квадратного метра: Принять решение уплачивать ежемесячные
взносы на капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере минимального взноса,
установленного субъектом РФ (постановление правительства Тюменской области от 15.12.2014
г. №642-п) – 7 руб. 50 коп. в месяц в расчете на 1 кв.м. жилого / нежилого помещения в МКД.

за 61,56 % голосов
против 0,78 % голосов
воздержались 2,28 % голосов
принято большинством голосов

Решили: Приняли решение уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере минимального взноса, установленного субъектом РФ (постановление правительства Тюменской области от 15.12.2014 г. №642-п) – 7 руб. 50 коп. в месяц в расчете на 1 кв.м. жилого / нежилого помещения в МКД.

8. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, в составе: ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения; ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации; ремонт лифтовых шахт; ремонт крыш; ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД; ремонт фасадов; ремонт фундаментов МКД; разработка проектной документации; осуществление строительного контроля; проведение государственной экспертизы проектной документации.

за 62,88 % голосов
против 0 % голосов
воздержались 2,84 % голосов
принято большинством голосов

Решили: Утвердили перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, в составе: ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения; ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации; ремонт лифтовых шахт; ремонт крыш; ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД; ремонт фасадов; ремонт фундаментов МКД; разработка проектной документации; осуществление строительного контроля; проведение государственной экспертизы проектной документации.

9. Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД: Принять решение об установлении предельных сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД – по мере накопления средств и установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, но не позднее планируемых сроков, установленных Региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД Тюменской области, утвержденной Правительством Тюменской области

за 65,41 % голосов
против 0 % голосов
воздержались 0,31 % голосов
принято большинством голосов

Решили: Приняли решение об установлении предельных сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД – по мере накопления средств и установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, но не позднее планируемых сроков, установленных Региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД Тюменской области, утвержденной Правительством Тюменской области.

10. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы и действовать от имени собственников МКД по вопросам капитального ремонта МКД: Уполномочить представлять интересы собственников по вопросам, связанным с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в МКД и организацией капитального ремонта общего имущества МКД, в том числе на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете Прунову Татьяну Яковлевну (собственник квартиры №29).

за 62,64 % голосов
против 0 % голосов
воздержались 4,77 % голосов

принято большинством голосов

Решили: Уполномочили представлять интересы собственников по вопросам, связанным с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в МКД и организацией капитального ремонта общего имущества МКД, в том числе на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете Прунову Татьяну Яковлевну (собственник квартиры №29).

Итоговые решения по вопросам повестки дня общего собрания:

1. Избрали счетную комиссию в составе 1 (одного) человека.
2. Избрали счетную комиссию в следующем составе: Охрименко Надежда Викторовна (собственник квартиры №123).
3. Избрали Председателем общего собрания: Мухутдинову Ильмиру Загитовну (собственник квартиры №26). Избрали Секретарем общего собрания: Малахова Владимира Николаевича (собственник квартиры №129).
4. Утвердили затраты по проведению экспертизы МКД (обследование объекта на предмет установления качества выполненных строительно-монтажных работ, выявление дефектов строительных конструкций, составление сметного расчета на устранение выявленных дефектов) в размере 170 000 руб. 00 коп. и включить затраты в квитанции об оплате пропорционально доле в общей площади в праве общей собственности на общее имущество в МКД собственника жилого / нежилого помещения (с квадратного метра) 2 (двумя) платежам: 50% в квитанции об оплате за январь (тариф 6 руб. 44 коп. с м.кв.), 50% в квитанции об оплате за февраль (тариф 6 руб. 44 коп. с м.кв.), на основании предоставленного договора, акта и чеков об оплате, предоставленных Улазовой Е.В.
5. Утвердили порядок расходования доходов ТСН «Комсомольская-75» от хозяйственной деятельности (сдача в аренду, внаем части общего имущества в МКД: для размещения телекоммуникационного оборудования, для размещения, установки и эксплуатации рекламы и др.): доходы от хозяйственной деятельности в размере 25% использовать в направлениях, определенных правлением Товарищества без утверждения общим собранием собственников помещений МКД с обязательным отчетом на последующем собрании собственников помещений МКД.
6. Приняли решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:
 - 6.1. Выбрали способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД: Формировать фонд капитального ремонта общего имущества МКД на специальном счете.
 - 6.2. Выбрали владельца специального счета: Определили владельцем специального счета ТСН «Комсомольская-75».
 - 6.3. Определили источниками финансирования содержания и обслуживания специального счета в порядке приоритета денежные средства, начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на специальном счете, и денежные средства от доходов ТСН «Комсомольская-75» от хозяйственной деятельности (сдача в аренду, внаем части общего имущества в МКД: для размещения телекоммуникационного оборудования, для размещения, установки и эксплуатации рекламы и др.).
 - 6.4. Выбрали кредитную организацию для открытия специального счета, отвечающую требованиям, установленным ч. 2 ст. 176 ЖК РФ: Выбрали для открытия специального счета Западно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России».
7. Приняли решение уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере минимального взноса, установленного субъектом РФ (постановление правительства Тюменской области от 15.12.2014 г. №642-п) – 7 руб. 50 коп. в месяц в расчете на 1 кв.м. жилого / нежилого помещения в МКД.
8. Утвердили перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, в составе: ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения; ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации; ремонт лифтовых шахт; ремонт крыши; ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД; ремонт фасадов; ремонт фундаментов МКД;

разработка проектной документации; осуществление строительного контроля; проведение государственной экспертизы проектной документации.

9. Приняли решение об установлении предельных сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД – по мере накопления средств и установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, но не позднее планируемых сроков, установленных Региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД Тюменской области, утвержденной Правительством Тюменской области.

10. Уполномочили представлять интересы собственников по вопросам, связанным с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в МКД и организацией капитального ремонта общего имущества МКД, в том числе на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете Прунову Татьяну Яковлевну (собственник квартиры №29).

Протокол составили:

Председатель внеочередного общего собрания
собственников помещений, собственник
квартиры № 26 дома 75 по ул. Комсомольская
г. Тюмень



И.И. Мухутдинова

Секретарь внеочередного общего собрания
собственников помещений, собственник
квартиры № 129 дома 75 по ул.
Комсомольская г. Тюмень



В.Н. Малахов

Счетная комиссия внеочередного общего
собрания собственников помещений,
собственник квартиры № 123 дома 75 по ул.
Комсомольская г. Тюмень



Н.В. Охрименко

Протокол составлен «31» января 2015 года в 23 часов 00 минут.

Протокол №2 от 31.01.2015 г. внеочередного общего собрания собственников составлен в 6 (шести) экземплярах:

- экз. №1 – хранится у инициатора внеочередного общего собрания собственников Улазовой Е.А. (собственник квартиры №120 дома 75 по ул. Комсомольской г. Тюмени);
- экз. №2 – хранится у Дейнека И.П. (собственник квартиры №86 дома 75 по ул. Комсомольской г. Тюмени) согласно решения общего собрания собственников утвердить порядок оформления и места хранения протоколов общих собраний у собственника квартиры №86 дома 75 по ул. Комсомольской г. Тюмени (протокол №1 от 09.03.2014 г.);
- экз. №3 – направлен в ТСН «Комсомольская-75» (хранится у председателя правления ТСН «Комсомольская-75»);
- экз. №4 – для предоставления в кредитную организацию Западно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России» для открытия специального счета;
- экз. №5 – для предоставления в государственную жилищную инспекцию Тюменской области совместно с уведомлением о выбранном собственниками помещений в МКД способе формирования фонда капитального ремонта;
- экз. №6 – для предоставления в департамент городского хозяйства Администрации г. Тюмени.