

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Тюмень, ул. Попова, д. 7

город Тюмень

29.09.2023г.

Место проведения: город Тюмень, ул. Попова, д. 7

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 25.07.2023г. в 19 часов во дворе дома; заочная часть собрания состоялась в период с 14 часов 00 минут 26.07.2023 года по 16 часов 00 минут 25.09.2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 16 часов 00 минут 25.09.2023г.

Дата и место подсчета голосов: 25.09.2023г. в 16:20 ч., г. Тюмень, ул. Малыгина, д. 2, оф. цокольный этаж

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул. Попова, д. 7, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе собственника квартиры № 23 Хайнак Ирины Витальевны (ЕГРН № управляющей компании ООО «УК Надежда» (ОГРН 1127232025062 ИНН 7224047840, юр. адрес: г. Тюмень, ул. Малыгина, д. 2, цокольный этаж),

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Тюмень, ул. Попова, д. 7, собственники владеют 11241 м. кв. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Попова, д. 7 приняли участие собственники и их представители, владеющие 6637,90 м. кв. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,10 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их полномочиями на подписание протокола собрания.
 2. Выбор счетной комиссии собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов;
 3. Решение вопроса об установке оборудования системы видеонаблюдения в местах Общего пользования многоквартирного дома в соответствии с Коммерческим предложением (Приложение № 1); с утверждением платы за обслуживание видеонаблюдения и домофона 45 руб. с квартиры. Уполномочить «УК Надежда» на заключение договора на обслуживание в размере 45 руб. с квартиры, с включением суммы обслуживания в квитанцию.
 4. Решение вопроса об установке системы видеонаблюдения в лифтах стоимостью 135000 рублей с рассрочкой платежа на 18 мес. Утвердить стоимость обслуживания 2500 руб. в месяц. Согласно Приложению № 2. Утвердить источник финансирования: доходы от провайдеров. Уполномочить «УК Надежда» на заключение договора на размещение оборудования провайдеров.
- ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ ДАННЫЕ ВИДЫ РАБОТ ПРОВОДЯТСЯ ЗА СЧЕТ ДОХОДОВ ОТ ПРОВАЙДЕРОВ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ СБОРОВ С СОБСТВЕННИКОВ НЕ БУДЕТ!!!!**
5. Принять решение, что денежные средства, собранные от провайдеров расходовать в соответствии ЖК РФ после согласования с председателем Совета Дома.
 6. Предоставить на основании возмездного пользования помещения (части мест общего пользования МКД), а именно, помещения, отгороженные на этажах перед квартирами, помещения, отгороженные в нишах для мусорокамер, собственникам МКД - пользователям данных помещений с оплатой по тарифу для жилого помещения с включением оплаты в квитанции (список собственников с указанием квартир оформляется Приложением № 3 и является неотъемлемой частью протокола). В случае отказа собственника оплачивать пользование помещением, помещение передается в пользование всем собственникам МКД на безвозмездной основе.

ВСЕ помещения, расположенные на 1 этаже входящие в состав общего имущества дома, должны быть освобождены для общего пользования всеми собственниками МКД в течении 1 месяца после принятия решения (от даты составления протокола ОСС).

Электрощитовые должны быть освобождены и ограничены в доступе. Доступ разрешен только для организации, осуществляющей обслуживание сетей электроснабжения дома № 7 г. Тюмень Ул. Попова. в соответствии с п. 7.1.9 ПУЭ (Издание 7).

7. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на 2023-2024 год.

8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

9. Утверждение места хранения копии протокола общего собрания и приложений.

ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: избрать председательствующего на общем собрании: Хайнак Ирину Витальевну (кв.23)
Избрать секретарем собрания: Тартышева Андрея Александровича(кв.116) наделение указанных лиц по оформлению и подписанию протокола общего собрания

Результат голосования:

За 92,44 (%), 6135,80 голосов

Против 1,79 (%), 118,8 голосов

Воздержался 5,77 (%), 383,30 голосов

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать: председательствующего на общем собрания: Хайнак Ирину Витальевну (кв.23) Избрать секретарем собрания: Тартышева Андрея Александровича(кв.116) наделение указанных лиц по оформлению и подписанию протокола общего собрания

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: выбрать в счетную комиссию собрания Хайнак И.В (кв.23), Дубовецкий В.Н. (кв.3), Пашнина Н.В. (кв.46), Вафин А.В. (кв.29) и наделение их полномочиями на подсчет голосов.

Результаты голосования:

За 91,02 (%), 6041,60 голосов

Против 1,79 (%), 118,80 голосов

Воздержался 7,19 (%), 477,50 голосов

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать: в счетную комиссию собрания Хайнак И.В (кв.23), Дубовецкий В.Н. (кв.3), Пашнина Н.В. (кв.46), Вафин А.В. (кв.29) и наделение их полномочиями на подсчет голосов.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: Принять решение об установке оборудования системы видеонаблюдения в местах Общего пользования многоквартирного дома в соответствии с Коммерческим предложением (Приложение № 1); с утверждением платы за обслуживание видеонаблюдения и домофона 45 руб. с квартиры. Уполномочить ООО «УК Надежа» на заключение договора на обслуживание в размере 45 руб. с квартиры с включением суммы обслуживания в квитанцию;

Результаты голосования:

За 85,08 (%), 5647,20 голосов

Против 10,73 (%), 712,10 голосов

Воздержался 4,20 (%), 278,60 голосов

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принять: решение об установке оборудования системы видеонаблюдения в местах Общего пользования многоквартирного дома в соответствии с Коммерческим предложением (Приложение № 1); с утверждением платы за обслуживание видеонаблюдения и домофона 45 руб. с квартиры. Уполномочить ООО «УК Надежа» на заключение договора на обслуживание в размере 45 руб. с квартиры с включением суммы обслуживания в квитанцию;

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: Принять решение об установке системы видеонаблюдения в лифтах стоимостью 135000 рублей с рассрочкой платежа на 18 мес. Утвердить стоимость обслуживания 2500 руб. в месяц. Согласно Приложению № 2. Утвердить источник финансирования: доходы от провайдеров. Уполномочить ООО «УК Надежа» на заключение договора на размещение оборудования провайдеров.
ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ ДАННЫЕ ВИДЫ РАБОТ ПРОВОДЯТСЯ ЗА СЧЕТ ПРОВАЙДЕРОВ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ СБОРОВ С СОБСТВЕННИКОВ НЕ БУДЕТ!!!!

Результаты голосования:

За 79,10 (%), 5250,60 голосов

Против 14,99 (%), 994,70 голосов

Воздержался 5,91 (%), 392,60 голосов

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ

Принять: решение об установке системы видеонаблюдения в лифтах стоимостью 135000 рублей с рассрочкой платежа на 18 мес. Утвердить стоимость обслуживания 2500 руб. в месяц. Согласно Приложению № 2. Утвердить

источник финансирования: доходы от провайдеров. Уполномочить ООО «УК Надежда» на заключение договора на размещение оборудования провайдеров.

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ ДАННЫЕ ВИДЫ РАБОТ ПРОВОДЯТСЯ ЗА СЧЕТ ПРОВАЙДЕРОВ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ СБОРОВ С СОБСТВЕННИКОВ НЕ БУДЕТ!!!!

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: Принять решение, что денежные средства, собранные от провайдеров и поступившие из других источников расходовать в соответствии ЖК РФ и после согласования с председателем Совета Дома;

Результаты голосования:

За 64,31 (%), 4268,70 голосов

Против 18,37 (%), 1219,60 голосов

Воздержался 17,32 (%), 1149,60 голосов

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принять: решение, что денежные средства, собранные от провайдеров и поступившие из других источников расходовать в соответствии ЖК РФ и после согласования с председателем Совета Дома;

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: Предоставить на основании возмездного пользования помещения (части мест общего пользования МКД), а именно, помещения, отгороженные на этажах, помещения отгороженные в нишах для мусорокамер, собственникам МКД, пользователям данных помещений с оплатой по тарифу для жилого помещения с включением оплаты в квитанции (список собственников с указанием квартир оформляется Приложением № 3 и является неотъемлемой частью протокола). В случае отказа собственника оплачивать пользование помещением, помещение передается в пользование всем собственникам МКД на безвозмездной основе.

ВСЕ помещения, расположенные на 1 этаже входящие в состав общего имущества дома, должны быть освобождены для общего пользования всеми собственниками МКД в течении 1 месяца после принятия решения (от даты составления протокола ОСС).

Электрощитовые должны быть освобождены, *и ограничены в доступе всем, кроме организации, осуществляющей обслуживание сетей электроснабжения дома № 7 г. Тюмень ул. Попова.* в соответствии с п.7.1.9 ПУЭ (Издание 7)

Результаты голосования:

За 62,98 (%), 4180,33 голосов

Против 24,40 (%), 1619,70 голосов

Воздержался 12,62 (%), 837,88 голосов

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО, в связи с отсутствием кворума проголосовавших «За» 2/3 голосов от общего числа всех собственников.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на 2023-2024 год. В размере 23,68 руб. с м.кв. в том числе «управление» 2,98руб. с м.кв.

Результаты голосования:

За 49,75 (%), 3302,60 голосов

Против 30,24 (%), 2007,20 голосов

Воздержался 20,98 (%), 1392,90 голосов

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО, в связи с отсутствием кворума 50+1%

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: Утверждение способа уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

Результаты голосования:

За 92,00 (%), 6106,60 голосов

Против 2,47 (%), 164,20 голосов

Воздержался 5,53 (%), 367,10 голосов

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить: способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: Утверждение места хранения копии протокола общего собрания и приложений к нему: у секретаря ОСС;

Результаты голосования:

За 93,77 (%), 6224,20 голосов

Против 0 (%), 0 голосов

Воздержался 6,23 (%), 413,70 голосов

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить: место хранения копии протокола общего собрания и приложений к нему: у секретаря ОСС.

Решение данного общего собрания является обязательным для всех собственников помещений, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 98 шт.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Подписи:

Председатель общего собрания _____ (Хайнак И.В.)

Секретарь общего собрания Тартышев _____ (Тартышев А.А.)