

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений (в форме очного- заочного голосования с 16 по 25.02.2017г) по вопросам, поставленным на голосование в многоквартирном доме по адресу: г.Тюмень, ул. Попова, д.7

Дата 03.03. 2017г.

г. Тюмень

Время проведения: 19 час._

Место проведения: _ул.Малыгина д. 8/2 Школа №89

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 11 617,2 кв. м.

Площадь жилых помещений: 10605,6 м.кв.

Площадь нежилых помещений 1011,6 м.кв.

Всего приняло участие в голосовании собственников, обладающие – 51,25 % (площадь 5953,95 м.кв.) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений (ФИО): _Хайнак Ирина Витальевна, собственник кв. № 23

Повестка дня:

Повестка общего собрания

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.
 - 3.1. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 - 3.2. Определение владельца специального счета.
 - 3.3. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
 - 3.4. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт; определение порядка представления платежных документов; установление размера расходов, связанных с представлением платежных документов; определение условий оплаты услуг по представлению платежных документов.
 - 3.5. Платежные документы по уплате взносов на капитальный ремонт представлять Определение источника финансирования ведения специального счета.
 - 3.6. Расходы, связанные с представлением платежных документов, установить в размере
4. Избрание председателя Совета дома
5. Выбор способа управления многоквартирным домом
 - А) Товарищество собственников недвижимости
 - Б) Управляющая компания
 - В) в случае выбора УК предлагается ООО «УК Надежда»
 - Г) в случае выбора ООО «УК Надежда» утвердить проект договора на содержание и обслуживание общего имущества дома.
6. Согласование границ земельного участка (схема прилагается Приложение № 1) прилегающего к земельному участку, сформированному под МКД Попова, 7, для получения разрешения на его использование и решения вопроса о размещении на нем элементов благоустройства территории, малых архитектурных форм, ограждающих устройств, спортивных и детских площадок
7. Определение места хранения протокола и иных документов, связанных с проведением общего собрания.

1. По первому вопросу: Предложено: выбрать

Председателя общего собрания: Польникова Анатолия Ивановича

за – 98,71%;

против – 0 %;

воздержались – 1,29 %.

Принято: большинством голосов.

Секретаря общего собрания: Хайнак Ирину Витальевну

за — 97,14%

против — 1,6%

воздержался — 1,8%

Принято: большинством голосов.

Решили: избрать

Председателя общего собрания: Польникова Анатолия Ивановича

Секретаря общего собрания: Хайнак Ирину Витальевну

по 2-му вопросу. Предложено выбрать счетную комиссию в составе 2-х чел.: Хайнак Ирину Витальевну, Пашнину Наталью Викторовну

за – 95,68%;

против – 2,62 %;

воздержались – 1,7 %.

Принято: большинством голосов

Решили: избрать в счетную комиссию

Хайнак Ирину Витальевну, Пашнину Наталью Викторовну

3. По 3-му вопросу: предложено изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

В связи с отсутствием кворума для данного вопроса (51,25 %), решения не принимаются

4. По 4-му вопросу: предложено избрать председателя совета дома Хайнак Ирину Витальевну

за – 95,68%;

против – 2,62%;

воздержались – 1,7 %.

Принято: большинством голосов

Решили: избрать председателем совета дома Хайнак Ирину Витальевну

5. По 5-му вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом

А) Товарищество собственников недвижимости

за – 2,11%;

против – 94,27 %;

воздержались – 3,62 %.

Б) Управляющая компания

за – 94,27%;

против – 2,11 %;

воздержались – 3,62 %.

В) в случае выбора УК предлагается ООО «УК Надежда»

за – 92,09%;

против – 2,11 %;

воздержались – 5,8 %.

Г) в случае выбора ООО «УК Надежда» утвердить проект договора на содержание и обслуживание общего имущества дома.

За – 94,27%;

против – 2,11 %;

воздержались – 3,62 %.

Решили:выбрать способ управления-

Б) Управляющая компания

В) Выбрать ООО «УК Надежда»

Г) Утвердить проект договора с ООО «УК Надежда»

6. По 6-му вопросу: предложено утвердить границы земельного участка (схема прилагается)

Приложение № 1) прилегающего к земельному участку, сформированному под МКД Попова, 7, для получения разрешения на его использование с размещением следующих объектов благоустройства территории:

- ограждающее устройство (шлагбаум), обеспечивающее регулирование въезда и (или) выезда на придомовую территорию транспортных средств;
- детской площадки;
- площадки для отдыха;
- спортивной площадки;
- площадки для установки мусоросборников;
- парковки транспортных средств; стоянки кратковременного хранения транспортных средств.

за – 92,85%;

против – 1,57 %;

воздержались – 5,58%.

Решили: границы земельного участка (схема прилагается Приложение № 1) прилегающего к земельному участку, сформированному под МКД Попова, 7, для получения разрешения на его использование с размещением следующих объектов благоустройства территории:

- ограждающее устройство (шлагбаум), обеспечивающее регулирование въезда и (или) выезда на придомовую территорию транспортных средств;
- детской площадки;
- площадки для отдыха;
- спортивной площадки;
- площадки для установки мусоросборников;
- парковки транспортных средств; стоянки кратковременного хранения транспортных средств.

7. По 7-му вопросу: предложено

7.1. Протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания и хранится (с бюллетенями) у председателя общего собрания.

за – 97,92 %;

против – 0,55 %;

воздержались – 1,53 %.

7.2. Утвердить следующий способ направления сообщения о проведении общих собраний о принятых общим собранием решениях и другой информации относящейся к управлению и содержанию дома (объявления, отчеты) размещение на информационных стендах в подъездах.

за – 97,92 %;

против – 0,55 %;

воздержались – 1,53 %.

Решили: Протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания и хранится (с бюллетенями) у председателя общего собрания.

Утвердить следующий способ направления сообщения о проведении общих собраний о принятых общим собранием решениях и другой информации относящейся к управлению и содержанию дома (объявления, отчеты) размещение на информационных стендах в подъездах.

Итоговые решения:

1. Избрать председателя общего собрания: Польникова Анатолия Ивановича

Секретаря общего собрания: Хайнак Ирину Витальевну

2. Избрать в счетную комиссию: Хайнак Ирину Витальевну, Пашнину Наталью Викторовну

3. В связи с отсутствием кворума по данному вопросу (52,65 %), решения не принимаются

4. Избрать председателем совета дома Хайнак Ирину Витальевну

5. Выбрать способ управления-

Б) Управляющая компания

В) Выбрать ООО «УК Надежда»

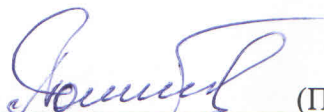
Г) Утвердить проект договора с ООО «УК Надежда»

6. Согласовали границы земельного участка (схема прилагается Приложение № 1) прилегающего к земельному участку, сформированному под МКД Попова, 7, для получения разрешения на его использование и приняли решение о размещении на нем элементов благоустройства территории, малых архитектурных форм, ограждающих устройств, спортивных и детских площадок и др.

7. Протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания и хранится (с бюллетенями) у

дседателя общего собрания.
твердить следующий способ направления сообщения о проведения общих собраний о принятых
общим собранием решениях и другой информации относящейся к управлению и содержанию дома
(объявления, отчеты) размещение на информационных стендах в подъездах.

Протокол составлен в трех экземплярах
1 экз. хранится у председателя общего собрания
1 экз. направляется в ООО «УК Надежда»
1 экз. направляется в ГЖИ.

Председатель собрания  (Польников А.И.)

Секретарь собрания  (Хайнак И.В.)

Приложение 1 Схема границ земельного участка

