

АКТ № 31/23

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

2023 год

«25» 03 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

город Тюмень, проезд Заречный, дом 31, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета дома **Денисевич Марии Васильевны**, действующего на основании **решения ОСС № 1** от **22.03.2023** г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО «УК Надежда»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице **Директора Мардановой Галины Зарिбызовны** действующая на основании **Устава**,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№ 31**, расположенном по адресу: **г. Тюмень, проезд Заречный**.

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в месяц	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях В ГОД
1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	Ежедневно согласно договору управления	Кв. м	3, 05	662 500, 00
2. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД	Ежедневно согласно договору управления	Кв. м	0, 89	146486,40
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно согласно договору управления	Кв. м	5, 22	1 134 795, 10
4. Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	Ежедневно согласно договору управления	Кв. м	3, 87	841 297, 36
5. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно согласно договору управления	Кв. м	0, 69	148 939, 00

6. Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	Ежедневно согласно договору управления	Кв. м	1, 95	447568, 96
--	--	-------	-------	------------

2. Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **3 381 586** (три миллиона триста восемьдесят одна тысяча пятьсот восемьдесят шесть) **рублей 82 коп.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПЛОЩАДЬ ДОМА 18 114, 67 М.КВ

Подписи Сторон:

Исполнитель: Директор ООО «УК Надежда» Марданова Г.З.
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик: Председатель Совета дома Денисевич М.В.
(должность, Ф.И.О.) (подпись)