

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Тюмень, ул. Шиллера, д. 34

город Тюмень

03.07.2023г.

Место проведения: город Тюмень, ул. Шиллера, д. 34

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 30.05.2023г. в 19 час.

заочная часть собрания состоялась в период с 14 часов 00 минут 31.05.2023 года по 12 часов 00 минут 30.06.2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 12 часов 00 минут
30.06.2023г.

Дата и место подсчета голосов: 30.06.2023г. в 13 ч., г. Тюмень, ул. Малыгина, д.2, оф. цокольный этаж

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул. Шиллера, д. 34, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе управляющей компании ООО «УК Надежда» (ОГРН 1127232025062 ИНН 7224047840, юр. адрес: г. Тюмень, ул. Малыгина, д. 2, цокольный этаж),

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Тюмень, ул. Шиллера, д. 34, собственники владеют 6912,06 м. кв. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Шиллера, д. 34 приняли участие собственники и их представители, владеющие 3814,28 м. кв. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,18 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их полномочиями на подписание протокола собрания;
2. Выбор счетной комиссии собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов;
3. Утверждение размера платы за управление и содержание жилого помещения на 2023г.
4. Утверждение способа уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.
5. Утверждение места хранения копии протоколов ОСС.

ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: Избрать председательствующего на общем собрания: Гальчанскую Юлию Александровну (кв.20), Избрать секретаря собрания: Семенову Лесю Николаевну (кв.17), наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания

Результат голосования:

За 100 (%), 3814,28 голосов

Против 0 (%), 0 голосов

Воздержался 0 (%), 0 голосов

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председательствующего на общем собрания: Гальчанскую Юлию Александровну (кв.20), Избрать секретаря собрания: Семенову Лесю Николаевну (кв.17), наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: Выбрать счетную комиссию собрания в составе: Гальчанская Ю.А., Семенова Л.Н., Коротаева Е.В., Финажин Д.Н. и наделение их полномочиями на подсчет голосов;

Результаты голосования:

За 100 (%), 3814,28 голосов

Против 0 (%), 0 голосов

Воздержался 0 (%), 0 голосов

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать счетную комиссию собрания в составе: Гальчанская Ю.А., Семенова Л.Н., Коротаева Е.В., Финажин Д.Н. и наделение их полномочиями на подсчет голосов;

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: Утверждение тарифа за управление и содержание жилого помещения на 2023г. в размере 23,19 руб. с м.кв. (в том числе управление 2,50руб., ТО и ремонт общих коммуникаций 20,69 руб.)

Результаты голосования:

За 98,05 (%), 3739,98 голосов

Против 1,95 (%), 74,30 голосов

Воздержался 0 (%), 0 голосов

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить тарифа за управление и содержание жилого помещения на 2023г. в размере 23,19 руб. с м. кв. (в том числе управление 2,50руб., ТО и ремонт общих коммуникаций 20,69 руб.)

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома;

Результаты голосования:

За 100 (%), 3814,28 голосов

Против 0 (%), 0 голосов

Воздержался 0 (%), 0 голосов

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома;

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено утвердить место хранения копии протокола общего собрания и приложения к нему: у председателя ОСС;

Результаты голосования:

За 88,48 (%), 3374,88 голосов

Против 11,52 (%), 439,40 голосов

Воздержался 0 (%), 0 голосов

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить место хранения копии протокола общего собрания и приложения к нему: у председателя ОСС.

Решение данного общего собрания является обязательным для всех собственников помещений, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 48 шт.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Подписи:

Председатель общего собрания  (Гальчанская Ю.А.)

Секретарь общего собрания  (Семенова Л.Н.)