

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Тюмень, ул. Шиллера, д. 34, корпус 1**

город Тюмень

03.07.2023г.

Место проведения: город Тюмень, ул. Шиллера, д. 34, корпус 1

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 30.05.2023г. в 18 час.

заочная часть собрания состоялась в период с 14 часов 00 минут 31.05.2023 года по 12 часов 00 минут 30.06.2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 12 часов 00 минут 30.06.2023г.

Дата и место подсчета голосов: 30.06.2023г. в 13 ч., г. Тюмень, ул. Малыгина, д.2, оф. цокольный этаж

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул. Шиллера, д. 34, корпус 1 проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе управляющей компании ООО «УК Надежда» (ОГРН 1127232025062 ИНН 7224047840, юр. адрес: г. Тюмень, ул. Малыгина, д. 2, цокольный этаж),

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Тюмень, ул. Шиллера, д. 34, корпус 1 собственники владеют 3860,98 м. кв. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Шиллера, д. 34 приняли участие собственники и их представители, владеющие 2505,83 м. кв. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64,90 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

- 1.Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их полномочиями на подписание протокола собрания;
2. Выбор счетной комиссии собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов;
3. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества дома на 2023 год, согласно приложения.
4. Выбор представителей в Совет дома
5. Выбор председателя Совета дома
6. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, с утверждением плана текущего ремонта, принятие работ по текущему ремонту;
7. Уполномочить председателя Совета дома от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подписывать акты выполненных работ (услуг).
8. Принятие решения о реконструкции детской площадки.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.
10. Утверждение места хранения копии протоколов ОСС.

ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: Избрать председательствующего на общем собрания: Фомина Андрея Викторович (директор ООО «Старый дом») Избрать секретаря собрания: Марданову Галину Зарифзяновну (директор ООО «УК Надежда»), наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания;

Результат голосования:

За 100 (%), 2505,83 голосов

Против 0 (%), 0 голосов

Воздержался 0 (%), 0 голосов

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председательствующего на общем собрания: Фомина Андрея Викторович (директор ООО «Старый дом») Избрать секретаря собрания: Марданову Галину Зарифзяновну (директор ООО «УК Надежда»), наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания;

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: Выбрать счетную комиссию собрания в составе: Фомин А.В., Марданова Г.З. и наделение их полномочиями на подсчет голосов;

Результаты голосования:

За 100 (%), 2505,83 голосов

Против 0 (%), 0 голосов

Воздержался 0 (%), 0 голосов

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать счетную комиссию собрания в составе: Фомин А.В., Марданова Г.З. и наделение их полномочиями на подсчет голосов;

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: Утверждение тарифа за управление и содержание жилого помещения на 2023г. в размере 21,95руб. с м.кв. (в том числе управление 2,50руб., ТО и ремонт общих коммуникаций 19,45 руб.;

Результаты голосования:

За 100 (%), 2505,83 голосов

Против 0 (%), 0 голосов

Воздержался 0 (%), 0 голосов

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить тарифа за управление и содержание жилого помещения на 2023г. в размере 21,95 руб. с м. кв. (в том числе управление 2,50руб., ТО и ремонт общих коммуникаций 19,45 руб.)

ПО 4, 5, 6, 7 ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ НЕ ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ В СВЯЗИ С ОТСТУТСТВИЕМ КАНДИДАТОВ

ПО ВОСЬМОМУ (1) ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: Принятие решения о реконструкции детской площадки

8.1. Демонтаж МАФ на детской площадке

Результаты голосования:

За 0 (%), 0 голосов

Против 100 (%), 2505,83 голосов

Воздержался 0 (%), 0 голосов

ПО ВОСЬМОМУ (1) ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Не демонтировать МАФ на детской площадке.

ПО ВОСЬМОМУ (2) ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: Принятие решения о реконструкции детской площадки

8.2. Произвести благоустройство на детской площадке, за основу полового покрытия применить песок согласно требованиям СанПиН

Результаты голосования:

За 100 (%), 2505,83 голосов

Против 0 (%), 0 голосов

Воздержался 0 (%), 0 голосов

ПО ВОСЬМОМУ (2) ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Произвести благоустройство на детской площадке, за основу полового покрытия применить песок согласно требованиям СанПиН

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

Результаты голосования:

За 100 (%), 2505,83 голосов

Против 0 (%), 0 голосов

Воздержался 0 (%), 0 голосов

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: утвердить место хранения копии протокола общего собрания и приложения к нему: у председателя ОСС;

Результаты голосования:

За 100 (%), 2505,83 голосов

Против 0 (%), 0 голосов

Воздержался 0 (%), 0 голосов

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить место хранения копии протокола общего собрания и приложения к нему: у председателя ОСС.

Решение данного общего собрания является обязательным для всех собственников помещений, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 6 шт.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Подписи:

Председатель общего собрания  (Фомин А.В.)

Секретарь общего собрания  (Марданова Г.З.)