

Протокол № 1-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Тюмень, ул. проезд Солнечный, д. 25

город Тюмень

01.06.2023г.

Место проведения: город Тюмень, ул. проезд Солнечный, д. 25

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 26.03.2023г. в 19 час.00 мин.,
заочная часть собрания состоялась в период с 12 часов 00 минут 29.03.2023 года по 12 часов 00 минут 29.05. 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 12 часов 00 минут
29.05.2023г.

Дата и место подсчета голосов: 29.05.2023г. в 19 ч., г. Тюмень, ул. проезд Солнечный, д.25

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул. проезд Солнечный, д. 25, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе члена Совета дома Иокерс Елены Фаридовны, проживающей по адресу г. Тюмень, ул. проезд Солнечный, д. 25, кв.62.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Тюмень, ул. проезд Солнечный, д. 25,, собственники владеют 7245,1 м. кв. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. проезд Солнечный, д. 25 приняли участие собственники и их представители, владеющие 3988,05 м. кв. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,04 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их полномочиями на подписание протокола собрания;
2. Выбор счетной комиссии собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов;
3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на 2023г. и до следующего изменения размера платы;
4. Утвердить проект договора управления с изменениями, внесенными в связи с изменением в действующем законодательстве;
5. Уполномочить председателя Совета дома от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подписывать договор управления, акты выполненных работ (услуг) с ознакомлением жильцов дома, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома;
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома;
7. Переизбрание членов совета дома (включение в состав совета дома дополнительных членов совета дома из желающих собственников, избрание председателя совета дома);
8. Утверждение места хранения копии протоколов общего собрания собственников.

ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: избрать председательствующего на общем собрания: Иокерс Елену Фаридовну (кв.62)
Избрать секретаря собрания: Иокерс Елену Фаридовну (кв.62) наделение указанного лица по оформлению и подписанию протокола общего собрания

Результат голосования:

За 98,44 (%), 3925,65 голосов

Против 0 (%), 0 голосов

Воздержался 1,56 (%), 62,4 голосов

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председательствующего на общем собрания: Иокерс Елену Фаридовну (кв.62)

Избрать секретаря собрания: Иокерс Елену Фаридовну (кв.62) наделение указанного лица по оформлению и подписанию протокола общего собрания

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: выбрать в счетную комиссию собрания Иокерс Елену Фаридовну (кв.62) и наделение ее полномочиями на подсчет голосов.

Результаты голосования:

За 100 (%), 3988,05 голосов

Против 0 (%), 0 голосов

Воздержался 0 (%), 0 голосов

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать в счетную комиссию собрания Иокерс Елену Фаридовну (кв.62) и наделение ее полномочиями на подсчет голосов.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на 2023г. и до следующего изменения размера платы;

Результаты голосования:

За 100 (%), 3988,05 голосов

Против 0 (%), 0 голосов

Воздержался 0 (%), 0 голосов

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на 2023г. и до следующего изменения размера платы;

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: Утвердить проект договора управления с изменениями, внесенными в связи с изменением в действующем законодательстве;

Результаты голосования:

За 98,88 (%), 3943,25 голосов

Против 0 (%), 0 голосов

Воздержался 1,12 (%), 44,8 голосов

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ

Утвердить проект договора управления с изменениями, внесенными в связи с изменением в действующем законодательстве;

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: Уполномочить председателя Совета дома от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подписывать договор управления, акты выполненных работ (услуг) с ознакомлением жильцов дома, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома;

Результаты голосования:

За 98,99 (%), 3947,85 голосов

Против 0 (%), 0 голосов

Воздержался 1,01 (%), 40,2 голосов

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Уполномочить председателя Совета дома от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подписывать договор управления, акты выполненных работ (услуг) с ознакомлением жильцов дома, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома;

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: Утверждение способа уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома;

Результаты голосования:

За 98,99 (%), 3947,85 голосов

Против 0 (%), 0 голосов

Воздержался 1,01 (%), 40,2 голосов

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ

Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома;

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: Переизбрать состав совета дома (включение в состав совета дома дополнительных членов совета дома из желающих собственников, избрание председателя совета дома).

Результаты голосования:

За 78,73 (%), 3139,95 голосов

Против 2,58 (%), 102,7 голосов

Воздержался 18,69 (%), 745,40 голосов

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Переизбрать состав совета дома (включение в состав совета дома дополнительных членов совета дома из желающих собственников, избрание председателя совета дома);

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: Утвердить места хранения копии протоколов общего собрания собственников: 1 экземпляр хранится у Иокерс Елены Фаридовны (кв.№62), экземпляр №2 хранится у УК «Надежда» по адресу: 625048 г. Тюмень, ул. Малыгина, д. 8, офис 1

Результаты голосования:

За 100 (%), 3988,05 голосов

Против 0 (%), 0 голосов

Воздержался 0 (%), 0 голосов

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить места хранения копии протоколов общего собрания собственников: 1 экземпляр хранится у Иокерс Елены Фаридовны (кв.№62), экземпляр №2 хранится у УК «Надежда» по адресу: 625048 г. Тюмень, ул. Малыгина, д. 8, офис 1

Решение данного общего собрания является обязательным для всех собственников помещений, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 93 шт.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Подписи:

Председатель общего собрания  (Иокерс Е.Ф.)

Секретарь общего собрания  (Иокерс Е.Ф..)