

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Тюмень, ул. Механическая, д. 35

город Тюмень

15.11.2023г.

Место проведения: город Тюмень, ул. Механическая, д. 35

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 27.09.2023г. в 19 час.

заочная часть собрания состоялась в период с 14 часов 00 минут 28.09.2023 года по 14 часов 00 минут 31.10.2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 14 часов 00 минут 31.10.2023г.

Дата и место подсчета голосов: 31.10.2023г. в 15 ч., г. Тюмень, ул. Механическая, д.35

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул. Механическая, д. 35, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе собственника квартиры № 36, ул. Механическая, д. 35, Мартюшева Юрия Александровича

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Тюмень, ул. Механическая, д. 35, собственники владеют 3939 м. кв. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Механическая, д. 35 приняли участие собственники и их представители, владеющие 2339,90 м. кв. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,40 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их полномочиями на подписание протокола собрания;
2. Выбор счетной комиссии собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов;
3. Перевыборы Совета дома, в связи с окончанием срока действия полномочий.
4. Выборы председателя Совета дома из членов Совета дома.
5. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, с утверждением плана текущего ремонта, принятие работ по текущему ремонту;
6. Уполномочить председателя Совета дома от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, акты выполненных работ (услуг).
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.
8. Утверждение места хранения копии протокола общего собрания и приложений к нему.

ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: избрать председательствующего на общем собрания: Мартюшева Юрия Александровича (кв.36) Избрать секретаря собрания: Беляева Алексея Анатольевича (кв.28), наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания;

Результат голосования:

За 63,32 (%), 2183,50 голосов

Против 0 (%), 0 голосов

Воздержался 6,68 (%), 156,40 голосов

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председательствующего на общем собрания: Мартюшева Юрия Александровича (кв.36) Избрать секретаря собрания: Беляева Алексея Анатольевича (кв.28), наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания;

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: выбрать в счетную комиссию собрания в составе: Мартюшева Ю.А. (кв. 36), Беляева А.А. (кв. 28) и наделение их полномочиями на подсчет голосов;

Результаты голосования:

За 93,32 (%), 2183,50 голосов

Против 0 (%), 0 голосов

Воздержался 6,68 (%), 156,40 голосов

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать в счетную комиссию собрания Мартюшева Ю.А.(кв. 36), Беляева А.А. (кв. 28) и наделение их полномочиями на подсчет голосов;

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: переизбрать Совет дома, в связи с окончанием срока действия полномочий: Беляев А.А. (кв. 28), Печенькова Т.М. (кв.1), Абилова С.А. (кв. 55), Гавриленко Н.И. (кв. 45);

Результаты голосования:

За 95,59 (%), 2236,60 голосов

Против 4,41 (%), 103,30 голосов

Воздержался 0 (%), 0 голосов

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Переизбрать Совет дома, в связи с окончанием срока действия полномочий:

Беляев А.А. (кв. 28), Печенькова Т.М. (кв.1), Абилова С.А. (кв. 55), Гавриленко Н.И. (кв. 45);

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: Выбор председателя Совета дома из членов Совета дома: Печенькову Т.М. (кв. 1);

Результаты голосования:

За 91,06 (%), 2130,80 голосов

Против 4,41 (%), 103,30 голосов

Воздержался 4,52 (%), 105,80 голосов

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ

Выбрать председателя Совета дома из членов Совета дома: Печенькову Т.М. (кв. 1);

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: Принятие решения о наведении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, с утверждением плана текущего ремонта, принятие работ по текущему ремонту;

Результаты голосования:

За 97,73 (%), 2286,80 голосов

Против 0 (%), 0 голосов

Воздержался 2,27 (%), 53,10 голосов

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, с утверждением плана текущего ремонта, принятие работ по текущему ремонту;

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: Уполномочить председателя Совета дома от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подписывать акты выполненных работ (услуг);

Результаты голосования:

За 97,73 (%), 2286,80 голосов

Против 0 (%), 0 голосов

Воздержался 2,27 (%), 53,10 голосов

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ

Уполномочить председателя Совета дома от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подписывать акты выполненных работ (услуг);

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома;

Результаты голосования:

За 97,73 (%), 2286,80 голосов

Против 0 (%), 0 голосов

Воздержался 2,27 (%), 53,10 голосов

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома;

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: утвердить место хранения копии протокола общего собрания и приложения к нему: у председателя ОСС;

Результаты голосования:

За 97,73 (%), 2286,80 голосов

Против 0 (%), 0 голосов

Воздержался 2,27 (%), 53,10 голосов

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить место хранения копии протокола общего собрания и приложения к нему: у председателя ОСС.

Решение данного общего собрания является обязательным для всех собственников помещений, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 46 шт.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Подписи:

Председатель общего собрания _____ (Мартюшев Ю.А.)

Секретарь общего собрания _____ (Беляев А.А.)

